

ДОГОВОР
купи-продажи имущества

г. Нижний Тагил Свердловской области

«29» декабря 2018г.

Открытое акционерное общество «Лайский комбикормовый завод» (622904, Свердловская область, Пригородный район, рп.Горноуральский, ул.Новая; ИНН 6648000160, ОГРН 1036602352687), именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Томашевича Владимира Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 21.09.2015 г., дело № А60-3392/2015, и

Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ» (109457, г.Москва, ул.Жигулёвская, д.1/24, корпус 1, офис 1; ИНН 9721002956, ОГРН 1167746562994), именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице генерального директора Зотова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Протоколом №2718-ОТПИ/2 от 29.12.2018 г. о результатах торгов, проведенных Организатором торгов в электронной форме на электронной торговой площадке Аукцион-центр, адрес: www.auctioncenter.ru, подписали настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в частную собственность имущество, наименование и характеристики, а также место положения которого указаны в приложении №1 к настоящему договору.

2. Перечисленное в приложении №1 к настоящему договору и отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Отчуждаемое имущество продано Покупателю за 9 000 001 (девять миллионов один) рубль 00 копеек.

4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 7 200 001 (семь миллионов двести тысяч один) рубль 00 копеек, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет ОАО «Лайский комбикормовый завод»: ИНН 6648000160, КПП 664801001, Р/с 40702810321001000123 в Уральский филиал ПАО «МТС-БАНК» г. Екатеринбург, к/с 40101810000000000925.

Если Покупатель в установленные сроки не оплатит покупную цену в полном объеме, он лишается права на приобретение вышеуказанного имущества, а сумма внесенного им задатка не возвращается.

5. На момент заключения настоящего договора имущество, указанное в приложении №1 к настоящему договору, никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено.

Арестов, запретов, обременений, сервитуты за имуществом не зарегистрировано.

6. Стороны настоящего договора не лишены и не ограничены в правоспособности и дееспособности, представители сторон не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора. Обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, не имеется.

7. Право собственности на недвижимое имущество возникает у «Покупателя» с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества, указанной в п.3 настоящего договора.

9. Стороны договорились, что до регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Свердловской области риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества несет «Покупатель».

10. Настоящий договор может быть расторгнут в соответствии с законодательством РФ.

11. Содержание статей 209 (Содержание права собственности), 218 (Основания приобретения права собственности), 260 (Общие положения о праве собственности на землю), 273 (Переход права на земельный участок при отчуждении находящихся на нем зданий или сооружений), 556 (Передача имущества) Гражданского Кодекса РФ и правовые последствия заключаемого договора сторонам известны.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, один - у Продавца, один - у Покупателя-1.

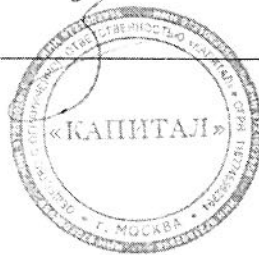
«Продавец»:

Томашевитч В.А.



«Покупатель»:

Зотов А.В.



**Приложение №1 к договору купли-продажи
от 29.12.2018 г.**

1. Имущество, продаваемое по договору купли-продажи от 29.12.2018 г. в составе:

- Здание административно-бытового корпуса, площадью 2735,4 кв.м., кадастровый номер 66-66-02/111/2008-364. Литер А, А1;
- здание механического цеха с пристроем, площадью 505,3 кв.м., кадастровый номер 66-66-02/111/2008-365, Литер Б,б;
- Будка автомобильных весов, площадью 33,7 кв.м., Литер И;
- Будка вагонных весов, общей площадью 14,1 кв.м., Литер III;
- Будка кинологов, площадью 24 кв.м., Литер Ж;
- Виварий;
- Виварий-1 общей площадью 192,9 кв.м., инвентарный номер 10888/01/0015/52-00, Литер М;
- Виварий-2 общей площадью 208,5 кв.м., инвентарный номер 10888/01/52-00, Литер К;
- Здание гаража, площадью 148,6 кв.м., кадастровый номер /2008-361. Литер О66-66-02/111;
- Здание гаража, общей площадью 114,4 кв.м., кадастровый номер 66-66-02/230/2008-346, Литер Н;
- Здания гаража, общей площадью 232,7 кв.м., инвентарный номер 10888/01/0014/52-00, Литер Л;
- Компрессорная, площадью 110,9 кв.м., инв.номер 101009, Литер Щ;
- Контрольно-пропускная будка (дом вахтера) с теплым пристроем, площадью 42,8 и 22,7 кв.м., Литер Д, Д1;
- Котельная;
- Здание материального склада, площадью 1020,3 кв.м., кадастровый номер 66-66-02/230/2008-344, Литер Х;
- Насосная станция Литер У;
- Здание пожарного депо, площадью 47,3 кв.м., кадастровый номер 66-66-02/230/2008-345, Литер П;
- Здание приема сырья с автотранспорта, площадью 66,3 кв.м., Литер Я;
- Здание склада металлического, площадью 674 кв.м., инвентарный номер 10888/01/0010/52-00, Литер Ц,ц;
- здание склада тарных грузов, площадью 1281 кв.м., кадастровый номер 66- 66-02/111/2008-362, Литер Ч;
- Здание тепловозного депо, площадью 155,5 кв.м., инвентарный номер 10888/01/0007/52-00, Литер З;
- Трансформаторная подстанция, площадью 68,5, Литер Э;
- здание цеха предварительных смесей, площадью 2649,7 кв.м., кадастровый номер 66-66-02/111/2008-363, Литер Р;
- Асфальто-бетонное покрытие вне территории завода;
- Асфальто-бетонное покрытие внутри завода;
- Весы автомобильные ВЭМА- С зав.;
- Весы вагонные РС 150ц 13 В 1;
- Внутривозовские электрические сети;

- Водопровод внешний;
 - Водопровод внутри территории завода;
 - Воздухопровод для удаления дыма;
 - Газопровод;
 - Дезинфекционный барьер перед автовесами;
 - Железобетонный забор;
 - Кабельная линия 10кв;
 - Канализация внутр. и внешн.;
 - Комбикормовая лаборатория;
 - Комплект оборудования 8 этаж (реконструкция комбикормового цеха);
 - Лифт грузовой 394 кг (столовая);
 - Лифт пассажирский (ПК);
 - Мелассная установка;
 - Механ-я подачи тарных грузов;
 - Механиз-я погрузки тарных грузов (скл.к/к);
 - Механиз-я подачи сырья в ЦПС;
 - Навес для механизмов;
 - Навес металлический;
 - Наружные эл.сети;
 - Недостроенный Элеватор;
 - Оборудование для производства комбикормов (автоматика Поток.финишное напыление 2 этаж);
 - Оборудования для автовесов (Тензо-М);
 - Ограждение территории завода;
 - Подъездная автодорога к территории завода;
 - Скважина водоснабжения № 1;
 - Скважина водоснабжения № 2;
 - Топливо-заправочный пункт (АЗС);
 - Телефонная кабельная линия;
 - Теплосеть наружная.
2. Всё имущество, указанное в п.1 настоящего приложения к договору купли-продажи от 29.12.2018 г., расположено по адресу: Свердловская область, Пригородный район, рп.Горноуральский.
3. Общая стоимость имущества, указанного в п.1 настоящего приложения к договору купли-продажи от 29.12.2018 г., составляет 9 000 001 (девять миллионов один) рублей.

«Продавец»:

Томащевич Е.А.

«Покупатель»:

Зотов А.В.

