



П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке и условиях продажи имущества несостоятельного должника (банкрота) гражданина Плахотного Сергея Викторовича, являющегося предметом залога по требованию ООО «ВЕГА»

Санкт-Петербург, 07.11.2018

I. Общие положения

1.1. Положение составлено в соответствии со статьёй 138 и частью 4 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества несостоятельного должника (банкрота) гражданина Плахотного Сергея Викторовича (далее – должник), находящегося в залоге у конкурсного кредитора – ООО «ВЕГА».

Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества должника, находящегося в залоге у ООО «ВЕГА»:

№ п/п	Наименование имущества, его идентифицирующие признаки
1	Автомобиль INFINITI QX56 универсал, год выпуска – 2011, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) JN1JANZ62U0001190, государственный регистрационный знак K005PH178
2	Автомобиль NISSAN PATHFINDER универсал, год выпуска – 2012, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) Z8NJVWR51CS001252, государственный регистрационный знак H797CX178
3	Автомобиль VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER, год выпуска – 2012, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2EZD6021579, государственный регистрационный знак H068XB178

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», далее - Закон о банкротстве, и настоящим Положением путём проведения открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме.

1.3. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения последовательно:

- открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене;
- повторных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника с открытой формой подачи предложения о цене;
- посредством публичного предложения, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, при условии, что ООО «ВЕГА» не реализовало свое право на оставление предмета залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в соответствии с п.4.1 ст.138 Закона о банкротстве.

1.4. Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, является электронная торговая площадка «Аукцион-центр» (оператор ООО «ИстКонсалтингГрупп»), адрес в сети интернет <http://www.auctioncenter.ru>

Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы связанные с реализацией, производятся финансовым управляющим за счет конкурсной массы должника.

1.5. Распределение средств, вырученных от реализации предмета залога, осуществляются в порядке ст.138 Закона о банкротстве, с учетом положений статей 59 и 213.26 Закона о банкротстве.

II. Имущество должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже подлежит движимое имущество (автомобили), принадлежащее должнику на праве собственности.

2.2. Оценка имущества должника установлена на основании Отчёта от 15.10.2018 №01/10/18-01 об определении рыночной стоимости транспортных средств, составленном ООО «ИВОЦЕНКА», ОГРН 1033700084934, ИНН 3702135533, место нахождения (адрес): ул. 1-ая Полевая, д.31, оф.4, г. Иваново, 153035 во исполнении договора возмездного оказания услуг по оценке от 01.10.2018 №01/10/18-01, заключённого с конкурсным кредитором ООО «БЕГА».

2.3. На торги выставляется следующее имущество должника:

№ п/п	Объекты оценки (наименование, идентифицирующие сведения)	Начальная продажная цена, руб.
1	2	3
1	INFINITI QX56 универсал, год выпуска – 2011, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) JN1JANZ62U0001190, государственный регистрационный знак K005PH178	1 230 000.00
2	NISSAN PATHFINDER универсал, год выпуска – 2012, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) Z8NJVWR51CS001252, государственный регистрационный знак H797CX178	900 000.00
3	VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER, год выпуска – 2012, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2EZD6021579, государственный регистрационный знак H068XB178	970 000.00

III. Порядок продажи имущества

3.1. Имущество, указанное в п.2.3 Положения подлежит продаже на торгах в форме аукциона следующими лотами:

Лот №1

1	INFINITI QX56 универсал, год выпуска – 2011, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) JN1JANZ62U0001190, государственный регистрационный знак K005PH178	1 230 000.00
---	--	--------------

Лот №2

2	NISSAN PATHFINDER универсал, год выпуска – 2012, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) Z8NJVWR51CS001252, государственный регистрационный знак H797CX178	900 000.00
---	---	------------

Лот №3

3	VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER, год выпуска – 2012, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2EZD6021579, государственный регистрационный знак H068XB178	970 000.00
---	---	------------

3.2. Сроки и условия реализации имущества

Продажа имущества должна быть осуществлена (начата) в рамках процедуры, применяемой в деле о банкротстве должника, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня утверждения настоящего положения, а в случаях требующих внесения изменения в Положение, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня утверждения изменений Положения.

3.3. Организатором торгов является финансовый управляющий Архипов О.В.

3.4. В случае возникновения обстоятельств, требующих внесения изменений в Положение, финансовый управляющий вправе вносить такие изменения с письменного согласия конкурсного кредитора, требование которого обеспечены залогом имущества должника. Финансовый управляющий обязан внести указанные изменения в Положение не позднее 5 (ПЯТЬ) рабочих дней с даты получения/вручения соответствующего требования от конкурсного кредитора, если иные срок и порядок внесения изменений не установлены законодательством Российской Федерации.

3.5. В части, не урегулированной Положением, реализация имущества должника осуществляется в порядке, установленном ст.110 Закона о банкротстве.

3.6. Под первоначальной стоимостью (начальной продажной стоимостью) в Положении понимается начальная цена продажи лота.

IV. Порядок оформления заявки на участие в торгах

4.1. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника, организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. К участию в торгах допускаются организации и граждане, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет должника в установленный срок.

Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета конкурса (лота). Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Подача заявки на участие в торгах означает согласие на покупку имущества, выставленного на торги по цене не ниже начальной.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для организации);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для гражданина);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для организации), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для гражданина - индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для гражданина, не имеющего статус индивидуального предпринимателя), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации организации или государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального

предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявка, не содержащая указанных сведений, либо содержащая неполные или недостоверные сведения, признается не поданной.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и сообщением о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Протокол об определении участников торгов подписывается не позднее следующего дня после окончания срока приема заявок, установленного в сообщении о проведении торгов имуществом должника.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Организатор торгов проверяет факт поступления на расчетный счет должника установленных задатков.

Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, составляет 10 (Десять) процентов от начальной стоимости имущества и оплачивается путём перечисления на расчётный счёт должника в течение 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с момента публикации сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

К торгам допускаются лица, задаток которых поступил на расчетный счет должника не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней (включительно) с момента публикации сообщения о торгах.

Задаток лицам, не выигравшим торги, возвращается в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов по продаже имущества должника.

4.7. Заявки, с приложением указанных в настоящем пункте документов принимаются в течение двадцати пяти рабочих дней с момента размещения сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.8. Если к моменту начала торгов/в ходе торгов, нормативные правовые акты РФ, регламент электронной площадки, проводящей торги, будут устанавливать иные правила, определяющие порядок совершения тех или иных действий, связанных с проведением торгов/участием в торгах, чем те правила, которые установлены настоящим Положением, к отношениям с участием участников торгов, претендентов на участие в торгах, иных заинтересованных лиц, подлежат применению правила соответствующих нормативных правовых актов, регламента электронной площадки, проводящей торги.

V. Организатор торгов

5.1 Организатор торгов:

- размещает сообщение о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- принимает заявки на участие в торгах;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Все уведомления, сообщения, подтверждения в адрес участников торгов и иных лиц, направление которых предусмотрено нормативными правовыми актами РФ для организатора торгов в связи с проведением торгов, могут производиться не организатором торгов лично, а электронной площадкой, на которой проводятся торги, в силу договора между организатором торгов и такой электронной площадкой.

5.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с документами на имущество;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Данные в сообщении о продаже имущества должны соответствовать настоящему Положению.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

VI. Проведение торгов

6.1. Место и время проведения торгов (аукциона).

Торги состоятся по истечении 25 (Двадцать пять) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов. Точная дата и время будет указана в сообщении о проведении торгов. Проведение торгов осуществляется на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (оператор ООО «ИстКонсалтингГрупп»), адрес в сети интернет <http://www.aukcioncenter.ru>

6.2. Шаг аукциона составляет 5 (пять) % от стоимости лота.

6.3. Торги проводятся в порядке, установленном ст.110 Закона о банкротстве.

6.3.1. Подписание протокола об итогах торгов производится непосредственно после завершения торгов по месту проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.3.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

6.4. Если торги признаны не состоявшимися, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Задаток

должен быть возвращен лицам, независимо от оснований его возврата не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов.

6.5. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи автомобиля с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене автомобиля.

VII. Дополнительные условия продажи имущества

7.1. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом торгов, возлагаются на покупателя имущества.

7.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

7.3. Право собственности к покупателю переходит только после полной оплаты приобретаемого имущества.

VIII. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим положением и Законом о банкротстве.

8.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим положением на первоначальных торгах

8.3. Повторные торги проводятся в порядке, аналогичном первым торгам.

8.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

При оставлении предмета залога конкурсный кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на банковский счёт должника в порядке, установленном п.3 ст.138 Закона о банкротстве, в течение 30 (Тридцать) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

8.5. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п.4 ст.139 Закона о банкротстве.

IX. Подписание договора и расчеты с покупателем

9.1. Организатор торгов подписывает договор купли-продажи имущества с победителем торгов не позднее пяти календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

9.2. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, но не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

9.3. Покупатель имущества перечисляет денежные средства на банковский счет должника. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

9.4. При заключении договора с победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключенному договору.

9.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, являющегося предметом залога, расходуются в соответствии со ст.138 Закона о банкротстве.

9.6. В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, сумма задатка обращается в конкурсную массу должника.

9.7. В случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи арбитражный управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи считается незаключённым, а задаток не возвращается.

9.8. В случае неоплаты стоимости имущества по договору в течение 30 (Тридцать) дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается, а имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

X. Отчёт о результатах проведения торгов

10.1. Если иное не установлено соглашением между финансовым управляющим и конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом, арбитражный управляющий не позднее 10 (Десять) дней с даты проведения торгов обязан представить сведения о результатах проведения торгов.

10.2. К сведениям о результатах проведения торгов должны быть приложены следующие документы:

- копии публикаций сообщений о продаже имущества в средствах массовой информации;
- копии заявок об участии в торгах, поступивших организатору торгов;
- копия протокола о приеме заявок;
- копия протокола об итогах проведения торгов;
- копии договоров, заключенных с покупателями имущества;
- копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств покупателями имущества.

X. Продажа имущества посредством публичного предложения

11.1. Если имущество не было продано на первых и повторных торгах или не оставлено конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом, его продажа осуществляется посредством публичного предложения.

11.2. Цена первоначального предложения имущества должника, выставляемого на продажу путем публичного предложения, устанавливается конкурсным кредитором, требования которого обеспечены предметом залога и не может быть ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

11.3. Величина, на которую последовательно снижается цена предложения составляет 5 (Пять) процентов каждые 3 (Три) календарных дня от начальной цены.

11.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения составляет 3 (Три) календарных дня.

11.5. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который направил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ и Положения, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

11.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.7. Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи в течение 5 (Пять) дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении такого договора.

11.8. Оплата стоимости лота осуществляется в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи.

11.9. Цена предложения (цена отсечения) не может быть снижена более чем на 50 (Пятьдесят) процентов от цены первоначального предложения.