

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

Республика Башкортостан
с. Нижнетроицкий

«__» _____ 2016 года

Конкурсный управляющий ООО «Башкирский текстильный комбинат» (ОГРН 1100269000336, ИНН 0269031090; адрес: 452784, РБ, Туймазинский район, с. Нижнетроицкий, ул. Ленина, д. 56а) Хадыев Руслан Ильдусович (ИНН 026909222357, СНИЛС 079-691-729-36), член «Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751; адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-26755/2014 от 12.02.2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о результатах публичных торгов по продаже залогового имущества должника № _____ от ____ . ____ .2016, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель оплачивает и принимает в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество (далее «Имущество») - _____, кадастровый номер _____.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: _____.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности Продавца на Объект зарегистрировано _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ 20__ года сделана запись о регистрации права собственности на Объект за № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии _____ № _____, выданным «__» _____ 20__ года.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое «Имущество» не находится под арестом, не является предметом спора.

1.4. Реализуемое «Имущество» является предметом залога.

2. Пользование земельным участком

2.1. Имущество находится на земельном участке, находящемся по адресу: _____. Согласно ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, Покупатель приобретает право пользования соответствующим земельным участком, занятым строениями, на тех же условиях, что и Продавец.

3. Цена договора

3.1. Цена за приобретаемое «Имущество» определена посредством открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «Аукцион-центр» (www.aukcioncenter.ru), и

Продавец _____

Покупатель _____

установлена в размере _____ (_____)
рублей.

3.2. Задаток, внесенный лицом, признанным выигравшим торги, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Имущества», являющегося предметом настоящего Договора.

4. Расчет по договору

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

5. Передача имущества

5.1. Передача имущества производится в течение 30 дней после полной оплаты его стоимости.

5.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и сдачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (Росреестр).

5.3. Состояние Имущества соответствует техническому паспорту на нежилое здание, инвентарный номер _____, выданному на основании технической инвентаризации, проведенной « __ » _____ 20 __ г.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое имущество в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за приобретаемое имущество. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретаемого имущества и задатка, внесенного на расчетный счет Продавца.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6.3. Стороны договорились, что при не поступлении денежных средств в счёт оплаты за приобретаемое имущество в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, Продавец вправе начислить Покупателю пени из расчёта действующей на этот момент ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

6.4. Освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Сторона, не исполнившая их вследствие наступления для неё обстоятельств непреодолимой силы.

7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объекты производится после подписания акта приема-передачи.

7.2. Право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество

Продавец _____

Покупатель _____

несет Покупатель.

8. Расторжение договора

8.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

9.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Конкурсный управляющий
ООО «Башкирский текстильный комбинат»
ОГРН 1100269000336, ИНН 0269031090,
452784, Республика Башкортостан,
Туймазинский район,
с. Нижнетроицкий, ул. Ленина, д. 56а;
р/сч. №40702810062130000206 в ДО
Башкирского РФ АО «Россельхозбанк»
№3349/62/13 (ИНН 7725114488, КПП
027402001), БИК 048073934,
к/сч. 30101810200000000934

Конкурсный управляющий

М.П.

Хадыев Р.И.

Покупатель:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slightly textured appearance and some minor discoloration or smudges, particularly towards the bottom right corner.

_____ / _____

