

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПОДПОРОЖСКИЙ ПОРТ»

ИНН 4711003870 ОГРН 1024701613716

187780, Ленинградская область, город Подпорожье

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Кузьменко Василий Николаевич

Адрес для почтовых отправлений: 127206, г. Москва, пр-д. Соломенной Сторожки, д.12А, кв.14.

эл. почта: shikana1979@mail.ru, т. 8-499-271-92-36

**Проект договора
купли-продажи**

г. Москва

«__» ____ 201_ г.

Открытое акционерное общество «Подпорожский порт» в лице конкурсного управляющего Кузьменко Василия Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.12.2017 по делу № А56-9317/2013, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в _____ лице _____, именуемое/ая/ый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов от _____ г., проведенных в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, заключили настоящий Договор купли-продажи нежилого здания (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора имущество ОАО «Подпорожский порт» (далее по тексту Договора именуемое «Имущество») с естественным износом, без обязательств и гарантий Продавца в отношении технического состояния, годности к использованию по назначению и комплектности Имущества.

1.1.1. Под Имуществом понимается – Лот № _____.

Лот №	Инв. №	Описание, характеристика имущества
1		Право аренды земельного участка площадью 295 606 кв. м., кадастровый номер 47:05:05-26-001:0016
		ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ЗДАНИЕ
		ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ЗДАНИЕ
		ГАРАЖ (в АБК)
		ЗДАНИЕ АБК
		ЗДАНИЕ БЫТОВОК
		ЗДАНИЕ ПОЖ. ДЕПО
		ЗДАНИЕ РЕМ. БАЗЫ
		ЗДАНИЕ РММ
		СКЛАД СБОРНО-РАЗБОРНЫЙ
		СКЛАД СБОРНО-РАЗБОРНЫЙ
		СКЛАД СБОРНО-РАЗБОРНЫЙ
		БЕРЕГОВОЙ КОЛОДЕЦ
		ЛОТКИ АВТОДРЕНАЖНЫЕ

	ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ РЕМ. ГРЕЙФЕРОВ
	ПОКРЫТИЕ НА ВНУТРИПОРТ, ПРОЕЗДА
	ПОКРЫТИЕ НА ТЕРИТОРИИ АЗС
	ТРОТУАРЫ
	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДОРОГА
	АСФАЛЬТОВ. ПОКРЫТИЕ В Р-НЕ ЗДАНИЯ
	СКЛАД ГСМ
	Право аренды земельного участка площадью 1833, кадастровый номер 47:05:03-01-001:0026
	БУНКЕРНАЯ
	СЛУЖЕБНОЕ ЗДАНИЕ С МОЕЧНОЙ /Хоз. Прич. /
	Право аренды земельного участка площадью 5 142 кв. м.
	МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД (Черный Берег)
	КОНТОРА СНАБЖЕНИЯ
	МАСТЕРСКИЕ
	Право аренды земельного участка площадью 147 кв. м., кадастровый номер 47:05:03-02-001:0006
	ГАРАЖ
	ГАРАЖ
2	Т/Х РТ-332
3	Т/Х «Север»
4	Т/Х «Свирь»
5	ПЛАВКРАН Т-569
6	ПЛАВКРАН Т-303
7	ПЛАВКРАН Т-633

1.2. Имущество передается Покупателю в согласованном Сторонами месте по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Имушества, определенная по результатам торгов (сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №__ от _____ г. на стр. _____ (сообщение № _____), составляет (_____) руб., НДС не облагается.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем для участия в торгах по продаже Имушества в размере (_____) рублей (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ рублей _____ копеек, Покупатель перечисляет на специальный банковский счет Продавца: получатель ОАО «Подпорожский порт» (ИНН 4711003870, ОГРН 1024701613716, КПП 471101001, р/с 40702810403800000392 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187).

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Имушества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

2.5. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имушества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего Договора, Продавец расторгает

настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный Задаток Покупателю не возвращается.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Обязанности Продавца:

3.1. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Передать Покупателю все имеющиеся у Продавца документы на Имущество по Акту приема-передачи.

Обязанности Покупателя:

3.3. Не позднее семи календарных дней с момента получения от Продавца уведомления о готовности Имущества к сдаче совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие Имущества по месту его нахождения.

3.4. Произвести оплату в порядке и сроки, установленные Разделом 2 настоящего Договора.

4. УВЕДОМЛЕНИЯ, МЕСТО И ВРЕМЯ СДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец передает Имущество Покупателю только при условии оплаты последним в полном объеме цены настоящего Договора.

4.2. Продавец информирует Покупателя о готовности Имущества к сдаче и подает Покупателю уведомления о расчетном времени сдачи.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на Имущество на имя Покупателя компетентным регистрирующим органом в соответствии с законодательством РФ, в случае необходимости такой регистрации, в случае если такая регистрация не требуется, с момента подписания Акта Приема-Передачи Имущества Сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 За нарушение Покупателем денежных обязательств по настоящему Договору по оплате стоимости Имущества Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неоплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки платежа, а также возмещает Продавцу документально подтвержденные убытки, причиненные просрочкой оплаты цены Договора.

6.3 Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникших после заключения настоящего Договора и не зависящих от воли Сторон. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 Все споры, вытекающие из договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один - для Покупателя, один - для регистрирующего органа.