

ДОГОВОР

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке «Аукцион-центр»

г. Москва

«14» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, адрес: 141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12) в лице конкурсного управляющего Губайдулина Руслана Наилевича (ИНН 773466204922, СНИЛС 168-239-170 92), члена НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, КПП 770301001, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, ком. 36, регистрационный №0024), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09 апреля 2018г. по делу № А41-29941/17, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163) являющийся Организатором торгов в соответствии с Положением о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН», являющегося предметом залога по требованию Банка ВТБ (ПАО), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме в Системе – «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.auctioncenter.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества в составе одного лота (Лот №1):

№ Лота	Наименование объекта				
	№ пп	Вагон	Заводской номер	Модель	Дата постройки
1	1	53698114	1217-60492	19-1217	16.11.2006
	2	59446047	1217-82378	19-1217	10.09.2008
	3	53697884	1217-60469	19-1217	16.11.2006
	4	53642153	1217-80306	19-1217	12.02.2008
	5	53642104	1217-80301	19-1217	12.02.2008
	6	59445957	1217-82369	19-1217	10.09.2008
	7	53697801	1217-60461	19-1217	16.11.2006
	8	53698098	1217-60490	19-1217	16.11.2006
	9	53642112	1217-80302	19-1217	12.02.2008
	10	53697991	1217-60480	19-1217	16.11.2006
	11	53698122	1217-60493	19-1217	16.11.2006
	12	59446088	1217-82382	19-1217	10.09.2008
	13	53697967	1217-60477	19-1217	16.11.2006
	14	53698130	1217-60494	19-1217	16.11.2006
	15	53697876	1217-60468	19-1217	16.11.2006
	16	59446062	1217-82380	19-1217	10.09.2008
	17	53698049	1217-60485	19-1217	16.11.2006
	18	59446104	1217-82384	19-1217	10.09.2008
	19	53698148	1217-60495	19-1217	16.11.2006
	20	53698007	1217-60481	19-1217	16.11.2006
	21	53697959	1217-60476	19-1217	16.11.2006
	22	59445965	1217-82370	19-1217	10.09.2008
	23	59446013	1217-82375	19-1217	10.09.2008
	24	53697918	1217-60472	19-1217	16.11.2006
	25	59446070	1217-82381	19-1217	10.09.2008

26	53698064	1217-60487	19-1217	16.11.2006
27	53697835	1217-60464	19-1217	16.11.2006
28	59446021	1217-82376	19-1217	10.09.2008
29	59446005	1217-82374	19-1217	10.09.2008
30	59446096	1217-82383	19-1217	10.09.2008
31	53697942	1217-60475	19-1217	16.11.2006
32	53697934	1217-60474	19-1217	16.11.2006
33	53698031	1217-60484	19-1217	16.11.2006
34	53698072	1217-60488	19-1217	16.11.2006
35	59445973	1217-82371	19-1217	10.09.2008
36	59446054	1217-82379	19-1217	10.09.2008
37	53642120	1217-80303	19-1217	12.02.2008
38	59445999	1217-82373	19-1217	10.09.2008
39	53698080	1217-60489	19-1217	16.11.2006
40	53697892	1217-60470	19-1217	16.11.2006
41	59445981	1217-82372	19-1217	10.09.2008
42	53642146	1217-80305	19-1217	12.02.2008
43	59446039	1217-82377	19-1217	10.09.2008
44	53642138	1217-80304	19-1217	12.02.2008
45	59445940	1217-82368	19-1217	10.09.2008
46	53697975	1217-60478	19-1217	16.11.2006
47	53697900	1217-60471	19-1217	16.11.2006
48	53698056	1217-60486	19-1217	16.11.2006
49	53698015	1217-60482	19-1217	16.11.2006
50	53697983	1217-60479	19-1217	16.11.2006

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Организатор торгов обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона, для этих целей предоставить имеющиеся у Организатора торгов помещение, технические средства, средства и каналы связи;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Положением о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН", являющегося предметом залога по требованию Банка ВТБ (ПАО), и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. заключать с претендентами договоры о задатке;

1.2.11. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.auctioncenter.ru>, в срок и на условиях, определенных Положением о порядке, о сроках,

об условиях и о начальной цене продажи имущества ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН", являющегося предметом залога по требованию Банка ВТБ (ПАО), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – «Аукцион-центр»;

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с «14» января 2019 г.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента направления протокола о результатах торгов оператору Системы – «Аукцион-центр», либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Организатором торгов торгов, в том числе: сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.7. Возместить понесенные Организатором торгов расходы, указанные в п. 2.1.6. настоящего договора, в соответствии с п. 5.2. настоящего договора.

2.1.8. Уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (единственным участником торгов).

2.1.9. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Организатору торгов данный договор.

2.1.10. В течение одного дня со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, предоставить информацию Организатору торгов о данном поступлении денежных средств.

2.1.11. В течение одного рабочего дня с даты получения от Организатора торгов проекта информационного сообщения согласовать и направить в адрес Организатора торгов проект информационного сообщения, заверенный подписью и печатью Заказчика.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. не позднее пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов или копию решения о признании торгов несостоявшимися;

3.1.8. в случае признания открытых торгов несостоявшимися, в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

3.1.9. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

3.2. после оплаты услуг Организатора торгов и возмещения текущих расходов Организатора торгов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, Организатор торгов перечисляет задаток победителя торгов на счет заказчика в течение 5 (пяти) дней.

3.3. Организатор торгов имеет право:

3.3.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.3.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1., 1.2. настоящего договора, составляет 5 % (пять процентов) от цены продажи имущества. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником, в случае возникновения иных причин, приведших к невозможности реализовать имущество по итогам торгов, а также в случае отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за каждые торги, а также возмещаются фактически понесенные расходы.

5.2. Оплата услуг Организатора торгов и возмещение текущих расходов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета торгов, и удерживается Организатором торгов из суммы задатка, поступившего от победителя торгов. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение Организатора торгов в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждые проведенные торги выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности

урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»

ИНН 5018059580

ОГРН 1025002032890

КПП 501801001

адрес: 141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12

р/с 40702810703800000444

в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,

БИК 044525187

к/с 30101810700000000187

Организатор торгов:

Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна

ИНН 772450822093

ОГРНИП 311774629101163

Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12

р/с 40802810700000039970 в Филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525745, к/с 30101810345250000745

Телефон/ факс 8 (499) 271-92-36;

Адрес электронной почты: ivalaw@mail.ru



/ Р.Н. Губайдулин



/Ю.В. Иванова