

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

23 января 2019 года

г. Вологда

Дело № А13-212/2017

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Шумковой И.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Журавлевой Т.В., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению финансового управляющего имуществом должника Куприяновской Светланы Владиславовны Галуниной Анны Владимировны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Куприяновской Светланы Владиславовны (15.07.1974 года рождения; место рождения: г.Вологда, Вологодской области; адрес регистрации: Вологодская обл., Вологодский р-н, Кубенское с/п, д. Кольцеево, ул. Майская, д.3; ИНН 352503279137; СНИЛС № 063-693-374 88),

при участии финансового управляющего Галуниной А.В, от уполномоченного органа - Воробьевой В.А. по доверенности от 27.11.2018.

у с т а н о в и л :

Куприяновская Светлана Владиславовна (15.07.1974 года рождения; место рождения: г.Вологда, Вологодской области; адрес регистрации: Вологодская обл., Вологодский р-н, Кубенское с/п, д.Кольцеево, ул. Майская, д.3; ИНН 352503279137; СНИЛС № 063-693-374 88) (далее - Куприяновская С.В., Должник) 11.01.2017 обратилась в Арбитражный суд Вологодской области (далее - суд) с заявлением о признании её несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 20.02.2017 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Должника.

Решением суда от 27.03.2017 года Куприяновская С.В. признана несостоятельной (банкротом). В отношении неё введена процедура реализации имущества на шесть месяцев. Галунина Анна Владимировна утверждена финансовым управляющим имуществом должника.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликованы 15.04.2017 в издании «Коммерсантъ» № 66, стр. 130.

Финансовый управляющий Галинина А.В. обратилась в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее – Положение), а также утверждении начальной продажной цены имущества. Требование заявителя мотивировано положениями статьи 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

В судебном заседании финансовый управляющий уточнил порядок продажи, представив редакцию от 15.01.2019, и перечень имущества, добавив в него право требования дебиторской задолженности Куприяновской С.В. к ООО «Харди Гарди» ИНН 3525197627 (в настоящее время ООО «Статус» ИНН 3525197627), в общем размере 210 288 рублей 57 копеек, в том числе: задолженность по выплате заработной платы в сумме 172 500 руб., компенсация за неиспользованный отпуск в размере 32 788 рублей 57 копеек, компенсацию морального вреда в размере 5 000 рублей, по трудовому договору от 15.09.2010, за период с января 2015 года по май 2015 года (на основании заочного решения Вологодского городского суда от 21 октября 2015 года по делу №2-11447/2015, в ходе исполнительного производства не взыскана, производство окончено 29.08.2018, в связи с отсутствием у должника имущества).

Уточнение требования в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принято к производству.

Представитель уполномоченного органа возражений не имеет.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного разбирательства. Заявление в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ рассмотрено в их отсутствие.

Заслушав представителя финансового управляющего должника, исследовав материалы дела, оценив собранные доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, суд считает рассматриваемое заявление подлежащим удовлетворению.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как следует из материалов дела, в ходе инвентаризации имущества должника финансовым управляющим выявлено имущество, подлежащее включению в конкурсную массу и реализации, в том числе:

- доля в праве общей долевой собственности в размере 3/167 на нежилое помещение для автостоянки по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, дом 2а, корп. 1. помещения №1 и №2 (Лит.А1) находятся в пятиэтажном с мансардным этажом кирпичном жилом доме, общей площадью 2357,8 кв.м., кадастровый номер 35:24:0401001:1939.

- право требования дебиторской задолженности Куприяновской С.В. к ООО «Харди Гарди» ИНН 3525197627 (в настоящее время ООО «Статус» ИНН 3525197627), в общем размере 210 288 рублей 57 копеек, в том числе:

задолженность по выплате заработной платы в сумме 172 500 руб., компенсация за неиспользованный отпуск в размере 32 788 рублей 57 копеек, компенсацию морального вреда в размере 5 000 рублей, по трудовому договору от 15.09.2010, за период с января 2015 года по май 2015 года (на основании заочного решения Вологодского городского суда от 21 октября 2015 года по делу №2-11447/2015, в ходе исполнительного производства не взыскана, производство окончено 29.08.2018, в связи с отсутствием у должника имущества).

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий должника обратился в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением, просил утвердить Положение в предложенной им редакции.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Начальная цена продажи имущества определена финансовым управляющим в размере - 101 000 руб. доля в праве на нежилое помещение, в размере 1 000 руб. - дебиторская задолженность, которая кредиторами и должником не оспорена, возражений не заявлено.

Финансовым управляющим предложено Положение о порядке продажи имущества, которое соответствуют требованиям статей 110, 213.26 Закона о банкротстве, в следующей редакции:

**"Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Куприяновской Светланы Владиславовны**

(15.07.1974 года рождения; место рождения: г. Вологда, адрес регистрации и местопребывания в РФ: 160540, Вологодская область, Вологодский район, Кубенское с/п, д. Кольцеево, ул. Майская, д. 3; ИНН 352503279137; СНИЛС № 063-693-374 88), в редакции от 15.01.2019

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда Вологодской области от 27 марта 2017 года по делу №А13- 212/2017 в отношении Куприяновской Светланы Владиславовны (15.07.1974 года рождения; место рождения: г. Вологда, адрес регистрации и местопребывания в РФ: 160540, Вологодская область, Вологодский район, Кубенское с/п, д. Кольцеево, ул. Майская, д. 3; ИНН 352503279137; СНИЛС № 063-693-374 88), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев. Срок процедуры продлен.

1.2. Финансовым управляющим утверждена Галунина Анна Владимировна (почтовый адрес, адрес местонахождения: 160014, г. Вологда, ул. Гоголя, 90-а, оф. 21, телефон/факс 542168; контактный телефон 89115129238, e-mail: avg35au@mail.ru, СНИЛС 110-901-036 87, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих – 8796, член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» регистрационный номер 0037, адрес, место нахождения, почтовый адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 315).

1.3. Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Куприяновской Светланы Владиславовны (15.07.1974 года рождения; место рождения: г. Вологда, адрес регистрации и местопребывания в РФ: 160540, Вологодская область, Вологодский район, Кубенское с/п, д. Кольцеево, ул. Майская, д. 3; ИНН 352503279137; СНИЛС № 063-693-374 88) (далее – Положение) определяет порядок и условия продажи имущества Должника, указанного в Приложении №1.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ст. 213.26, ст.131, ст.139, ст.110, ст.112, ст.140 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

2. Имущество должника, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением.

2.1. Состав имущества, подлежащего продаже в порядке, установленном настоящим Положением, определен в Приложении №1 к настоящему Положению, которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

2.2. В составе имущества, подлежащего продаже, отсутствует имущество, изъятое из оборота, или ограниченное в обороте. В состав имущества входит: - Имущество гражданина, возвращенное в конкурсную массу в результате обжалования сделок Должника - в виде Доли в праве общей долевой собственности в размере 3/167 на нежилое помещение, по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, дом 2а, корп. 1, не обременено залогом, - Право требования дебиторской задолженности Куприяновской С.В. к ООО «Харди Гарди» ИНН 3525197627 (в настоящее время ООО «Статус» ИНН 3525197627), в общем размере 210 288 рублей 57 копеек, в том числе: задолженность по выплате заработной платы в сумме 172 500 руб., компенсация за неиспользованный отпуск в размере 32 788 рублей 57 копеек, компенсацию морального вреда в размере 5 000 рублей, по трудовому договору от 15.09.2010, за период с января 2015 года по май 2015 года (на основании заочного решения Вологодского городского суда от 21 октября 2015 года по делу №2- 11447/2015), в ходе исполнительного производства не взыскана, производство окончено, в связи с отсутствием у должника имущества.

2.3. Сведения о проведении инвентаризации (описи) имущества: • Опись имущества Должника проведена финансовым управляющим по состоянию на 27 июня 2017 года. Дополнительная опись имущества Должника, возвращенного в конкурсную массу в результате обжалования сделок Должника, проведена финансовым управляющим по состоянию на 15 ноября 2018 года. • Оценка имущества Должника проведена финансовым управляющим, на основании ч.2 ст.213.26 Закона о банкротстве самостоятельно 15 ноября 2018 года, подлежит обязательному указанию в приложении №1 к настоящему положению.

3. Порядок продажи имущества должника

3.1. Продажа имущества должника в соответствии с настоящим предложением осуществляется на торгах посредством проведения аукциона. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

3.2. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника Галунина Анна Владимировна.

3.3. Аукцион проводится открытым по составу участников. Предложения о цене имущества представляются в открытой форме и заявляются участниками открыто в ходе аукциона, по правилам проведения аукциона с шагом на повышение. Размер задатка составляет 5 % от начальной цены лота. Задаток должен быть зачислен на специальный счет должника/оператора торгов (о чем указывается в информационном сообщении) не позднее даты поступления заявки. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота. Условия договора о задатке в форме отдельного документа, составляемого в письменной форме, должны соответствовать условиям договора о задатке, указанными в информационном сообщении; при этом претендент и организатор не вправе

изменять условия договора о задатке, указанные в информационном сообщении. Прочие условия и порядок участия в торгах, их организации и проведения, подведения итогов торгов определены в соответствующем разделе настоящего Положения.

3.4. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи/уступки права требования, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках; основание заключения договора; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в отсутствие такового при включении в условия договора соответствующего указания о порядке передачи имущества. Порядок расчетов в договоре купли-продажи должен предусматривать полную оплату покупателем за имущество в течение 15 дней со дня подписания этого договора, передачу прав требований после полной оплаты по договору уступки прав требований, заключенного по результатам торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, финансовый управляющий в течение 2 дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.12.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в том же порядке по цене, уменьшенной на 10% от начальной продажной цены, установленной на первоначальных торгах. При этом к единственному участнику торгов, имеющему право на заключение договора не применяются положения регулирующие случаи отказа в возврате задатка Победителю торгов при его уклонении от заключения договора или отказа в оплате за имущество в установленный в договоре срок.

3.6. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, либо в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже на открытых торгах посредством публичного предложения. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения определяется в соответствии с настоящим Положением.

4. Сроки продажи

4.1. Заявка на опубликование сообщения о продаже имущества на торгах должна быть направлена организатором торгов в официальное издание, установленное ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в срок не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения настоящего положения.

4.2. Сроки, учитываемые при проведении торгов, определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

4.3. Заявка на опубликование сообщения о продаже имущества на повторных торгах должна быть направлена организатором торгов в официальное издание, установленное ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в срок не позднее 15 рабочих дней после возникновения обстоятельств, при которых проводятся повторные торги.

4.4. Если установленные настоящим Положением сроки превышают установленный судом срок реализации имущества в отношении должника, и имущество не реализовано в пределах этих сроков, финансовый управляющий вправе обратиться в суд с ходатайством о продлении срока реализации имущества.

5. Продажа имущества должника на торгах, проводимых в электронной форме.

5.1. Имущество Должника (недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением, заложенное имущество), подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

5.1.1. Проведение торгов осуществляется по правилам, установленным ст.447-449 Гражданского кодекса РФ, ст.110, 111, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.06.2015 г. №495 с изменениями и дополнениями (далее – Приказ).

5.1.2. Торги по продаже Имущества проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, поскольку в составе Имущества Должника отсутствует имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному.

5.1.3. Форма подачи предложений о цене Имущества, продаваемого на аукционе, является открытой.

5.1.4. Продавцом Имущества, организатором торгов выступает финансовый управляющий Галунина Анна Владимировна. Торги проводятся на Электронной торговой площадке, выбор которой осуществляет организатор торгов, в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве, об обязательной аккредитации привлеченных арбитражным управляющим лиц, в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, к числу членов которой принадлежит арбитражный управляющий, которые вступили в силу с 02.12.2014, в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 01.12.2014 № 405-ФЗ и действуют по настоящее время.

5.1.5. Состав лота, информацию об имуществе, характеристики для указания в сообщении о торгах формирует финансовый управляющий.

5.1.6. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

5.2. Подготовка к проведению открытых торгов.

5.2.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением: публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; рассматривает и проверяет заявки на участие в торгах по окончании срока их направления, предложения о цене имущества; отказывает в допуске претендентам, чьи заявки или документы не соответствуют условиям участия. определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов, путем подписания протоколов, размещаемых в общем доступе на ЭТП.

5.2.2. Финансовый управляющий: заключает (подписывает) с победителем продажи договор купли-продажи Имущества; производит расчеты с лицами, подавшими заявки на участие в торгах (далее – Претенденты), участниками и победителем торгов, возвращает задатки/уведомляет оператора торгов о возврате задатка при использовании его счета для зачисления задатков, при условии наличия полных реквизитов для перечисления; обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает все необходимые действия, связанные с оформлением перехода права на него.

5.2.3. Оператор электронной площадки: проводит регистрацию заявителей на электронной площадке; размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах; принимает задатки/возвращает задатки, регистрирует заявки на участие в торгах; обеспечивает возможность рассмотрения заявок и предложений участников торгов о цене имущества организатором торгов, предоставляет возможность организатору торгов определить победителя торгов посредством публичного предложения; предоставляет организатору торгов все данные участников (контактные телефоны, адреса электронной почты, паспортные данные), составляет протоколы об участниках торгов и результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения, а также размещает его на электронной площадке и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.2.4. Информационное сообщение о проведении торгов (далее – Информационное сообщение) должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Сообщение о продаже имущества должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. В сообщении должны содержаться: сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, порядке ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах; порядок оформления участия в 6 торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые

вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5.2.5. Проект договора купли-продажи (договора уступки прав требования), договора о задатке имущества подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, размещению на ЭТП, без опубликования в официальном издании.

5.3. Условия участия в открытых торгах по продаже имущества в деле о несостоятельности (банкротстве) Должника №A13-212/2017.

5.3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящим предложением, а также внесшие необходимый задаток на счет должника, указанный в сообщении о продаже. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заинтересованном лице.

5.3.2. Для регистрации на электронной площадке, Заявитель, на регистрацию на электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств сайта, представляет Оператору электронной площадки заявление на регистрацию, с приложением документов и сведений, предусмотренных регламентом электронной площадки, документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Копии документов представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (цветной электронный образ/скан-копия) документа, изготовленного на бумажном носителе.

5.3.3. При приеме документов и сведений Оператор электронной площадки регистрирует их в журнале заявок на регистрацию, с присвоением порядкового номера. Занесение в журнал документов и сведений, представленные для регистрации на электронной площадке заявителями, поданные с помощью страницы регистрации на электронной площадке, автоматически фиксируются отметкой сервера штампов времени, на момент их поступления.

5.3.4. В срок не позднее трех рабочих дней, с момента поступления документов и сведений на регистрацию, Оператор электронной площадки обязан рассмотреть заявление на регистрацию и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке. Оператор электронной площадки отказывает Заявителю в регистрации в случае непредставления им определенных настоящим Положением документов и сведений, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или представленные документы и сведения недостоверны.

5.3.5. В случае принятия решения о регистрации Заявителя, программным обеспечением электронной площадки производится регистрация и создание индивидуального рабочего раздела (личного кабинета), доступ к которому предоставляется только Заявителю. Непосредственно после принятия решения о регистрации программным обеспечением электронной площадки на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется 7 уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие Заявителя данные для входа на электронную площадку (имя пользователя и пароль).

5.3.6. В случае принятия решения об отказе Заявителю в регистрации, программным обеспечением электронной площадки на указанным Заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа и ее обоснованием. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации, Заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные настоящим Положением.

5.3.7. Для участия в торгах Претендент, вносит задаток на счет Продавца/либо оператора электронных торгов, указанный в информационном сообщении, до даты подачи заявки. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества. С момента уплаты суммы задатка на указанный расчетный счет договор о задатке считается заключенным на условиях, указанных в информационном сообщении. При этом составления договора о задатке в форме отдельного документа, подписываемого претендентом и организатором, не требуется. По требованию претендента организатор обязан подписать договор о задатке в форме отдельного документа, составляемого в письменной форме.

5.4. Предоставление заявок на участие в открытых торгах.

5.4.1. Прием заявок и других документов, указанных в информационном сообщении, начинается с момента, указанного в информационном сообщении до момента, определенного в информационном сообщении. Продолжительность приема заявок на участие в торгах составляет двадцать пять рабочих дней, с учетом времени действующего у оператора электронных торгов, возможно отличного от московского, о чем указывается в сообщении о торгах.

5.4.2. В день начала приема заявок на участие в открытых торгах программным обеспечением электронной площадки осуществляется размещение сообщения о начале предоставления заявок на участие в открытых торгах.

5.4.3. Любое лицо, зарегистрированное на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, как в личных целях, так и в интересах какого-либо третьего лица (по агентскому договору, скан которого обязателен для предоставления к заявке для уведомления организатора торгов, в чьих интересах действует представитель по доверенности агентскому договору) доступ которой осуществляется со страницы интересующих торгов, при условии прохождения процедуры аутентификации на электронно-торговой площадке. Введенные

данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью этого лица, могут быть изменены Заявителем до даты рассмотрения заявки. Подавая заявку претендент выражает свое согласие на приобретение имущества по начальной цене, в случае его допуска к участию в торгах и оказавшись единственным участником, претендент получает предложение о заключении договора купли-продажи по начальной цене, сроки и порядок заключения договора купли-продажи аналогичен порядку и срокам заключения договора по результатам состоявшихся торгов.

5.4.4. При подаче заявки на участие в открытых торгах Заявителем предоставляются следующие документы и сведения, предусмотренные ст. 110 Закона о банкротстве, а также подтверждение зачисления задатка (в виде электронного документа – цветной скан копии 8 платежного поручения, чека-ордера иного документа, подтверждающего уплату задатка претендентом или его представителем до даты регистрации заявки на ЭТП). в случае, если претендент уполномочил агента на участие в торгах, от его имени и в его интересах, указанные выше документы представляются агентом в интересах претендента с обязательным приложением соответствующего договора на делегирование полномочий на участие в торгах.

5.4.5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах заявка регистрируется в журнале заявок с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее предоставления, в соответствии с отметкой сервера штампов времени.

5.4.6. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется направление Заявителю подтверждения регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.4.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об это уведомление Оператору электронной площадки, подписанного квалифицированной электронной подписью.

5.4.8. Существенное изменение заявки, заявленной цены (при публичном предложении) допускается только путем подачи Заявителем новой заявки не позднее окончания срока предоставления заявок на участие в торгах, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.5. Определение участников открытых торгов.

5.5.1. Не позднее тридцати минут, с момента окончания представления заявок на участие в торгах, Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени предоставления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

5.5.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного календарного дня по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых

торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Направляет протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

5.5.3. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов, уплатившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.5.4. Решение об отказ в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.5.5. Оператор торгов уведомляет всех Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок организатором торгов на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола, в автоматическом режиме работы ЭТП.

5.5.6. Протокол об определении участников торгов формируется оператором электронных торгов, содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.5.7. Решение о признании или об отказе в признании Заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.5.8. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, приостановить проведение торгов при наличии оснований, объявив об этом не позднее, чем за три дня до его проведения, путем направления извещения на электронную торговую площадку в форме электронного сообщения.

5.6. Порядок проведения открытых торгов.

5.6.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.6.2. Предложения о цене имущества должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

5.6.3. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество должника.

5.6.4. Оператор электронной площадки принимает и фиксирует точное время предложения участников торгов о цене имущества должника, что позволяет определить победителя открытых торгов по лоту. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки. Если в течение одного часа с момента представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене 10 прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги сайта завершаются автоматически. Цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. 5.7. Порядок подведения результатов открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

5.7.1. По результатам проведения открытых торгов, Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов формирует и направляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися Организатору торгов для утверждения. Указанный проект протокола или решения в течение одного часа с момента его утверждения направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

5.7.2. В протоколе о результатах проведения торгов указываются сведения, формируемые оператором электронных торгов, в том числе: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и место жительства или ИНН (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; результаты рассмотрения

предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и место жительства или ИНН (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

5.7.4. Решение о признании участника торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

5.7.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, единственного участника с которым организатор заключает договор купли-продажи (в случае заключения договора купли-продажи уплаченный Победителем торгов задаток засчитывается в стоимость приобретаемого имущества, в случае отказа/уклонения от заключения договора купли-продажи, не выполнения условий заключенного договора купли-продажи, уплаченный задаток возврату не подлежит, зачисляется в конкурсную массу), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, при наличии заявления с указанием полных банковских реквизитов, номера карты.

5.7.6. При отсутствии заявок на участие в торгах Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.7.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе о наличии или отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

5.7.8. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем продажи Положением о цене имущества.

5.7.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов имеет право предложить заключить

договор купли-продажи участнику продажи, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками продажи, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества, при его согласии.

5.7.10. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

5.7.11. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем, сведения об отказе или уклонении иного участника от заключения договора купли-продажи, цену, по которой имущество приобретено покупателем).

5.7.12. Если в соответствии с настоящим Положением торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

5.7.13. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщение о результатах проведения торгов, о признании торгов несостоявшимися.

5.7.14. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим разделом Положения. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, условия участия, уплаты задатка, возврата задатка изменению не подлежат.

5.7.15. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

5.7.16. В случае неоплаты имущества в течение пятнадцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества, при этом покупатель имущества – победитель торгов утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

5.7.17. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, либо в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже на открытых торгах посредством публичного предложения. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения определяется в соответствии с настоящим Положением.

6. Порядок продажи посредством публичного предложения.

6.1. В части, непредусмотренной настоящим разделом, применяются положения о порядке и условиях проведения торгов посредством публичного предложения, указанные в разделах 1-5 настоящего Положения.

6.2. Прием заявок в электронной форме начинается с даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на сайте электронной торговой площадки и прекращается: при наличии допущенных к участию заявителей с даты определения победителя торгов в периоде снижения цены, в котором поступило ценовое предложение заявителя, либо по окончании всех периодов снижения цены.

6.3. Начальная цена продажи Имущества, выставяемого на торги посредством публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

6.4. Продажа имущества производится с поэтапным снижением цены продажи имущества, осуществляемым в следующем порядке: 1-5 день – начальная цена продажи имущества, затем каждые последующие пять дней стоимость снижается на десять процентов от начальной продажной цены на публичном предложении, до истечения периодов снижения.

6.5. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от цены в заявленном периоде и подлежит уплате до направления заявки для участия в торгах, в случае, если заявляемая цена предложения выше цены периода, задаток подлежит уплате в размере 20% от цены заявляемого предложения и подлежит уплате также до направления заявки для участия в торгах. Задаток вносится претендентом на счет, указанный в публикации о торгах в официальном издании до даты подачи заявки, подтверждение уплаты задатка прикладывается к заявке в виде цветной скан копии.

6.6. Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника,

установленной для определенного периода проведения торгов при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества. При участии в торгах посредством публичного предложения Заявитель обязан перечислить задаток до подачи заявки на участие, приложить к заявке, документ, подтверждающий зачисление задатка и обеспечить поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, для возможности организатору торгов подвести итоги периода в установленный срок. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

6.7. В случае признания продажи имущества несостоявшейся, имущество передается в порядке п.5 ст.213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.8. Ознакомление с предметом торгов и документацией, предоставление информации: Ознакомление с документацией по предмету торгов, запись на осмотр, получение информации по порядку проведения торгов и оформлению участия в них осуществляется по предварительной записи по телефону организатора торгов контактный телефон, факс (8172) 542168 в рабочие дни, с 12:00 ч. до 14:00 ч. (мск) в течение срока подачи заявок на участие в торгах, иная информация по эл. почте: avg35au@mail.ru (круглосуточно), в рабочие дни по адресу организатора торгов: 160009, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 90а, офис 21. Возможен самостоятельный осмотр имущества по месту его нахождения. При направлении заявки на ознакомление с документацией в электронном виде, о предоставлении копий документов, содержащих личные данные должника, обязательно к предоставлению цветная скан-копия паспорта заявителя, поскольку информация в документах содержит персональные данные должника не подлежащие предоставлению неустановленным лицам, в целях соблюдения должной осторожности и осмотрительности. Приложение к

Положению: 1. Приложение № 1, определяющее состав лотов и начальную продажную цену.

Приложение № 1. Состав имущества, подлежащего продаже

Вид имущества – Доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение:

Лот № 1:

Доля в праве общей долевой собственности в размере 3/167 на нежилое помещение для автостоянки по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, дом 2а, корп. 1. начальная продажная цена лота составляет 101 000 рублей (Сто одна тысяча) рублей.

Лот № 2: Право требования дебиторской задолженности Куприяновской С.В. к ООО «Харди Гарди» ИНН 3525197627 (в настоящее время ООО «Статус» ИНН 3525197627), в общем размере 210 288 рублей 57 копеек, в том числе: задолженность по выплате заработной платы в сумме 172 500 руб., компенсация за неиспользованный отпуск в размере 32 788 рублей 57 копеек, компенсацию морального вреда в размере 5 000 рублей, по трудовому договору от 15.09.2010, за период с января 2015 года по май 2015 года (на основании заочного решения Вологодского городского суда от 21 октября 2015 года по делу №2- 11447/2015), в ходе исполнительного производства не взыскана, производство окончено, в связи с отсутствием у должника имущества. начальная продажная цена лота составляет 1 000 рублей (Одна тысяча) рублей."

Оснований для отказа в удовлетворении заявления финансового управляющего суд не усматривает.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л:

утвердить Положение о продаже имущества гражданина – Куприяновской Светланы Владиславовны (15.07.1974 года рождения; место рождения: г.Вологда, Вологодской области; адрес регистрации: Вологодская обл., Вологодский р-н, Кубенское с/п, д. Кольцеево, ул. Майская, д.3; ИНН 352503279137; СНИЛС № 063-693-374 88) в редакции от 15.01.2019, предложенной финансовым управляющим Галуниной Анной Владимировной.

Установить начальную стоимость имущества должника

- доля в праве общей долевой собственности в размере 3/167 на нежилое помещение для автостоянки по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, дом 2а, корп. 1. помещения №1 и №2 (Лит.А1) находятся в пятиэтажном с мансардным этажом кирпичном жилом доме, общей площадью 2357,8 кв.м., кадастровый номер 35:24:0401001:1939 - в размере 101 000 руб.

- право требования дебиторской задолженности Куприяновской С.В. к ООО «Харди Гарди» ИНН 3525197627 (в настоящее время ООО «Статус» ИНН 3525197627), в общем размере 210 288 рублей 57 копеек, в том числе: задолженность по выплате заработной платы в сумме 172 500 руб., компенсация за неиспользованный отпуск в размере 32 788 рублей 57 копеек, компенсацию морального вреда в размере 5 000 рублей, по трудовому договору от 15.09.2010, за период с января 2015 года по май 2015 года (на основании

заочного решения Вологодского городского суда от 21 октября 2015 года по делу №2-11447/2015, в ходе исполнительного производства не взыскана, производство окончено 29.08.2018, в связи с отсутствием у должника имущества) - в размере 1 000 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней с даты его принятия в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

И.В.Шумкова