

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЕРБАНОВ РУСЛАН РОМАНОВИЧ

670033, г. Улан-Удэ, а/я 2713; тел. 89025645738, 89148479167; e-mail: erbanov_r@mail.ru

Решение финансового управляющего об оценке имущества должника
гражданина Нифонтова Александра Геннадьевича:
здание АЗС в Кабанском районе.

Г. Улан-Удэ

01.09.2018 года.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 16.08.16 г. по делу А10-5943/2015 гражданин Нифонтов Александр Геннадьевич (дата и место рождения - 05.04.1954, г. Улан-Удэ; СНИЛС 037-751-06964; ИНН 032500408513; адрес: 670033 г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, дом 7, кв. 6) признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина.

В конкурсную массу включено имущество: Нежилое здание Автозаправочная станция площадью 22,5 кв. м., условный номер 03:09:760101:256, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, в 1 км на юг от железнодорожного переезда в с. Большая Речка.

Кадастровая стоимость здания 300523,69 руб.

Под кадастровой стоимостью понимается установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости (п. 3 Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 508 от 22.10.2010).

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 213.26 закона о банкротстве, финансовый управляющий должника определяет начальную цену продажи имущества: Нежилое здание Автозаправочная станция площадью 22,5 кв. м., условный номер 03:09:760101:256, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, в 1 км на юг от железнодорожного переезда в с. Большая Речка.

в размере 300000 руб.

Финансовый управляющий Ербанов Р. Р.



АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЕРБАНОВ РУСЛАН РОМАНОВИЧ

670033, г. Улан-Удэ, а/я 2713; тел. 89025645738, 89148479167; e-mail: erbanov_r@mail.ru

Решение финансового управляющего об оценке имущества должника
гражданина Нифонтова Александра Геннадьевича:
земельный участок в с. Мухоршибирь.

Г. Улан-Удэ

01.09.2018 года.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 16.08.16 г. по делу А10-5943/2015 гражданин Нифонтов Александр Геннадьевич (дата и место рождения - 05.04.1954, г. Улан-Удэ; СНИЛС 037-751-06964; ИНН 032500408513; адрес: 670033 г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, дом 7, кв. 6) признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина.

В конкурсную массу включено имущество: Земельный участок площадью 9339+/-67,65 кв. м., кадастровый номер: 03:14:110141:5, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 62 от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, Жилой дом, ул. Ленина, дом 1. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: для размещения автозаправочной станции. Кадастровая стоимость 15 млн. руб.

Данная стоимость явно не соответствует рыночной стоимости земельного участка. При обзоре объявлений в сети Интернет и сравнении цен на земельные участки в районах Республики Бурятия установлена приблизительная цена земельного участка в размере 10000 руб. за 100 кв. м. вблизи г. Улан-Удэ. Стоимость земельного участка сельхозназначения в Мухоршибирском и Бичурском районах в объявлениях о продаже варьируется от 83 до 13158 руб.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 213.26 закона о банкротстве, финансовый управляющий должника определяет начальную цену продажи имущества: Земельный участок площадью 9339+/-67,65 кв. м., кадастровый номер: 03:14:110141:5

в размере 940000 руб.

Финансовый управляющий Ербанов Р. Р.

