

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

09 августа 2018 года

город Вологда

Дело №А13-20581/2017

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Коротышева Е.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Журавлевой Т.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Романова Сергея Юрьевича Громова Александра Алексеевича об утверждении положения о порядке, условиях, сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Романова Сергея Юрьевича (06.04.1974 дата рождения; место рождения: г. Ленинград; адрес регистрации: Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Луначарского, д. 10, кв. 101, ИНН 352819053143, СНИЛС 065-974-601 05),

при участии от налогового органа Осиповой Е.Г. по доверенности от 27.11.2017,

у с т а н о в и л:

Романов Сергей Юрьевич (далее – должник) обратился в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 19 декабря 2017 года заявление Романова С.Ю. оставлено без движения, заявителю предложено устранить обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения, и обеспечить поступление непосредственно в суд доказательств их устранения не позднее 15.01.2018.

Определением суда от 16 января 2018 года продлен срок оставления заявления без движения, заявителю предложено устранить обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения, и обеспечить поступление непосредственно в суд доказательств их устранения не позднее 16.02.2018.

Определением суда от 22 февраля 2018 года принято заявление Романова Сергея Юрьевича к производству и возбуждено производство по делу о банкротстве, назначено судебное заседание о проверке обоснованности заявления должника.

Решением суда от 10 апреля 2018 Романов С.Ю. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден

Громов Александр Алексеевич.

Финансовый управляющий 16.07.2018 обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях, сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного разбирательства. Заявление в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ рассмотрено в их отсутствие.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий должника обратился в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением, просил утвердить Положение в предложенной им редакции.

Положение предполагает продажу гаража 26,3 кв.м. по адресу Вологодская область, г. Череповец, ул. Любецкая, 42, начальной стоимостью 87 444 руб.

Суд полагает, что предложенный финансовым управляющим вариант Положения соответствует требованиям статей 110, 213.26 Закона о банкротстве.

Оснований для отказа в удовлетворении заявления финансового управляющего суд не усматривает.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л :

утвердить положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Романова Сергея Юрьевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Е.Н. Коротышев