

Общество с ограниченной ответственностью «ИВОЦЕНКА»

Россия, 153035 г. Иваново, ул. 1-ая Полевая, д. 31, оф. 4
ИНН 3702135533

тел. (4932) 299-082, 458-507
ОГРН 1033700084934

E-mail ivozenka@mail.ru

ОТЧЕТ №01/10/18-01

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Заказчик:

ООО «ВЕГА»

Исполнитель:

ООО «ИвОценка»

Российская Федерация

Отчет №	: 01/10/18-01
Дата оценки	: 12.10.2018г.
Дата составления	: 15.10.2018г.

Экземпляр №	: 1
Место составления	: г. Иваново

**Сопроводительное письмо
15 октября 2018 г.**

**Генеральному директору ООО «ВЕГА»
Логвиновичу А.В.**

Уважаемый Андрей Васильевич!

На основании договора возмездного оказания услуг по оценке №01/10/18-01 от 01 октября 2018 г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «ВЕГА» (ООО «ВЕГА»), являющимся заказчиком оценки, в лице генерального директора Логвиновича Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, – с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «ИвОценка» (ООО «ИвОценка»), являющимся исполнителем оценки, в лице директора Ивановой Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, - с другой стороны, **проведена оценка рыночной стоимости следующих транспортных средств, именуемых далее - объекты оценки:**

- 1) INFINITI QX56 универсал, год выпуска – 2011, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) JN1JANZ62U0001190, государственный регистрационный знак K005PH178;**
- 2) NISSAN PATHFINDER универсал, год выпуска – 2012, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) Z8NJVWR51CS001252, государственный регистрационный знак H797CX178;**
- 3) VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER, год выпуска – 2012, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2EZD6021579, государственный регистрационный знак H068XB178.**

Рыночная стоимость объектов оценки определена по состоянию на 12 октября 2018 г.

Результаты проведенной оценки изложены в прилагаемом тексте отчета. Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет сопровождаемый Отчет №01/10/18-01, составленный 15 октября 2018 г. Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом отчета об оценке, с учетом допущений и ограничительных условий, принятых при проведении оценки. Приложения к отчету об оценке являются его неотъемлемой частью.

На основании собранной информации и проведенных расчетов, с учетом принятых при проведении оценки допущений и ограничительных условий, оценщик, проводивший оценку, пришел к заключению, что **по состоянию на 12 октября 2018 г. итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, выраженная в валюте Российской Федерации (в рублях), в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления, составляет:**

№ п/п	Объекты оценки (наименование, идентифицирующие сведения)	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3
1	INFINITI QX56 универсал, год выпуска – 2011, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) JN1JANZ62U0001190, государственный регистрационный знак K005PH178	1 230 000,00
2	NISSAN PATHFINDER универсал, год выпуска – 2012, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) Z8NJVWR51CS001252, государственный регистрационный знак H797CX178	900 000,00

№ п/п	Объекты оценки (наименование, идентифицирующие сведения)	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3
3	VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER, год выпуска – 2012, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2EZD6021579, государственный регистрационный знак Н068ХВ178	970 000,00

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к исполнителю оценки (контактный телефон (4932) 29-90-82, 45-85-07).

С уважением,
директор ООО «ИвОценка»

Иванова О.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ	6
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
2.1.	Объекты оценки	7
2.2.	Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав	8
2.3.	Цель оценки	9
2.4.	Предполагаемое использование результатов оценки	9
2.5.	Вид стоимости	9
2.6.	Требования к итоговой величине определяемой стоимости	9
2.7.	Осмотр объектов оценки	10
2.8.	Дата оценки	10
2.9.	Допущения и ограничительные условия, на которых основывается оценка	10
3.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	12
3.1.	Общий перечень стандартов оценки	12
3.2.	Стандарты оценки, применяемые в оценке объектов оценки	13
4.	ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	14
4.1.	Допущения, на которых основывается оценка	14
4.2.	Дополнительные, к указанным в задании на оценку, допущения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объектов оценки	14
5.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ И ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ И О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	15
5.1.	Сведения о заказчике оценки	15
5.2.	Сведения об оценщике, проводившем оценку и подписавшем отчет об оценке	15
5.3.	Сведения о юридическом лице, с которым оценщик, проводивший оценку и подписавший отчет об оценке, заключил трудовой договор	16
6.	ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	18
7.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	19
7.1.	Основание для проведения оценки объектов оценки	19
7.2.	Информация, идентифицирующая объекты оценки	19
7.3.	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	21
7.4.	Итоговая величина стоимости объектов оценки	22
7.5.	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	22
8.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	24
8.1.	Перечень доступных для оценщика документов, содержащих характеристики объектов оценки	24
8.2.	Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав	24
8.3.	Количественные и качественные характеристики объектов оценки	25
9.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	29
9.1.	Определение сегмента (сегментов) рынка объектов оценки	29

9.2.	Обзор информации, характеризующей рынок и сегмент (сегменты) рынка объектов оценки	30
10.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	38
10.1.	Подходы к оценке	38
10.2.	Обоснование выбора используемых подходов к оценке	40
10.3.	Применение подходов к оценке, расчеты стоимости объектов оценки	41
11.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	51
11.1.	Описание процедуры согласования результатов оценки	51
11.2.	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	51
11.3.	Итоговая величина стоимости объектов оценки	52
11.4.	Выводы о стоимости объектов оценки	53
12.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА, ПРОВОДИВШЕГО ОЦЕНКУ И ПОДПИСАВШЕГО ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	54
12.1.	Сведения о независимости оценщика, проводившего оценку и подписавшего отчет об оценке	54
12.2.	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	54
	ЛИТЕРАТУРА И ИСТОЧНИКИ	55
	ПРИЛОЖЕНИЯ	56
Приложение №1	Наглядные материалы по объектам оценки (фотоматериалы)	
Приложение №2	Копии доступных для оценщика документов, содержащих характеристики объектов оценки	
Приложение №3	Копии источников рыночной информации	
Приложение №4	Копии документов, удостоверяющих квалификацию и правомочность осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщика, проводившего оценку	

1. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Таблица №1

Дата составления отчета об оценке	15 октября 2018 г.
Порядковый номер отчета об оценке	№01/10/18-01

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1. Объекты оценки

Таблица №2

Объект оценки №1

Вид объекта оценки	Имущество
Вид имущества	Движимое имущество
Вид объектов движимого имущества	Транспортное средство
Марка, модель	INFINITI QX56
Тип ТС	Универсал
Год изготовления	2011 г.
Цвет	Белый
Идентификационный номер (VIN)	JN1JANZ62U0001190
Государственный регистрационный знак	K005PH178

Таблица №3

Объект оценки №2

Вид объекта оценки	Имущество
Вид имущества	Движимое имущество
Вид объектов движимого имущества	Транспортное средство
Марка, модель	NISSAN PATHFINDER
Тип ТС	Универсал
Год изготовления	2012 г.
Цвет	Черный
Идентификационный номер (VIN)	Z8NJVWR51CS001252
Государственный регистрационный знак	H797CX178

Таблица №4

Объект оценки №3

Вид объекта оценки	Имущество
Вид имущества	Движимое имущество
Вид объектов движимого имущества	Транспортное средство

Марка, модель	VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER
Тип ТС	Легковые прочие (цельнометаллический фургон)
Год изготовления	2012 г.
Цвет	Белый
Идентификационный номер (VIN)	WV1ZZZ2EZD6021579
Государственный регистрационный знак	H068XB178

2.2. Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав

Вид права, учитываемый при определении стоимости объектов оценки: право собственности¹.

Правообладатель объектов оценки: Плахотный Сергей Викторович (дата рождения: 03.04.1971, место рождения: с. Червоная Каменка Александрийского р-на Кировоградской обл., гражданство: Российская Федерация, ИНН: 511500736680, СНИЛС 143-496-977 01, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 07 № 456524, выдан 26.03.2008 ТП №2 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, код подразделения 780-002 место регистрации по месту жительства (месту пребывания): 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.41, кв.38).

Существующие ограничения (обременения): залог в обеспечение исполнения договора займа от 04.02.2015, заключенного между Плахотным Сергеем Викторовичем и Скалдиной Галиной Ивановной.

Документы-основания: договор залога транспортных средств от 04.02.2015, акт приема-передачи от 04.02.2015 транспортных средств: INFINITI QX56 (2011 г. выпуска, идентификационный номер (VIN) JN1JANZ62U0001190), NISSAN PATHFINDER (2012 г. выпуска, идентификационный номер (VIN) Z8NJVWR51CS001252), VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER (2012 г. выпуска, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2EZD6021579).

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.03.2018 (резолютивная часть) по делу № А56-33716/2017 гражданин Плахотный Сергей Викторович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина Плахотного Сергея Викторовича. Финансовым управляющим утвержден Архипов Олег Вячеславович (ИНН 782615251394, СНИЛС 041-734-872-51, почтовый адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д.26/2, а/я 22) – член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208).

Статус залогового кредитора принадлежит ООО «ВЕГА». Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.09.2018 по делу № А56-33716/2017, включенное в реестр требований кредиторов Плахотного Сергея Викторовича требование ООО «ВЕГА» в размере 10 925 893,51 руб. признано как обеспеченное залогом следующих транспортных средств:

¹ Право собственности — совокупность правовых норм, закрепляющих присвоенность вещей (вещами в гражданском праве признаются предметы материального мира, представляющие ценность для человека, способные удовлетворять потребности субъектов гражданских правоотношений, выступать предметом товарообмена) отдельным лицам и коллективам. В российском гражданском праве традиционным является представление о субъективном праве собственности как о совокупности, «триаде» трех правомочий: владения, пользования, распоряжения.

- транспортное средство INFINITI QX56, г.р.з. K005178RUS, VIN JN1JANZ62U0001190, 2011 года;
- транспортное средство NISSAN PATHFINDER, г.р.н. H797CX178RUS, VIN Z8NJVWR51CS001252, 2012 года;
- транспортное средство VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER, г.р.н. H068XB178RUS, VIN WV1ZZZ2EZD6021579, 2012 года.

2.3. Цель оценки

Целью оценки является определение рыночной стоимости объектов оценки.

2.4. Предполагаемое использование результатов оценки

Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки. Результаты оценки могут использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки.²

2.5. Вид стоимости

Видом определяемой стоимости является рыночная стоимость.

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.³

2.6. Требования к итоговой величине определяемой стоимости

Итоговая величина стоимости объектов оценки должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях)⁴, в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления⁵.

² Согласно п.4 Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» (ст. II. Цель оценки и предполагаемое использование результата оценки), допускаются следующие варианты использования результата оценки: «Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.»

³ Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Статья 3. Понятие оценочной деятельности

Суждение оценщика о возможных границах интервалов, в которых может находиться определяемая стоимость объектов оценки, не требуется.

2.7. Осмотр объектов оценки⁶

Осмотр объектов оценки проводится оценщиком, непосредственно участвующим в проведении оценки.

Способ осмотра и степень детализации работ по осмотру объектов оценки: визуальный осмотр с фотофиксацией, без применения технических средств измерения и контроля качества (технического диагностирования).

Период осмотра объектов оценки: 01 – 15 октября 2018 г.

2.8. Дата оценки

Дата определения стоимости объектов оценки (дата проведения оценки, дата оценки): 12 октября 2018 г.

2.9. Допущения и ограничительные условия, на которых основывается оценка

1. Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от заказчика оценки (полномочных лиц со стороны заказчика оценки) в рамках оказания услуг по договору на проведение оценки, а также из других источников, упомянутых в отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от заказчика оценки (полномочных лиц со стороны заказчика оценки), а также из других источников, упомянутых в отчете об оценке, рассматривается как достоверная.
2. В процессе оценки оценщик, непосредственно участвующий в проведении оценки, руководствуется объемом прав в отношении объектов оценки исходя из предоставленной заказчиком оценки (полномочными лицами со стороны заказчика оценки) документации соответствующего содержания, при этом оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на объекты оценки. Права, учитываемые при оценке объектов оценки, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объектов оценки.
3. Осмотр объекта оценки проводится оценщиком, непосредственно участвующим в проведении оценки, посредством визуального осмотра с фотофиксацией, без применения технических средств измерения и контроля качества (технического диагностирования). Ни исполнитель оценки, ни оценщик, непосредственно участвующий в проведении оценки, работающий по трудовому договору, заключенному с исполнителем оценки, не несут ответственности ни за наличие скрытых факторов (дефектов),

⁴ Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации (ФСО №1, п.27)

⁵ Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку (ФСО №3, п.14)

⁶ Задание на оценку устанавливает степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра. В случае непроведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения, связанные с непроведением осмотра. (Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», ст. III. Задание на оценку, п. 8)

которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре объекта оценки, ни за необходимость выявления таковых.

4. Оценщик, непосредственно участвующий в проведении оценки, не обязан приводить адресные данные, контактную информацию и другие сведения об источниках конфиденциальной информации, использованной в процессе оценки.
5. Отбор и анализ информации, на основании которой выполняются необходимые в процессе оценки расчеты, делаются предположения и выводы, проводится оценщиком, непосредственно участвующим в проведении оценки, с наибольшей степенью использования профессиональных знаний и умений оценщика.
6. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме. Приложения к отчету об оценке являются его неотъемлемой частью. Исполнитель оценки оставляет за собой право включать в состав приложений к отчету об оценке не все использованные в процессе оценки источники информации, а лишь те, которые представляются наиболее существенными для понимания содержания отчета об оценке. При этом в архиве исполнителя оценки хранятся копии всех материалов, использованных при подготовке отчета об оценке.
7. От исполнителя оценки (а также, оценщика, непосредственно участвующего в проведении оценки, работающего по трудовому договору, заключенному с исполнителем оценки) не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
8. Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика, непосредственно участвующего в проведении оценки, относительно определяемой стоимости объектов оценки, рекомендуемой для указанных в задании на оценку целей предполагаемого использования результатов оценки. Использование результатов проведенной оценки для других целей может привести к неверным выводам.
9. Результаты оценки действительны на дату оценки. Исполнитель оценки (а также, оценщик, непосредственно участвующий в проведении оценки, работающий по трудовому договору, заключенному с исполнителем оценки) не несет ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на определяемую стоимость объектов оценки.
10. Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
11. Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
12. Исходя из понятия определяемого вида стоимости⁷, итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, является вероятностной величиной, которая содержит неопределенность и не может рассматриваться как точное значение величины, ожидаемой в сделке.
13. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объектов оценки.

⁷ Видом определяемой стоимости является **рыночная стоимость**. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее **вероятная** цена, по которой данный объект оценки **может быть** отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства ...

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

С 01.01.2008г. субъекты оценочной деятельности (оценщики), соответствующие новым требованиям регулирования оценочной деятельности (саморегулированию), обязаны в своей работе руководствоваться федеральными стандартами оценки и стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является конкретный оценщик (оценщики).

Оценщик, непосредственно участвующий в проведении настоящей оценки, является членом СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков».

3.1. Общий перечень стандартов оценки

Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению для субъектов оценочной деятельности, осуществляющих оценочную деятельность на территории Российской Федерации, вне зависимости от членства в СРО

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299
4. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО №4)», утв. приказом Минэкономразвития России от 22.10.2010 №508
5. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)», утв. приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утв. приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №326
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №327
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)», утв. приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 №385
11. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО №12)», утв. приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 №721
12. Федеральный стандарт оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО №13)», утв. приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 №722

Стандарты оценки, обязательные к применению для субъектов оценочной деятельности, являющихся членами СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»

1. Свод стандартов и правил Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015)
2. Международные стандарты оценки (МСО 2017)

3.2. Стандарты оценки, применяемые в оценке объектов оценки

При определении *рыночной стоимости* подлежащих оценке *транспортных средств*, для указанных в задании на оценку *целей* применялись следующие стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328
5. Свод стандартов и правил Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015)
6. Международные стандарты оценки (МСО 2017)

4. ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом (объектами) оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.⁸

4.1. Допущения, на которых основывается оценка

Приведены в Разделе 2. Задание на оценку, п.2.9.

4.2. Дополнительные к указанным в задании на оценку допущения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объектов оценки

Не установлены.

⁸ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», ст. II. Общие понятия оценки, п. 9

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ И ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ И О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. Сведения о заказчике оценки

Хозяйствующий субъект: Юридическое лицо

Организационно-правовая форма: Общества, Общества с ограниченной ответственностью

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА»

Сокращенное наименование: ООО «ВЕГА»

Адрес (место нахождения): 191036, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. 7-я Советская, д. 16, литер А, помещение 7-Н

Почтовый адрес: 191036, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. 7-я Советская, д. 16, БЦ «Максимум», офис 64-3

e-mail: info@ifl-group.ru

Способ образования: Создание юридического лица

Дата регистрации: 18.01.2007

ОГРН: 1079847032594

Дата присвоения ОГРН: 18.01.2007

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

ИНН: 7811363760

КПП: 784201001

Сведения о состоянии юридического лица: Действующая организация

Исполнительный орган: генеральный директор Логвинович Андрей Васильевич, действующий на основании Устава

5.2. Сведения об оценщике, проводившем оценку и подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика: Иванова Ольга Викторовна

Местонахождение (адрес регистрации): 153009, Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Мякишева, д. 8, кв.12

Почтовый адрес: 153009, Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Мякишева, д. 8, кв. 12

e-mail: ivozenka@mail.ru

Конт.тел.: +7 (910) 667-85-07

Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков (СРО):

член СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (105066, Россия, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5; e-mail: www.sroroo.ru), включена в реестр оценщиков 04 февраля 2008 г. за регистрационным № 003408

Сведения о документах, подтверждающих получение оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности:

- диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)» - ПП №278350, выдан 05 июля 2002 г. Международной академией оценки и консалтинга,
- Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» №000257, выдано 19 июля 2005г. ГОУВПО «Ивановская государственная архитектурно-строительная академия»,

- Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» №000402, выдано 18 июня 2008 г. ГОУВПО «Ивановский государственный архитектурно-строительный университет»,
- Удостоверение о повышении квалификации по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность» №772401315830, регистрационный номер 2090, выдано 12 мая 2014 г. Негосударственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга» (НОУ ВПО «МАОК»),
- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» №372402436681, регистрационный номер 088-2017, выдано 21 апреля 2017 г. Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ивановский государственный химико-технологический университет» (ФГБОУ ВО «ИГХТУ») Институт дополнительного профессионального образования

Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности:

- квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №009286-1 от 12 апреля 2018 г. выдан Ивановой Ольге Викторовне на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 12 апреля 2018 г. №59,
- квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №012720-2 от 29 мая 2018 г. выдан Ивановой Ольге Викторовне на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 29 мая 2018 г. №68

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: договор (страховой полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 003408 от 07 апреля 2017 г.; страхователь: Иванова Ольга Викторовна; состраховщики: СПАО «ИНГОССТРАХ» (состраховщик 1), ОАО «АльфаСтрахование» (состраховщик 2); лимит ответственности состраховщиков: 300 000 (Триста тысяч) рублей; период страхования (срок действия договора страхования): с 01 июля 2017 г. по 31 декабря 2018 г.

Стаж работы оценщика в оценочной деятельности: шестнадцать лет

Иванова Ольга Викторовна, являющаяся оценщиком, проводившим оценку и подписавшим отчет об оценке, осуществляет оценочную деятельность **на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом.**

5.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик, проводивший оценку и подписавший отчет об оценке, заключил трудовой договор

Хозяйствующий субъект: Юридическое лицо

Организационно-правовая форма: Общества, Общества с ограниченной ответственностью

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИвОценка»

Сокращенное наименование: ООО «ИвОценка»

Адрес (место нахождения): 153035, Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-я Полевая, д. 31, офис 4

Почтовый адрес: 153035, Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-я Полевая, д. 31, офис 4

e-mail: ivozenka@mail.ru

Конт.тел.: (4932) 29-90-82, 45-85-07

Способ образования: Создание юридического лица до 01.07.2002

Дата регистрации до 1 июля 2002 года: 02.10.2000

Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года: 5951 СЕРИЯ 364

Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года:

Регистрационная палата администрации города Иваново

ОГРН: 1033700084934

Дата присвоения ОГРН: 19.03.2003

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново

ИНН: 3702135533

КПП: 370201001

Сведения о состоянии юридического лица: Действующая организация

Исполнительный орган: директор Иванова Ольга Викторовна, действующая на основании Устава

Сведения о штатной численности оценщиков: ООО «ИвОценка» имеет в штате трех оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, работающих на основании трудового договора, заключенного с ООО «ИвОценка»

Сведения о страховании ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности: договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-561-026004/18 от 20 апреля 2018 г.; страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «ИвОценка» (ООО «ИвОценка»); страховщик: Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» (СПАО «Ингосстрах»); страховая сумма (лимит ответственности страховщика): 5 000 000 (Пять миллионов) рублей; период страхования (срок действия договора страхования): с 21 апреля 2018 г. по 20 апреля 2019 г.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Сторонние организации и специалисты непосредственно к проведению настоящей оценки и подготовке отчета об оценке объектов оценки **не привлекались**.

7. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

7.1. Основание для проведения оценки объектов оценки

Таблица №5

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки
Реквизиты договора на проведение оценки:	
– номер и дата договора	Договор №01/10/18-01 от 01 октября 2018 г.
– заказчик оценки	ООО «ВЕГА» ОГРН: 1079847032594 ИНН: 7811363760 КПП: 784201001 Адрес (место нахождения): 191036, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. 7-я Советская, д. 16, литер А, помещение 7-Н
– исполнитель оценки	ООО «ИвОценка» ОГРН: 1033700084934 ИНН: 3702135533 КПП: 370201001 Адрес (место нахождения): 153035, Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-я Полевая, д. 31, офис 4
Сведения об оценщике, непосредственно участвующем в проведении оценки и подготовке отчета об оценке, работающем на основании трудового договора, заключенного с юридическим лицом, являющимся исполнителем оценки	ФИО: Иванова Ольга Викторовна Местонахождение (адрес регистрации): 153009, Россия, Ивановская область, г.Иваново, ул.Мякишева, д.8, кв.12 Почтовый адрес: 153009, Россия, Ивановская область, г.Иваново, ул.Мякишева, д.8, кв.12 e-mail: ivozenka@mail.ru Конт.тел.: +7 (910) 667-85-07 Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРО): член СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (105066, Россия, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5; e-mail: www.srooo.ru), регистрационный № 003408 Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»: №012720-2 от 29 мая 2018 г.

7.2. Информация, идентифицирующая объекты оценки

Таблица №6

Объект оценки №1

Вид объекта оценки	Имущество
Вид имущества	Движимое имущество
Вид объектов движимого имущества	Транспортное средство
Марка, модель	INFINITI QX56

Тип ТС	Универсал
Год изготовления	2011 г.
Цвет	Белый
Идентификационный номер (VIN)	JN1JANZ62U0001190
Государственный регистрационный знак	K005PH178

Таблица №7

Объект оценки №2

Вид объекта оценки	Имущество
Вид имущества	Движимое имущество
Вид объектов движимого имущества	Транспортное средство
Марка, модель	NISSAN PATHFINDER
Тип ТС	Универсал
Год изготовления	2012 г.
Цвет	Черный
Идентификационный номер (VIN)	Z8NJVWR51CS001252
Государственный регистрационный знак	H797CX178

Таблица №8

Объект оценки №3

Вид объекта оценки	Имущество
Вид имущества	Движимое имущество
Вид объектов движимого имущества	Транспортное средство
Марка, модель	VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER
Тип ТС	Легковые прочие (цельнометаллический фургон)
Год изготовления	2012 г.
Цвет	Белый
Идентификационный номер (VIN)	WV1ZZZ2EZD6021579
Государственный регистрационный знак	H068XB178

7.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.⁹

По результатам анализа всех существенных факторов, учитываемых при выборе подходов для использования в оценке, в случае настоящей оценки оценщиком определена возможность обоснованного применения *сравнительного подхода*.

Обоснование выбора используемых подходов к оценке приведено в Разделе 10. Описание процесса оценки объектов оценки, п.10.2.

Таблица №9

Объект оценки №1

Объект оценки	INFINITI QX56 универсал, год выпуска – 2011, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) JN1JANZ62U0001190, государственный регистрационный знак K005PH178
Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода	1 229 040,00 руб.
Результаты оценки, полученные при применении доходного подхода	Не применялся
Результат оценки, полученный при применении затратного подхода	Не применялся

Таблица №10

Объект оценки №2

Объект оценки	NISSAN PATHFINDER универсал, год выпуска – 2012, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) Z8NJVWR51CS001252, государственный регистрационный знак H797CX178
Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода	897 552,00 руб.
Результаты оценки, полученные при применении доходного подхода	Не применялся
Результат оценки, полученный при применении затратного подхода	Не применялся

Таблица №11

Объект оценки №3

Объект оценки	VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER, год выпуска – 2012, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2EZD6021579, государственный регистрационный знак H068XB178
Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода	967 472,00 руб.
Результаты оценки, полученные при применении доходного подхода	Не применялся
Результат оценки, полученный при применении затратного подхода	Не применялся

⁹ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», ст. V. Требования к проведению оценки, п. 24

7.4. Итоговая величина стоимости объектов оценки

При проведении оценки с применением одного подхода к оценке и, в рамках применяемого подхода, одного метода проведения оценки, в качестве итоговой величины определяемой стоимости признается результат, полученный с применением одного подхода (метода) оценки.

Таблица №12

Объект оценки №1

Объект оценки	INFINITI QX56 универсал, год выпуска – 2011, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) JN1JANZ62U0001190, государственный регистрационный знак K005PH178
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Итоговая величина стоимости ¹⁰	1 230 000,00 руб.

Таблица №13

Объект оценки №2

Объект оценки	NISSAN PATHFINDER универсал, год выпуска – 2012, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) Z8NJVWR51CS001252, государственный регистрационный знак H797CX178
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Итоговая величина стоимости ¹¹	900 000,00 руб.

Таблица №14

Объект оценки №3

Объект оценки	VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTY, год выпуска – 2012, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2EZD6021579, государственный регистрационный знак H068XB178
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Итоговая величина стоимости ¹²	970 000,00 руб.

7.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки.

Результаты оценки являются обоснованным профессиональным суждением оценщика, непосредственно участвующего в проведении оценки, относительно определяемой стоимости объектов оценки, рекомендуемой для указанных в задании на оценку целей предполагаемого

¹⁰ Округленное значение результата оценки, полученного при применении сравнительного подхода

¹¹ Округленное значение результата оценки, полученного при применении сравнительного подхода

¹² Округленное значение результата оценки, полученного при применении сравнительного подхода

использования результатов оценки, сформулированным на основе собранной информации и проведенных расчетов.

Оценка проведена по состоянию на 12 октября 2018 г.

Результаты оценки действительны на указанную дату оценки с учетом оговоренных выше допущений и ограничительных условий, на которых основывается оценка, принятых при проведении оценки объектов оценки.

Оценщик

-диплом ПП № 278350

-член СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», в Реестре оценщиков регистрационный № 003408

Иванова О.В.

Директор ООО «ИвОценка»

Иванова О.В.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

8.1. Перечень доступных для оценщика документов, содержащих характеристики объектов оценки

1. Свидетельство о регистрации ТС серия 78 ХЕ № 130334
2. Свидетельство о регистрации ТС серия 78 05 № 657647
3. Свидетельство о регистрации ТС серия 78 05 № 631002
4. Заключение о наличии (отсутствии) признаков фиктивного, преднамеренного банкротства Плахотного Сергея Викторовича, г. Санкт-Петербург, 2018 г.
5. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.03.2018 (резолютивная часть) по делу № А56-33716/2017
6. Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.09.2018 по делу № А56-33716/2017

8.2. Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав

Вид права, учитываемый при определении стоимости объектов оценки: право собственности¹³.

Правообладатель объектов оценки: Плахотный Сергей Викторович (дата рождения: 03.04.1971, место рождения: с. Червоная Каменка Александрийского р-на Кировоградской обл., гражданство: Российская Федерация, ИНН: 511500736680, СНИЛС 143-496-977 01, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 07 № 456524, выдан 26.03.2008 ТП №2 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, код подразделения 780-002 место регистрации по месту жительства (месту пребывания): 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.41, кв.38).

Существующие ограничения (обременения): залог в обеспечение исполнения договора займа от 04.02.2015, заключенного между Плахотным Сергеем Викторовичем и Скалдиной Галиной Ивановной.

Документы-основания: договор залога транспортных средств от 04.02.2015, акт приема-передачи от 04.02.2015 транспортных средств: INFINITI QX56 (2011 г. выпуска, идентификационный номер (VIN) JN1JANZ62U0001190), NISSAN PATHFINDER (2012 г. выпуска, идентификационный номер (VIN) Z8NJVWR51CS001252), VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTY (2012 г. выпуска, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2EZD6021579).

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.03.2018 (резолютивная часть) по делу № А56-33716/2017 гражданин Плахотный Сергей Викторович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина Плахотного Сергея Викторовича. Финансовым управляющим утвержден Архипов Олег Вячеславович (ИНН 782615251394, СНИЛС 041-734-872-51, почтовый адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д.26/2, а/я 22) – член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208).

Статус залогового кредитора принадлежит ООО «ВЕГА». Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.09.2018 по

¹³ Право собственности — совокупность правовых норм, закрепляющих присвоенность вещей (вещами в гражданском праве признаются предметы материального мира, представляющие ценность для человека, способные удовлетворять потребности субъектов гражданских правоотношений, выступать предметом товарообмена) отдельным лицам и коллективам. В российском гражданском праве традиционным является представление о субъективном праве собственности как о совокупности, «триаде» трех правомочий: владения, пользования, распоряжения.

делу № А56-33716/2017, включенное в реестр требований кредиторов Плехотного Сергея Викторовича требование ООО «БЕГА» в размере 10 925 893,51 руб. признано как обеспеченное залогом следующих транспортных средств:

- транспортное средство INFINITI QX56, г.р.з. K005178RUS, VIN JN1JANZ62U0001190, 2011 года;
- транспортное средство NISSAN PATHFINDER, г.р.н. H797CX178RUS, VIN Z8NJVWR51CS001252, 2012 года;
- транспортное средство VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER, г.р.н. H068XB178RUS, VIN WV1ZZZ2EZD6021579, 2012 года.

8.3. Количественные и качественные характеристики объектов оценки

Таблица №15

Объект оценки №1

Вид объекта оценки	Имущество
Вид имущества	Движимое имущество
Вид объектов движимого имущества	Транспортное средство
Государственный регистрационный знак	K005PH178
Идентификационный номер (VIN)	JN1JANZ62U0001190
Марка, модель	INFINITI QX56
Тип ТС	Универсал
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
Год изготовления	2011 г.
Шасси (рама) №	JN1JANZ62U0001190
Кузов №	JN1JANZ62U0001190
Цвет	Белый
Мощность двигателя	405 л.с.
Рабочий объем двигателя	5552 куб.см
Разрешенная максимальная масса	3400 кг
Масса без нагрузки	2800 кг
Паспорт ТС	Серия 78 УО № 270117
Свидетельство о регистрации ТС	Серия 78 ХЕ № 130334
Фактический возраст объекта оценки по состоянию на дату оценки	7 лет
Фактический пробег (наработка) объекта оценки по состоянию на дату оценки	Сведения отсутствуют

Физическое состояние объекта оценки, с учетом фактического возраста оцениваемого транспортного средства и данных о среднегодовых пробегах с начала эксплуатации транспортных средств соответствующего типа	Удовлетворительное
---	--------------------

Таблица №16

Объект оценки №2

Вид объекта оценки	Имущество
Вид имущества	Движимое имущество
Вид объектов движимого имущества	Транспортное средство
Государственный регистрационный знак	H797CX178
Идентификационный номер (VIN)	Z8NJVWR51CS001252
Марка, модель	NISSAN PATHFINDER
Тип ТС	Универсал
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
Год изготовления	2012 г.
Шасси (рама) №	Z8NJVWR51CS001252
Кузов №	Z8NJVWR51CS001252
Цвет	Черный
Мощность двигателя	190 л.с.
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса	2880 кг
Масса без нагрузки	2210 кг
Паспорт ТС	Серия 78 НО № 679357
Свидетельство о регистрации ТС	Серия 78 05 № 657647
Фактический возраст объекта оценки по состоянию на дату оценки	6 лет
Фактический пробег (наработка) объекта оценки по состоянию на дату оценки	Сведения отсутствуют
Физическое состояние объекта оценки, с учетом фактического возраста оцениваемого транспортного средства и данных о среднегодовых пробегах с начала эксплуатации транспортных средств соответствующего типа	Удовлетворительное

Объект оценки №3

Вид объекта оценки	Имущество
Вид имущества	Движимое имущество
Вид объектов движимого имущества	Транспортное средство
Государственный регистрационный знак	H068XB178
Идентификационный номер (VIN)	WV1ZZZ2EZD6021579
Марка, модель	VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER
Тип ТС	Легковые прочие (цельнометаллический фургон)
Категория ТС (A, B, C, D, прицеп)	B
Год изготовления	2012 г.
Шасси (рама) №	-
Кузов №	WV1ZZZ2EZD6021579
Цвет	Белый
Мощность двигателя	109 л.с.
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса	3500 кг
Масса без нагрузки	2358 кг
Паспорт ТС	Серия 78 УТ № 271115
Свидетельство о регистрации ТС	Серия 78 05 № 631002
Фактический возраст объекта оценки по состоянию на дату оценки	6 лет
Фактический пробег (наработка) объекта оценки по состоянию на дату оценки	Сведения отсутствуют
Физическое состояние объекта оценки, с учетом фактического возраста оцениваемого транспортного средства и данных о среднегодовых пробегах с начала эксплуатации транспортных средств соответствующего типа	Удовлетворительное

Справочная таблица для оценки физического состояния и износа транспортных средств, машин и оборудования¹⁴

Оценка состояния	Характеристика состояния	Диапазон значений износа, %
Новое	Новый, установленный и неиспользованный объект, в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Объект практически новый, использованный в течение очень непродолжительного периода времени, не требующий замены каких-либо его составных частей или комплектующих изделий, а также ремонта	10-15
Хорошее	Объект находится в эксплуатации, пребывает в хорошем состоянии за счет своевременного технического обслуживания и ремонта	20-35
Удовлетворительное	Объект находится в продолжительной эксплуатации, может использоваться, требует текущего ремонта	40-60
Неудовлетворительное	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен, требует капитального ремонта	65-80
Негодное к применению	Объект не подлежит ремонту для восстановления своих функций, либо восстановительный ремонт экономически нецелесообразен, может быть продан на разукomплектацию или лом	85-95

Значение эксплуатационного износа в диапазоне 5-10% свойственно АМТС со сроком эксплуатации *до 1 года*; 10-30% - АМТС со сроком эксплуатации, как правило, *до 3 лет*; 30-50% - АМТС со сроком эксплуатации, как правило, *до 7 лет*; 50-70% - как правило, АМТС, *не превышающим 15 лет* эксплуатации; *свыше 70%* - как правило, АМТС со сроком эксплуатации *более 15 лет*.¹⁵

¹⁴ Андрианов Ю.В., Юдин А.В. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств, Москва, 2004

¹⁵ Методические рекомендации для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (издание третье, переработанное и дополненное, с изменениями на 22 января 2015 года) / Министерство юстиции Российской Федерации

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

9.1. Определение сегмента (сегментов) рынка объектов оценки

Таблица №19

Объекты оценки №№1-2

Объекты оценки	INFINITI QX56 универсал, 2011 г. выпуска
	NISSAN PATHFINDER универсал, 2012 г. выпуска
Рынок объектов оценки	Рынок транспортных средств ¹⁶
Исследуемые виды рынка	Первичный рынок
	Вторичный рынок
Сегмент рынка объектов оценки	Легковые автомобили ¹⁷

Таблица №20

Объект оценки №3

Объект оценки	VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER цельнометаллический фургон, 2012 г. выпуска
Рынок объекта оценки	Рынок транспортных средств ¹⁸
Исследуемые виды рынка	Первичный рынок
	Вторичный рынок
Сегмент рынка объекта оценки	Легкие коммерческие автомобили ¹⁹

¹⁶ Транспортное средство – это техническое устройство, предназначенное для перевозки людей и/или грузов

¹⁷ Легковой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющие не более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на виды в зависимости от типа кузова и рабочего объема двигателя. Ссылка на источник информации: Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва, 2010 (http://www.e-biblio.ru/book/bib/ocenka_stoimosti_transp_sredstv/yp.html#_Toc258510102)

¹⁸ Транспортное средство – это техническое устройство, предназначенное для перевозки людей и/или грузов

¹⁹ Малотоннажный грузовой автомобиль — транспортное средство (грузовой автомобиль) предназначенный для перевозки грузов малой тоннажности и пассажиров до 17 человек (в России до 19).

За рубежом принято название — Light Commercial Vehicle (рус. *лёгкий коммерческий автомобиль*). LCV — международное обозначение лёгких развозных коммерческих автомобилей, включающее пикапы, малотоннажные фургоны и грузовики транспортной категории N1 (полной массой не более 3,5 т), а также микроавтобусы вместимостью до 17 пассажиров транспортных категорий M1 и M2 (но не более 3,5 т полной массы), согласно стандартам ЕАСС (Евразийский совет по стандартизации, метрологии и сертификации).

В Российской Федерации — России к категории LCV2 (LCV-ME) также относят все малые автобусы вместимостью до 18 — 19 пассажиров (полная масса в этом случае может достигать 6 тонн).

Ссылка на источник информации:

https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B3%D1%80%D1%83%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D1%8C

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.²⁰

9.2. Обзор информации, характеризующей рынок и сегмент (сегменты) рынка объектов оценки

Первичный рынок

Первичный рынок — рынок впервые созданных товаров, на котором осуществляется их первичное размещение, а также приобретение их первыми владельцами.

Infiniti QX — полноразмерный внедорожник (до 2003 - среднеразмерный) класса люкс компании Infiniti. До 2010 г. являлся аналогом Nissan Armada; новое поколение имеет общую платформу с Nissan Patrol Z62. Выпускается в США с 2004 года. С 2007 года официально продается в России (только полноприводная модификация).

В марте 2010 года было официально представлено третье поколение Infiniti QX56. Премиум-внедорожник построен на платформе Nissan Patrol Y62 2011 модельного года. Новый автомобиль стал на 35,5 мм длиннее, на 28 мм шире и на 96,5 мм ниже предшественника. Коэффициент лобового сопротивления нового кузова составляет 0.37, автомобиль может быть 7- или 8-местным в зависимости от конфигурации сидений второго ряда (единый диван или два отдельных кресла). Единственный доступный для QX56 2011 модельного года двигатель — 5,6-литровый V8 мощностью 405 л.с., который работает в паре только с 7-ступенчатой АКПП. Разгон от 0 до 100 км/ч составляет 6,5 секунд. Подвеска всех колёс независимая, тормозные механизмы — дисковые (диаметр 350 мм). Как и новый Nissan Patrol Y62, Infiniti QX56 2011 модельного года лишился классического заднего моста. В 2013 году получил новое наименование Infiniti QX80. В 2014 году QX80 прошёл рестайлинг. В 2017 году был проведён второй рестайлинг.

Infiniti QX56 (QX80)



Цена Infiniti QX80 2017-2018 гг. — от 4 855 000 руб.²¹

²⁰ Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», ст. IV. Анализ рынка, п.10

²¹ http://www.infiniti-asc.ru/models/qx80/prices/#ck_auto_lg_3025

Nissan Pathfinder — полноразмерный кроссовер японской компании Nissan, производство тогда ещё внедорожника, началось в 1985 году. У автомобиля существует четыре поколения. В современной линейке автомобилей Nissan, Pathfinder по размеру занимает место между Murano и Armada или Patrol.

Большой внедорожник Nissan Pathfinder 3 поколения в кузове R51 дебютировал на мотор-шоу в Детройте в начале 2004 года. По сравнению с предшественником, автомобиль заметно прибавил в габаритах и вернулся к рамной конструкции. Ниссан Патфайндер R51 делит шасси с пикапом Navara D40 – также эти две модели объединяет общее оформление передней части экстерьера, салон и техническая начинка. Внедорожник дважды подвергался рестайлингу, последний из которых датирован весной 2010-го.

Габаритная длина Nissan Pathfinder R51 составляет 4 813 мм, величина колесной базы – 2 850, ширина – 1 848, высота – 1 770, дорожный просвет (клиренс) равен 228 миллиметров. Объем багажника варьируется от 515 до 2 091 литров. С 2005-го для внедорожника стал доступен третий ряд сидений, что позволяет сделать его семиместным.

На различных рынках Ниссан Патфайндер R51 предлагается с несколькими вариантами бензиновых и дизельных двигателей, но в Россию автомобиль поставляется исключительно с моторами работающими на “тяжелом” топливе. Базовым является 2,5-литровый рядный четырехцилиндровый турбодизель мощностью 190 л.с. (450 Нм), доступный в паре с 5-ступенчатой механической коробкой передач, либо пятидиапазонным автоматом. Привод у внедорожника, вне зависимости от исполнения, полный. Топовая модификация с 231-сильным (550 Нм) дизельным V6 рабочим объемом 3,5 л, агрегируется с 7-скоростным автоматом и разгоняет автомобиль массой в 2 210 кг с места до сотни за 8,9 секунды (против 11,0 сек. с более скромным движком).

Средний расход топлива у Nissan Pathfinder 3.5 в смешанном цикле заявлен на уровне 9,5 литров на сто километров пути. По городу – 12,4 л, по трассе – 7,7 л. Для авто с базовым мотором данные показатели составляют 8,7 / 11,0 / 7,3 литров на сотню, соответственно.

Цена Ниссан Патфайндер R51 на момент продаж начиналась от 1 580 000 рублей за версию с МКПП, а за внедорожник с АКПП предстояло выложить минимум 1 738 000 руб. Стоимость самой дорогой версии с 3,5-литровым агрегатом достигала 2 321 000 р.



В 2014 г. начались продажи нового Nissan Pathfinder 4 (R52), но это уже совсем другой автомобиль, в котором отказались от рамной конструкции.

Nissan Pathfinder четвертого поколения выпускается с 3,5 литровым V-образным 6-ти цилиндровым двигателем, мощностью в 249 л. с. и с 2,5 литровым рядным 4-х цилиндровым двигателем, мощностью в 250 л. с. Автомобиль продаётся в 4 комплектациях:²²

Комплектация	Цена
Mid	2 460 000 руб.
Top	2 760 000 руб.
High	2 610 000 руб.
High+	2 680 000 руб.

Volkswagen Crafter — фургон, микроавтобус и малотоннажный грузовик, выпускаемый компанией Volkswagen и построенный на базе второго поколения Mercedes-Benz Sprinter, но с двигателем Volkswagen. Представлен в 2006 году в качестве замены для устаревшей серии Volkswagen LT. Разработку осуществляет подразделение Volkswagen Commercial Vehicles.

В апреле 2011 года подразделение Volkswagen Commercial Vehicles представило обновлённую версию Volkswagen Crafter. Среди внешних изменений, призванных соответствовать современному стилю бренда, особенно заметна новая решётка радиатора. Внутри модернизации подверглись также силовые агрегаты. Автомобиль получил новые двигатели: 2,0-литровый TDI мощностью 80 кВт / 109 л.с. и BiTDI мощностью 120 кВт / 163 л.с.



В марте 2012 года была представлен вариант Crafter 4Motion с системой полного привода 4Motion и двигателем BiTDI мощностью 120 кВт (163 л.с.).

Ответственным за дизайн передней части автомобиля был назначен французский дизайнер автомобилей Лоран Буле. Общая концепция была позаимствована у продукции подразделения Volkswagen Constellation.

С 2016 года модели Crafter полностью оформляются и собираются компанией Volkswagen и более никак не связаны с Mercedes-Benz Sprinter.

Автомобиль также известен как MAN TGE, Volkswagen LT3 и Volkswagen Crafter Volt. Конкуренцию на рынке Европы ему составляют такие транспортные средства, как Renault Master, Nissan NV400, Ford Transit, Fiat Ducato / Citroën Jumper / Peugeot Boxer / RAM ProMaster, Iveco Daily и Hyundai H350.

В настоящее время на отечественном рынке автомобиль предлагается в нескольких кузовах: шасси, бортовой грузовик и фургон. Это расширяет сферу его применения.

²² https://ru.wikipedia.org/wiki/Nissan_Pathfinder

Модель обычно используется в двух областях:

- для транспортировки людей (пассажирская версия);
- для транспортировки различных грузов.

Ценники на модель Volkswagen Crafter у официальных дилеров начинаются от 1,995 миллиона рублей за базовую версию. В зависимости от длины базы и типа кузова стоимость «минималки» может вырасти до 2,5-2,7 миллионов рублей.²³

Вторичный рынок

Вторичный рынок — рынок, на котором происходит продажа, перепродажа и обмен товаров, уже бывших в употреблении.

*Основные ценообразующие факторы*²⁴

Основными ценообразующими факторами вторичного рынка транспортных средств, машин и оборудования являются факторы *обесценения*, которые определяют потерю в стоимости технических объектов²⁵ на вторичном рынке.

Сегментированная среда воздействия факторов совокупного обесценения представлена ниже, на рис. 1:



Рис. 1. Среда воздействия на технический объект

²³ <http://guzovo.com/folkswagen-crafter.html>

²⁴ Библиографическая ссылка: Михайлов А.И. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ // Современные проблемы науки и образования. – 2013. – № 6.; URL: <https://science-education.ru/ru/article/view?id=11376>

²⁵ Технический объект (ТО) – это реально существующий материальный объект, относящийся к движимой собственности, созданный человеком или автоматом, и предназначенный для удовлетворения определенной потребности

Используя системные представления, факторы обесценения можно разделить на три вида *по характеру среды воздействия на конкретный технический объект*:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости технического объекта от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст;
- наработка, пробег;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики конкретного технического объекта, устаревание его в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность, мощность;
- прекращение выпуска;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к техническому объекту:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

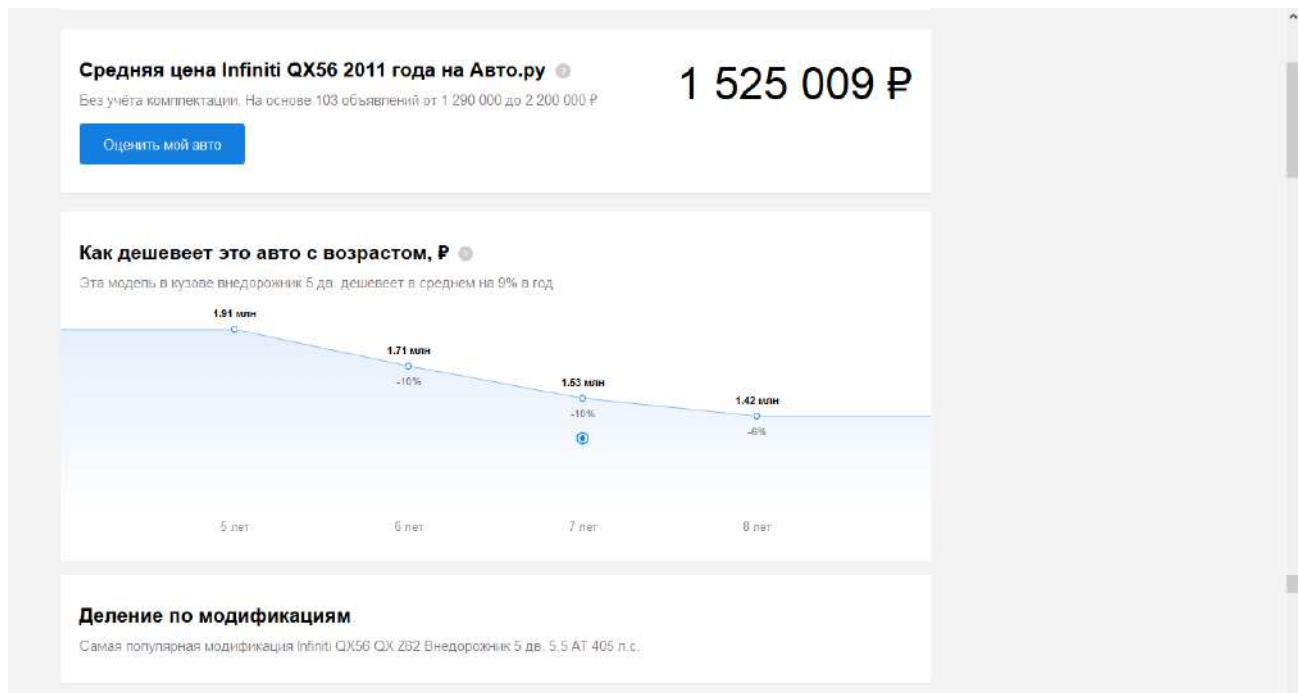
Обзор ценовой информации в сегменте (сегментах) рынка объектов оценки

Статистика цен:

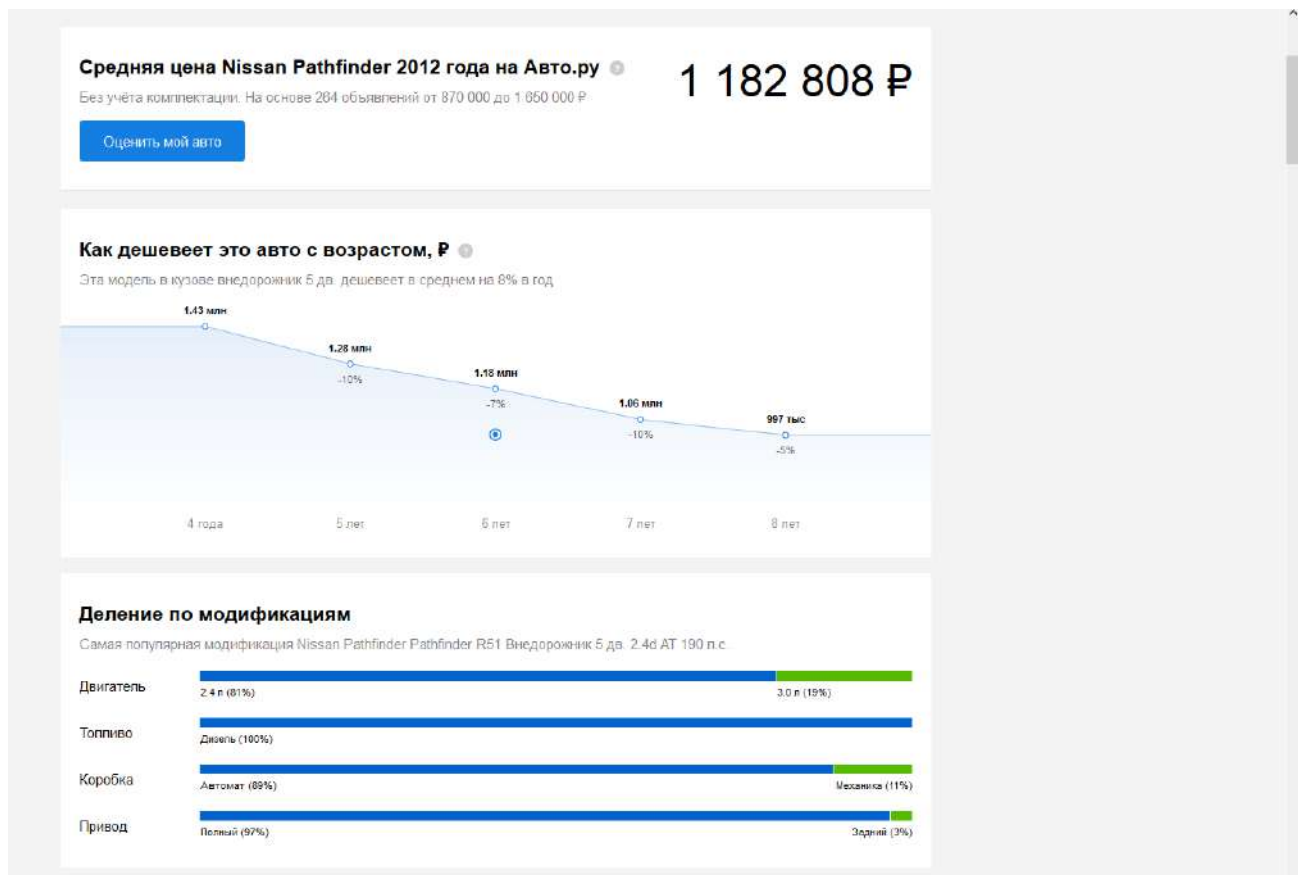
Средние цены, динамика удешевления с возрастом и наиболее популярная модификация **INFINITI QX56 2011 года выпуска** по данным интернет ресурса **Авто.ру** (www.auto.ru):²⁶

- цены предложения зафиксированы в диапазоне от 1 290 000 руб. до 2 200 000 руб. (без учета комплектации, на основе 103 объявлений);
- удешевление с возрастом модели в кузове внедорожник 5 дв. в среднем составляет 9% в год;
- самая популярная модификация INFINITI QX56 QX Z62 внедорожник 5 дв. 5,5 АТ 405 л.с.

²⁶ <https://auto.ru/rossiya/stats/cars/infinity/qx56/>



Средние цены, динамика удешевления с возрастом и наиболее популярная модификация **NISSAN PATHFINDER 2012 года выпуска** по данным интернет ресурса Авто.ру (www.auto.ru):²⁷



²⁷ <https://auto.ru/rossiya/stats/cars/nissan/pathfinder/>

- цены предложения зафиксированы в диапазоне от 870 000 руб. до 1 650 000 руб. (без учета комплектации, на основе 264 объявлений);
- удешевление с возрастом модели в кузове внедорожник 5 дв. в среднем составляет 8% в год;
- самая популярная модификация NISSAN PATHFINDER R51 внедорожник 5 дв. 2,4d AT 190 л.с.

Цены на **VOLKSWAGEN CRAFTER 2012** года выпуска с пробегом:²⁸



По данным указанного информационного источника средняя цена предложения на б/у автомобиль Volkswagen Crafter 2012 года с пробегом в России составляет 1 135 000 рублей. Основной интервал цен начинается с 950 000 рублей. Максимальной ценой можно считать 1 320 000 рублей. Автомобили, которые стоят дороже, явно переоценены продавцами.

За аналогичную цену также можно присмотреться к следующим популярным автомобилям в России: FIAT Ducato 2013 г., Mercedes-Benz Sprinter 2010 г., Mercedes-Benz Sprinter Classic 2014 г., Renault Master 2013 г., Iveco Daily 2012 г., Hyundai H-1 (Grand Starex) 2011 г., Citroen Jumper 2014 г., Hyundai Porter 2014 г., Volkswagen Caddy 2014 г., Peugeot Boxer 2014 г., Volkswagen Transporter 2013 г., Mitsubishi Fuso Canter 2012 г.

Внешние факторы, влияющие на стоимость объектов оценки

В качестве фактора, существенно влияющего на стоимость объектов оценки, рассматриваются скидки на торг к ценам предложения по продаже на вторичном рынке транспортных.

По результатам опроса, проведенного по состоянию на 30.06.2018г. Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации Банков Северо – Запада (КОД АБСЗ) в рамках реализации Проекта по сбору мнений банков – членов АБСЗ о величине основных рыночных показателей, непосредственно влияющих на рыночную стоимость предметов залога, скидки на торг при продаже движимого имущества имеют следующие значения:²⁹

²⁸ <http://amprice.ru/price/volkswagen/crafter/2012>

²⁹ https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_68486_1.pdf

Скидка на торг (продажа движимого имущества, вторичный рынок), %										
Сегменты	Нижняя граница интервала				Верхняя граница интервала				Среднее значение интервала	на 30.06.2018
	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА		
Оборудование стандартное	0%	20%	9%	10%	15%	35%	22%	20%	16%	15%
Оборудование специального назначения	0%	25%	12%	10%	20%	50%	34%	30%	23%	20%
Сложные комплексы (линии)	0%	25%	12%	10%	20%	50%	32%	30%	22%	23%
Транспортные средства стандартные	0%	10%	5%	5%	7%	35%	14%	10%	9%	8%
Транспортные средства "люксовые"	0%	10%	6%	5%	7%	50%	20%	15%	13%	10%
Спецтехника	0%	20%	8%	10%	10%	47%	25%	20%	17%	15%
Скидка на торг (продажа движимого имущества, первичный рынок), %										
Сегменты	Нижняя граница интервала				Верхняя граница интервала				Среднее значение интервала	на 30.06.2018
	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА		
Оборудование стандартное	0%	7%	4%	5%	3%	15%	9%	10%	6%	8%
Оборудование специального назначения	0%	10%	4%	5%	7%	30%	12%	10%	8%	8%
Сложные комплексы (линии)	0%	10%	5%	5%	5%	20%	11%	10%	8%	8%
Транспортные средства стандартные	0%	7%	3%	3%	2%	15%	7%	5%	5%	4%
Транспортные средства "люксовые"	0%	7%	3%	3%	4%	15%	9%	10%	6%	5%
Спецтехника	0%	7%	4%	5%	4%	15%	10%	10%	7%	8%

Для целей залога рекомендуется использовать значения показателей, расположенных в пределах диапазонов: медиана (усредненное значение) – медиана (верхняя граница интервала).

По данным указанного информационного источника медиана (усредненное значение) скидки на торг при продаже на вторичном рынке:

- стандартных транспортных средств – 8%;
- транспортных средств класса «люкс» - 10%.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

10.1. Подходы к оценке

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Основные понятия подходов к оценке изложены в статье III. Подходы к оценке Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297.

Также, в настоящей оценке учитываются положения Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328³⁰.

1) Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Согласно п.13, ст.V. Подходы к оценке, ФСО №10, при применении сравнительного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

2) Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

³⁰ Для целей Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» к объектам оценки относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности (ФСО №10, II. Объекты оценки, п.5). . Согласно существующей классификации машин (энергетические машины, рабочие машины, информационные машины), *автомобили* являются одним из видов *транспортных машин*, входящих в категорию *рабочих машин*

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Согласно п.15, ст.V. Подходы к оценке, ФСО №10, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

3) Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Согласно п.14, ст.V. Подходы к оценке, ФСО №10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на

которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Согласно п.11, ст.V. Подходы к оценке, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)»: Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как *индивидуальной*, так и *массовой оценки*. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

Согласно п.12, ст.V. Подходы к оценке, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)»: При оценке машин и оборудования с применением *затратного* и *сравнительного подходов* допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем *обратной ценовой индексации*. Оценщик должен проанализировать *динамику цен* от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие *корректировки*.

Согласно п.13, ст.V. Подходы к оценке, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)»: При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить *необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов*, может быть сделан вывод о достаточности применения только *сравнительного подхода*. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

10.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке

Оценщик **вправе самостоятельно определять** необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.³¹

Оценщиком была исследована возможность применения трех подходов к оценке (затратного, сравнительного и доходного подходов) для определения величины рыночной стоимости объекта оценки.

При выборе используемых при проведении оценки подходов, наряду с анализом возможности применения каждого из подходов, учитывались цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полнота и достоверность исходной информации.

По результатам анализа всех существенных факторов, учитываемых при выборе подходов для использования в оценке, в случае настоящей оценки оценщиком определена **возможность обоснованного применения сравнительного подхода**.

Уровень развития вторичного рынка транспортных средств позволяет получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, у которых совпадают с объектом оценки наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

³¹ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», ст. V. Требования к проведению оценки, п. 24

По результатам анализа рынка и сегментов рынка, к которым относятся объекты оценки, оценщиком **сделан вывод о достаточности применения только *сравнительного подхода***.

10.3. Применение подходов к оценке, расчеты стоимости объектов оценки

Расчеты стоимости объектов оценки проведены сравнительным подходом к оценке. Используемый в рамках применяемого подхода метод - основанный на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Таблица №21

Расчет стоимости объекта оценки №1

Элементы сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
1	2	3	4	5	6	7	8
Исследуемый рынок		вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств
Сегмент рынка		легковые автомобили	легковые автомобили	легковые автомобили	легковые автомобили	легковые автомобили	легковые автомобили
Вид сделки		продажа	продажа	продажа	продажа	продажа	продажа
Ссылка на источник рыночной информации			https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1076569792-4e4fb/	https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1077806009-14ff8d76/	https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1076129241-841ffd4d/	https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1078705837-c308a/	https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1078547535-f2b49095/
Характеристика ТС:							
Тип ТС		универсал	универсал	универсал	универсал	универсал	универсал
Марка/модель		INFINITI QX56	INFINITI QX56	INFINITI QX56	INFINITI QX56	INFINITI QX56	INFINITI QX56
Цвет		белый	черный	черный	черный	белый	белый
Двигатель:							
объем	л	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6
мощность	л.с.	405	405	405	405	405	405
Год выпуска		2011	2011	2011	2011	2011	2011
VIN		JN1JANZ62U0001190	JN1JANZ6*U0*** *37	JN1JANZ6*U0*** *03	JN1JANZ6*U0*** *19	JN1JANZ6*U0*** *56	JN1JANZ6*U0*** *96
Цена	руб.	х	1 290 000,00	1 338 000,00	1 350 000,00	1 400 000,00	1 450 000,00
Расчет корректировок:							
Вид цены, принятой в расчет		наиболее вероятная цена продажи	цена предложения (допуск на торг)	цена предложения (допуск на торг)	цена предложения (допуск на торг)	цена предложения (допуск на торг)	цена предложения (допуск на торг)

Элементы сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
1	2	3	4	5	6	7	8
Корректировка ³²	%		-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Корректировка	руб.		-129 000,00	-133 800,00	-135 000,00	-140 000,00	-145 000,00
Цена с учетом корректировки	руб.		1 161 000,00	1 204 200,00	1 215 000,00	1 260 000,00	1 305 000,00
Условия рынка (временной фактор)		12.10.2018	12.09.2018	08.10.2018	06.10.2018	05.10.2018	01.10.2018
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Корректировка	руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Цена с учетом корректировки	руб.		1 161 000,00	1 204 200,00	1 215 000,00	1 260 000,00	1 305 000,00
Фактический возраст (Т _ф)	%	7	7	7	7	7	7
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Корректировка	руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

³² Корректировка (скидка на торг): скидка на торг при продаже на вторичном рынке транспортных средств класса «люкс» в размере 10% установлена по результатам опроса, проведенного по состоянию на 30.06.2018г. Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации Банков Северо – Запада (КОД АБСЗ). Ссылка на используемый информационный источник: https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_68486_1.pdf

Скидка на торг (продажа движимого имущества, вторичный рынок), %										
Сегменты	Нижняя граница интервала				Верхняя граница интервала				Среднее значение интервала	на 30.06.2018
	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА		
Оборудование стандартное	0%	20%	9%	10%	15%	35%	22%	20%	16%	15%
Оборудование специального назначения	0%	25%	12%	10%	20%	50%	34%	30%	23%	20%
Сложные комплексы (линии)	0%	25%	12%	10%	20%	50%	32%	30%	22%	23%
Транспортные средства стандартные	0%	10%	5%	5%	7%	35%	14%	10%	9%	8%
Транспортные средства "люксовые"	0%	10%	6%	5%	7%	50%	20%	15%	13%	10%
Спецтехника	0%	20%	8%	10%	10%	47%	25%	20%	17%	15%

Для целей объектов залога рекомендуется использовать значения показателей, расположенных в пределах диапазонов: медиана (усредненное значение) – медиана (верхняя граница интервала).

Элементы сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
1	2	3	4	5	6	7	8
Цена с учетом корректировки	руб.		1 161 000,00	1 204 200,00	1 215 000,00	1 260 000,00	1 305 000,00
Скорректированные цены аналогов (Ci)	руб.		1 161 000,00	1 204 200,00	1 215 000,00	1 260 000,00	1 305 000,00
Весовые коэффициенты к скорректированным ценам аналогов (Wi)			0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Обоснование			весовые коэффициенты к скорректированным ценам аналогов установлены по модели среднеарифметического значения как сумма всех чисел в этом наборе, равная 1, деленная на их количество - 5				
Рыночная стоимость объекта оценки (PC)	руб.	1 229 040,00	$PC = \sum [C_i * W_i]$				

Таблица №22

Расчет стоимости объекта оценки №2

Элементы сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
1	2	3	4	5	6	7	8
Исследуемый рынок		вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств
Сегмент рынка		легковые автомобили	легковые автомобили	легковые автомобили	легковые автомобили	легковые автомобили	легковые автомобили
Вид сделки		продажа	продажа	продажа	продажа	продажа	продажа
Ссылка на источник рыночной информации			https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/pathfinder/1078111757-7e3d0a37/	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/pathfinder/1076459440-dbb47b9c/	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/pathfinder/1078870805-a0e4/	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/pathfinder/1074786253-92b81/	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/pathfinder/1078644765-87f9b72a/
Характеристика ТС:							
Тип ТС		универсал	универсал	универсал	универсал	универсал	универсал
Марка/модель		NISSAN PATHFINDER	NISSAN PATHFINDER	NISSAN PATHFINDER	NISSAN PATHFINDER	NISSAN PATHFINDER	NISSAN PATHFINDER
Цвет		черный	серебристый	черный	черный	черный	черный
Двигатель:							
объем	л	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
мощность	л.с.	190	190	190	190	190	190
Год выпуска		2012	2012	2012	2012	2012	2012
VIN		Z8NJVWR51CS001252	Z8NJVWR5*CS** **71	Z8NJVWR5*CS** **07	Z8NJVWR5*CS** **30	Z8NJVWR5*CS** **25	Z8NJVWR5*CS** **70
Цена	руб.	x	959 000,00	960 000,00	979 000,00	980 000,00	1 000 000,00
Расчет корректировок:							
Вид цены, принятой в расчет		наиболее вероятная цена продажи	цена предложения (допуск на торг)	цена предложения (допуск на торг)	цена предложения (допуск на торг)	цена предложения (допуск на торг)	цена предложения (допуск на торг)

Элементы сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
1	2	3	4	5	6	7	8
Корректировка ³³	%		-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00
Корректировка	руб.		-76 720,00	-76 800,00	-78 320,00	-78 400,00	-80 000,00
Цена с учетом корректировки	руб.		882 280,00	883 200,00	900 680,00	901 600,00	920 000,00
Условия рынка (временной фактор)		12.10.2018	03.10.2018	10.10.2018	09.10.2018	22.09.2018	03.10.2018
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Корректировка	руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Цена с учетом корректировки	руб.		882 280,00	883 200,00	900 680,00	901 600,00	920 000,00
Фактический возраст (Т _ф)	%	6	6	6	6	6	6
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Корректировка	руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

³³ Корректировка (скидка на торг): скидка на торг при продаже на вторичном рынке стандартных транспортных средств в размере 8% установлена по результатам опроса, проведенного по состоянию на 30.06.2018г. Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации Банков Северо – Запада (КОД АБСЗ). Ссылка на используемый информационный источник: https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_68486_1.pdf

Скидка на торг (продажа движимого имущества, вторичный рынок), %										
Сегменты	Нижняя граница интервала				Верхняя граница интервала				Среднее значение интервала	на 30.06.2018
	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	СРЗНАЧ	МЕДИАНА
Оборудование стандартное	0%	20%	9%	10%	15%	35%	22%	20%	16%	15%
Оборудование специального назначения	0%	25%	12%	10%	20%	50%	34%	30%	23%	20%
Сложные комплексы (линии)	0%	25%	12%	10%	20%	50%	32%	30%	22%	23%
Транспортные средства стандартные	0%	10%	5%	5%	7%	35%	14%	10%	9%	8%
Транспортные средства "люксовые"	0%	10%	6%	5%	7%	50%	20%	15%	13%	10%
Спецтехника	0%	20%	8%	10%	10%	47%	25%	20%	17%	15%

Для целей объектов залога рекомендуется использовать значения показателей, расположенных в пределах диапазонов: медиана (усредненное значение) – медиана (верхняя граница интервала).

Элементы сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
1	2	3	4	5	6	7	8
Цена с учетом корректировки	руб.		882 280,00	883 200,00	900 680,00	901 600,00	920 000,00
Скорректированные цены аналогов (Ci)	руб.		882 280,00	883 200,00	900 680,00	901 600,00	920 000,00
Весовые коэффициенты к скорректированным ценам аналогов (Wi)			0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Обоснование			весовые коэффициенты к скорректированным ценам аналогов установлены по модели среднеарифметического значения как сумма всех чисел в этом наборе, равная 1, деленная на их количество - 5				
Рыночная стоимость объекта оценки (PC)	руб.	897 552,00	$PC = \sum [C_i * W_i]$				

Таблица №23

Расчет стоимости объекта оценки №3

Элементы сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
1	2	3	4	5	6	7	8
Исследуемый рынок		вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств	вторичный рынок транспортных средств
Сегмент рынка		легкие коммерческие автомобили	легкие коммерческие автомобили	легкие коммерческие автомобили	легкие коммерческие автомобили	легкие коммерческие автомобили	легкие коммерческие автомобили
Вид сделки		продажа	продажа	продажа	продажа	продажа	продажа
Ссылка на источник рыночной информации			https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/volkswagen/crafter/15448325-a999e12a/?geo_id=213	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/volkswagen/crafter/15432823-5dc070d4/?geo_id=213	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/volkswagen/crafter/15467513-5960394c/?geo_id=213	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/volkswagen/crafter/15489351-ca976fba/?geo_id=213	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/volkswagen/crafter/15226750-82e4f715/?geo_id=213
Характеристика ТС:							
Тип ТС		цельнометаллический фургон	цельнометаллический фургон	цельнометаллический фургон	цельнометаллический фургон	цельнометаллический фургон	цельнометаллический фургон
Марка/модель		VOLKSWAGEN CRAFTER 2EKE2	VOLKSWAGEN CRAFTER 2EKE2	VOLKSWAGEN CRAFTER 2EKE2	VOLKSWAGEN CRAFTER 2EKE2	VOLKSWAGEN CRAFTER 2EKE2	VOLKSWAGEN CRAFTER 2EKE2
Цвет		белый	белый	белый	белый	белый	желтый
Двигатель:							
объем	л	2	2	2	2	2	2
мощность	л.с.	109	163	109	109	109	109
Год выпуска		2012	2012	2012	2012	2012	2012
VIN		WV1ZZZ2EZD6021579	WV1ZZZ2E*C6** **67	WV1ZZZ2E*C6** **27	WV1ZZZ2E*D6** **49	WV1ZZZ2E*D6** **85	WV1ZZZ2E*D6** **15
Цена	руб.	х	950 000,00	999 000,00	1 290 000,00	1 029 000,00	990 000,00

Элементы сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
1	2	3	4	5	6	7	8
Расчет корректировок:							
Вид цены, принятой в расчет		наиболее вероятная цена продажи	цена предложения (допуск на торг)	цена предложения (допуск на торг)	цена предложения (допуск на торг)	цена предложения (допуск на торг)	цена предложения (допуск на торг)
Корректировка ³⁴	%		-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00
Корректировка	руб.		-76 000,00	-79 920,00	-103 200,00	-82 320,00	-79 200,00
Цена с учетом корректировки	руб.		874 000,00	919 080,00	1 186 800,00	946 680,00	910 800,00
Условия рынка (временной фактор)		12.10.2018	13.09.2018	09.10.2018	24.09.2018	04.10.2018	22.05.2018
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Корректировка	руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Цена с учетом корректировки	руб.		874 000,00	919 080,00	1 186 800,00	946 680,00	910 800,00

³⁴ Корректировка (скидка на торг): скидка на торг при продаже на вторичном рынке стандартных транспортных средств в размере 8% установлена по результатам опроса, проведенного по состоянию на 30.06.2018г. Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации Банков Северо – Запада (КОД АБСЗ). Ссылка на используемый информационный источник: https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_68486_1.pdf

Скидка на торг (продажа движимого имущества, вторичный рынок), %										
Сегменты	Нижняя граница интервала				Верхняя граница интервала				Среднее значение интервала	на 30.06.2018
	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	СРЗНАЧ	МЕДИАНА
Оборудование стандартное	0%	20%	9%	10%	15%	35%	22%	20%	16%	15%
Оборудование специального назначения	0%	25%	12%	10%	20%	50%	34%	30%	23%	20%
Сложные комплексы (линии)	0%	25%	12%	10%	20%	50%	32%	30%	22%	23%
Транспортные средства стандартные	0%	10%	5%	5%	7%	35%	14%	10%	9%	8%
Транспортные средства "люксовые"	0%	10%	6%	5%	7%	50%	20%	15%	13%	10%
Спецтехника	0%	20%	8%	10%	10%	47%	25%	20%	17%	15%

Для целей объектов залога рекомендуется использовать значения показателей, расположенных в пределах диапазонов: медиана (усредненное значение) – медиана (верхняя граница интервала).

Элементы сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
1	2	3	4	5	6	7	8
Фактический возраст (T_{ϕ})	%	6	6	6	6	6	6
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Корректировка	руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Цена с учетом корректировки	руб.		874 000,00	919 080,00	1 186 800,00	946 680,00	910 800,00
Скорректированные цены аналогов (C_i)	руб.		874 000,00	919 080,00	1 186 800,00	946 680,00	910 800,00
Весовые коэффициенты к скорректированным ценам аналогов (W_i)			0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Обоснование			весовые коэффициенты к скорректированным ценам аналогов установлены по модели среднеарифметического значения как сумма всех чисел в этом наборе, равная 1, деленная на их количество - 5				
Рыночная стоимость объекта оценки (PC)	руб.	967 472,00	$PC = \sum [C_i * W_i]$				

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

11.1. Описание процедуры согласования результатов оценки

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.³⁵

По результатам анализа всех существенных факторов, учитываемых при выборе подходов для использования в оценке, в случае настоящей оценки оценщиком определена возможность обоснованного применения *сравнительного подхода*.

При проведении оценки с применением одного подхода к оценке и, в рамках применяемого подхода, одного метода проведения оценки, в качестве итоговой величины определяемой стоимости признается результат, полученный с применением одного подхода (метода) оценки.

11.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица №24

Объект оценки №1

Объект оценки	INFINITI QX56 универсал, год выпуска – 2011, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) JN1JANZ62U0001190, государственный регистрационный знак K005PH178
Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода	1 229 040,00 руб.
Результаты оценки, полученные при применении доходного подхода	Не применялся
Результат оценки, полученный при применении затратного подхода	Не применялся

Таблица №25

Объект оценки №2

Объект оценки	NISSAN PATHFINDER универсал, год выпуска – 2012, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) Z8NJVWR51CS001252, государственный регистрационный знак H797CX178
Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода	897 552,00 руб.
Результаты оценки, полученные при применении доходного подхода	Не применялся
Результат оценки, полученный при применении затратного подхода	Не применялся

³⁵ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», ст. V. Требования к проведению оценки, п. 24

Таблица №26

Объект оценки №3

Объект оценки	VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER, год выпуска – 2012, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2EZD6021579, государственный регистрационный знак H068XB178
Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода	967 472,00 руб.
Результаты оценки, полученные при применении доходного подхода	Не применялся
Результат оценки, полученный при применении затратного подхода	Не применялся

11.3. Итоговая величина стоимости объектов оценки

Таблица №27

Объект оценки №1

Объект оценки	INFINITI QX56 универсал, год выпуска – 2011, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) JN1JANZ62U0001190, государственный регистрационный знак K005PH178
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Итоговая величина стоимости³⁶	1 230 000,00 руб.

Таблица №28

Объект оценки №2

Объект оценки	NISSAN PATHFINDER универсал, год выпуска – 2012, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) Z8NJVWR51CS001252, государственный регистрационный знак H797CX178
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Итоговая величина стоимости³⁷	900 000,00 руб.

Таблица №29

Объект оценки №3

Объект оценки	VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER, год выпуска – 2012, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2EZD6021579, государственный регистрационный знак H068XB178
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Итоговая величина стоимости³⁸	970 000,00 руб.

³⁶ Округленное значение результата оценки, полученного при применении сравнительного подхода

³⁷ Округленное значение результата оценки, полученного при применении сравнительного подхода

³⁸ Округленное значение результата оценки, полученного при применении сравнительного подхода

11.4. Выводы о стоимости объектов оценки

На основании собранной информации и проведенных расчетов, с учетом принятых при проведении оценки допущений и ограничительных условий, оценщик, проводивший оценку, пришел к заключению, что **по состоянию на 12 октября 2018 г. итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, выраженная в валюте Российской Федерации (в рублях), в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления, составляет:**

№ п/п	Объекты оценки (наименование, идентифицирующие сведения)	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3
1	INFINITI QX56 универсал, год выпуска – 2011, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) JN1JANZ62U0001190, государственный регистрационный знак K005PH178	1 230 000,00
2	NISSAN PATHFINDER универсал, год выпуска – 2012, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) Z8NJVWR51CS001252, государственный регистрационный знак H797CX178	900 000,00
3	VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER, год выпуска – 2012, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2EZD6021579, государственный регистрационный знак H068XB178	970 000,00

Оценщик

-диплом ИП № 278350

-член СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», в Реестре оценщиков регистрационный № 003408

Иванова О.В.

Директор ООО «ИвОценка»

Иванова О.В.

12. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА, ПРОВОДИВШЕГО ОЦЕНКУ И ПОДПИСАВШЕГО ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

12.1. Сведения о независимости оценщика, проводившего оценку и подписавшего отчет об оценке

Настоящим оценщик Иванова Ольга Викторовна подтверждает полное соблюдение принципов независимости оценщика при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценщик Иванова Ольга Викторовна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объектах оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Иванова Ольга Викторовна не имеет в отношении объектов оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины определяемой стоимости, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценщик

-диплом ПП № 278350

-член СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», в Реестре оценщиков регистрационный № 003408

Иванова О.В.

12.2. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ИвОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости юридического лица, с которым оценщик, проводивший оценку и подписавший отчет об оценке, заключил трудовой договор, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «ИвОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объектах оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины определяемой стоимости, указанной в настоящем отчете об оценке.

Директор ООО «ИвОценка»

Иванова О.В.

ЛИТЕРАТУРА И ИСТОЧНИКИ

Законодательные акты, регламентирующие оценочную деятельность в Российской Федерации и стандарты оценки, в соответствии с которыми проведена оценка:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2010 N 167-ФЗ, от 28.12.2010 N 431-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 11.07.2011 N 200-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ, от 30.11.2011 N 346-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ, от 07.06.2013 N 113-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 249-ФЗ, от 12.03.2014 N 33-ФЗ, от 04.06.2014 N 143-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 21.07.2014 N 225-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ, от 08.03.2015 N 48-ФЗ, от 08.06.2015 N 145-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ, от 13.07.2015 N 224-ФЗ, от 29.12.2015 N 391-ФЗ, от 26.04.2016 N 111-ФЗ, от 02.06.2016 N 172-ФЗ, от 23.06.2016 N 221-ФЗ, от 03.07.2016 N 360-ФЗ, от 03.07.2016 N 361-ФЗ, от 29.07.2017 N 274-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 28.07.2012 N 144-ФЗ, Постановлением Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 N 15-П)
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328
6. Свод стандартов и правил Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015)
7. Международные стандарты оценки (МСО 2017)

Справочная и методическая литература и источники:

1. Андрианов Ю.В., Юдин А.В. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств, Москва, 2004
2. Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва, 2010
3. Интернет-ресурсы
4. Информационная база ООО «ИвОценка»
5. Методические рекомендации для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (издание третье, переработанное и дополненное, с изменениями на 22 января 2015 года) / Министерство юстиции Российской Федерации
6. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное пособие: 4-е издание. М: Международная академия оценки и консалтинга, 2005

Доступные для оценщика документы, содержащие характеристики объектов оценки:

1. Свидетельство о регистрации ТС серия 78 ХЕ № 130334
2. Свидетельство о регистрации ТС серия 78 05 № 657647
3. Свидетельство о регистрации ТС серия 78 05 № 631002
4. Заключение о наличии (отсутствии) признаков фиктивного, преднамеренного банкротства Плахотного Сергея Викторовича, г. Санкт-Петербург, 2018 г.
5. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.03.2018 (резольтивная часть) по делу № А56-33716/2017
6. Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.09.2018 по делу № А56-33716/2017

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1	Наглядные материалы по объектам оценки (фотоматериалы)
Приложение №2	Копии доступных для оценщика документов, содержащих характеристики объектов оценки
Приложение №3	Копии источников рыночной информации
Приложение №4	Копии документов, удостоверяющих квалификацию и правомочность осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщика, проводившего оценку

НАГЛЯДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЕКТАМ ОЦЕНКИ (ФОТОМАТЕРИАЛЫ)

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ №1

INFINITI QX56 универсал, год выпуска – 2011, идентификационный номер (VIN) JN1JANZ62U0001190, государственный регистрационный знак K005PH178



ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ №2

NISSAN PATHFINDER универсал, год выпуска – 2012, идентификационный номер (VIN) Z8NJVWR51CS001252, государственный регистрационный знак H797CX178



ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ №3

VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER, год выпуска – 2012, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2EZD6021579, государственный регистрационный знак Н068ХВ178



**КОПИИ ДОСТУПНЫХ ДЛЯ ОЦЕНЩИКА ДОКУМЕНТОВ, СОДЕРЖАЩИХ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак K005PH178

Идентификационный номер (VIN)

JN1JANZ62UD001190

Марка, модель INFINITI QX56

Тип ТС PERSONAL

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2011

Модель двигателя

Двигатель №

Шасси (рама) № JN1JANZ62UD001190

Кузов (коляска) № JN1JANZ62UD001190

Цвет БЕЛЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 238/00405

Рабочий объем двигателя, см³ 5352

Паспорт серия 78X № 270117

Разрешенная шах масса, кг 3400

Масса без нагрузки, кг 2300

78 XE 130334

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **H797CX178**

Идентификационный номер (VIN)

Z8NJVVWR51CS001252

Марка, модель **NISSAN PATHFINDER**

Тип ТС

УНИВЕРСАЛ

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B**

Год выпуска ТС **2012**

Шасси № **Z8NJVVWR51CS001252**

Кузов № **Z8NJVVWR51CS001252**

Цвет **ЧЕРНЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **149.00/199**

Экологический класс **Четвертый**

Паспорт ТС серия **72HO** № **679357**

Разрешенная max масса, kg **2980**

Масса без нагрузки, kg **2210**

78 05 № 657647

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак H068XB178

Идентификационный номер (VIN)

WV1ZZZ2EZD6021579

Марка, модель Фольксваген Жук2
VOLKSWAGEN 2EKE2

Тип ТС ЛЕГКОВЫЕ ПРОЧИЕ

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2012

Шасси № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов № WV1ZZZ2EZD6021579

Цвет БЕЛЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 90.17/109

Экологический класс Четвертый

Паспорт ТС серия 78УТ № 271115

Разрешенная max масса, kg 3500

Масса без нагрузки, kg 2358

78 05 № 631002

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о наличии (отсутствии) признаков
фиктивного, преднамеренного банкротства
Плахотного Сергея Викторовича

Выполнил: Финансовый управляющий Плахотного С.В. – Архипов О.В.
в процедуре реструктуризации долгов гражданина
Составлено по состоянию на 02 марта 2018 г.

г. Санкт-Петербург, 2018 г.

В соответствии с пунктом 9 Временных правил к сделкам, заключенным на условиях, не соответствующих рыночным условиям, относятся:

- сделки по отчуждению имущества Должника, не являющиеся сделками купли - продажи, направленные на замещение имущества Должника менее ликвидным имуществом;

- сделки купли - продажи, осуществляемые с имуществом Должника, заключенные на заведомо невыгодных для Должника условиях, а также осуществленные с имуществом, без которого невозможна его основная деятельность;

- сделки, связанные с возникновением обязательств Должника, не обеспеченные имуществом, а также влекущие за собой приобретение неликвидного имущества;

- сделки по замене одних обязательств другими, заключенными на заведомо невыгодных условиях.

Заведомо невыгодные условия сделки, заключенной Должником, могут касаться, в частности, цены имущества, работ и услуг, вида и срока платежа по сделке.

В результате проведенного анализа сделок Плахотного С.В. за период с 25.08.2014 г. по 17.01.2018 г. выявлены сделки Плахотного С.В., не соответствующие законодательству Российской Федерации.

04.02.2015 между Плахотным Сергеем Викторовичем и Скалдиной Галиной Ивановной был заключен договор займа, в соответствии с которым Скалдина Г.И., являясь займодавцем, обязалась передать в заем денежные средства в сумме 50 000 долларов США (эквивалентной сумме 3 388 500 рублей по курсу ЦБ РФ на дату передачи указанной суммы заемщику) под 3% в месяц от суммы займа, а Плахотный С.В., являясь заемщиком, принял на себя обязательство возратить Скалдиной Г.И. сумму займа через 4 месяца, а именно 05.06.2015, с уплатой оговоренных процентов за пользование займом.

В обеспечение исполнения договора займа, Плахотный С.В. заключил со Скалдиной Г.И. договор залога транспортных средств от 04.02.2015, в соответствии с которым передал по акту приема-передачи от 04.02.2015 паспорта следующих транспортных средств: автомобиль Инфинити QX56 (2011 г.в., идентификационный номер VIN JN1ANZ62U0001190), автомобиль Нисан Патфиндер (2012 г.в., идентификационный номер VIN Z28NJVWR51CS001252), автомобиль Фольксваген2 ЕКЕ2 Крафтер (2012 г.в., идентификационный номер VIN WV1ZZZ2EZD6021579).

В 2016 году должник, зная о своей неплатежеспособности, заключал сделки по отчуждению своего имущества:

- жилое помещение площадью 92,6 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 49/92, лит. А, кв. 180, кадастровый номер: 78:34:0415902:12035, дата государственной регистрации прекращения права 29.07.2016;

- жилое помещение площадью 215,7 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, лит. А, кв. 44, кадастровый номер:78:07:0003161:2791, дата государственной регистрации прекращения права 06.06.2016;

- 1/295 доля нежилого помещения площадью 9610,9 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 9, лит. А, пом. 1-Н, кадастровый номер:78:07:0003161:3076, дата государственной регистрации прекращения права 31.05.2016;

- 2/295 доли нежилого помещения площадью 9610,9 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 9, лит. А, пом. 1-Н, кадастровый номер:78:07:0003161:3076, дата государственной регистрации прекращения права 06.06.2016;

- жилое помещение (квартира) площадью 92,6 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 49/92, лит. А, кв. 180, кадастровый номер: 78:34:0415902:12035, дата государственной регистрации прекращения права: 29.07.2016.

Вырученные денежные средства не были направлены должником на погашение своей кредиторской задолженности.

Также по информации, полученной от ГИБДД России по Санкт-Петербургу Плахотный С.В. регулярно попадает в дорожно-транспортные происшествия, тем самым причиняя ущерб залоговому имуществу.



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Резолютивная часть решения

20 марта 2018 года.

Дело № А56-33716/2017

Руководствуясь статьями 167-170, 176, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 213.1, 213.6, 213.9, 213.24, 213.30 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

р е ш и л:

1. Признать гражданина Плахотного Сергея Викторовича (дата и место рождения: 03.04.1971 г.р., с. Червоная Каменка Александровского р-на Кировоградской обл.; место регистрации (адрес): 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 41, кв. 38, СНИЛС 143-496-977-01, ИНН 511500736680) несостоятельным (банкротом).

2. Ввести в отношении гражданина Плахотного Сергея Викторовича процедуру банкротства – реализацию имущества гражданина сроком на 6 месяца, то есть до 20 сентября 2018 года.

3. Утвердить финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина Плахотного Сергея Викторовича члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» Архипова Олега Вячеславовича (ИНН 782615251394, почтовый адрес: 192071, Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 26/2, а/я 22).

4. Назначить судебное заседание по рассмотрению отчёта финансового управляющего на **25 сентября 2018 года в 09 час. 00 мин. в помещении суда, по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 50/52, зал № 209.**

5. Настоящее решение может обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

6. Настоящее решение подлежит немедленному исполнению; обжалование настоящего решения не приостанавливает его исполнения.

Судья

Д.В.Лобова

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ***г. Санкт-Петербург**17 сентября 2018 года.**Дело № А56-33716/2017*

Резолютивная часть определения объявлена 17 сентября 2018 года.

Полный текст определения изготовлен 17 сентября 2018 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**Д.В. Лобова**

ознакомившись с заявлением ООО "ВЕГА" о признании статуса залогового кредитора в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина Плахотния Сергея Викторовича (03.04.1971 г.р., место рождения – с. Червоная Каменка Александрийского р-на Кировоградской обл.; место регистрации (адрес): 190000, г. Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.41, кв.38)

при участии: согласно протоколу судебного заседания

установил:

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) от общества с ограниченной ответственности «ВЕГА» (далее – заявитель) в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) поступило заявление о признании Плахотнего Сергея Викторовича несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 25.08.2017 в отношении Плахотнего С.В. введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим утвержден Архипов Олег Вячеславович.

Решением суда от 27.03.2018 гражданин Плахотний Сергей Викторович признан несостоятельным (банкротом), в отношении гражданина Плахотнего Сергея Викторовича введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина сроком на 6 месяца, то есть до 20 сентября 2018 года; финансовым управляющим утвержден член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» Архипов Олег Вячеславович.

Указанные сведения опубликованы в газете Коммерсантъ № 55 от 31.03.2018, стр. 138.

В суд поступило заявление ООО "ВЕГА" о признании статуса залогового кредитора, в котором заявитель просит включить в реестр требований кредиторов должник требование в размере 25 370 508 руб. 57 коп., из которых 3 088 500 руб. основной долг, 2 643 756 руб. проценты за пользование займом, 19 638 252 руб. 57 коп. неустойка.

Требования ООО «ВЕГА» в сумме 6 907 680 руб. включены в реестр требований кредиторов с очередностью их удовлетворения в третью очередь, учитывая пени

Оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представленные в материалы дела доказательства, суд согласился с доводом ответчика о том, что предъявленная к взысканию неустойка, исчисленная из расчета ставки – 1 % от размера задолженности за каждый день просрочки явно несоразмерна последствиям неисполнения обязательства.

Руководствуясь выше названными принципами и нормами действующего гражданского законодательства, суд, в целях соблюдения баланса интересов сторон, находит возможным снизить размер пеней.

С учётом изложенного, руководствуясь ст.49 АПК РФ, ст.ст.16, 71, 134, 137, 213.10, 213.14 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

определил:

Признать обоснованными и включить в третью очередь реестра требований кредиторов Плахотного Сергей Викторовича требование общества с ограниченной ответственностью «БЕГА» в размере 3 841 625 руб. 64 коп. пеней за период с 06.10.2015 по 21.06.2017, учитывая сумму пеней отдельно в реестре требований кредиторов, как подлежащую удовлетворению после погашения основной суммы задолженности.

Признать требование общества с ограниченной ответственностью «БЕГА» в сумме 176 587 руб. 87 коп. пеней за период с 22.06.2017 по 23.08.2017 обоснованным и подлежащим удовлетворению за счет имущества Плахотного Сергея Викторовича, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований должника.

Признать включенное в реестр требований кредиторов Плахотного Сергея Викторовича требование общества с ограниченной ответственностью «БЕГА» в размере 10 925 893 руб. 51 коп. как обеспеченное залогом следующих транспортных средств:

1. транспортное средство INFINITI QX56, г.р.з. K005178RUS, VIN JN1JANZ62U0001190, 2011 года;
2. транспортное средство NISSAN PATHFINDER, г.р.н. H797CX178RUS, VIN Z8NJVWR51CS001252, 2012 года;
3. транспортное средство VOLKSWAGEN 2EKE2 CRAFTER, г.р.н. H068XB178RUS, VIN WV1ZZZ2EZD6021579, 2012 года.

В остальной части заявления отказать.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня вынесения определения.

Судья

Д.В.Лобова

КОПИИ ИСТОЧНИКОВ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ

<https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1076569792-4e4fb/>

← → ↺

https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1076569792-4e4fb/

Поиск

Яндекс 3.gif (Изображение G... Почта Карты Маркет Новости Словари Видео Музыка Диск Часто посещаемые Начальная страница

Продажа Infiniti > QX56 > II > Внедорожник 5 дв. > 5.6 AT (405 л.с.) 4WD > в Москве

Infiniti QX56 II

13 августа 6467 (34 сегодня) № 1076569792

1 290 000 Р

[Смотреть статистику цен](#)

Этот авто в кредит
от 9.9% + комиссия авто ВТБ (ИПС)

Евгения
Тургеневская, Сретенский бульвар, Мо...

Написать

+7 985 153-68-25
с 09:00 до 21:00

Год выпуска

2011

Пробег

100 078 км

Кузов

Внедорожник 5 дв.

Цвет

Чёрный

Двигатель

5.6 л / 405 л.с. / Бензин

Коробка

Автоматическая

Привод

Полный

Руль

Левый

Состояние

Не требует ремонта

Владельцы

2 владельца

ПТС

Оригинал

Владение

6 лет и 9 месяцев

Таможня

Растаможен

VIN

JN1JANZ8*U0****37

Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Отзывы о модели

Видео

Проверка по VIN

JN1JANZ8*U0****37, от 12 сентября 2018

12.10.2018

← → ↺ ↻

https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1076129241-841ffd4d/

Поиск

Яндекс 3.gif (Изображение G... Почта Карты Маркет Новости Словари Видео Музыка Диск Часто посещаемые Начальная страница

Продажа Infiniti > QX56 > II > Внедорожник 5 дв. > 5.6 AT (405 л.с.) 4WD > в Москве

Infiniti QX56 II

1 августа 1511 (17 сегодня) № 1076129241

♥

📄

🔒

✎

📧

1 350 000 Р

Смотреть статистику цен

ВТБ Купи авто в кредит
от 5,9% + комиссия авто ВТБ (РАС)

Алена

Москва, Царицыно

Написать

+7 916 854-84-33

Круглосуточно

Год выпуска

2011

Пробег

154 000 км

Кузов

Внедорожник 5 дв.

Цвет

Чёрный

Двигатель

5.6 л / 405 л.с. / Бензин

Коробка

Автоматическая

Привод

Полный

Руль

Левый

Состояние

Не требует ремонта

Владельцы

3 или более

ПТС

Оригинал

Тампония

Растаможен

VIN

JN1JANZ6*U0****19

Характеристики модели в каталоге

История размещения

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто.ру

История размещения

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто.ру





История размещения

Новинка

Посмотреть за 197 Р

Есть 1 предыдущее объявление на Авто.ру

20 апреля 20**

*** км

Текущее объявление

154 000 км

Проверка по VIN

JN1JANZ6*U0****19, от 8 октября 2018

✓ Технические характеристики соответствуют заявленным

✓ Юридические ограничения не обнаружены

✓ Проблемы в истории владения автомобилем не обнаружены

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

Комментарий продавца

Автомобиль в отличном состоянии. Стоит механический замок на коробке. Полная комплектация. Капитанские сиденья. Так же есть метка. В октябре 2017 года покупала новые оригинальные диски (на фото). Поменяла свечи, масла, фильтра. В 17 году заменили цепь ГРМ, пневмо балоны и компрессор. В ДТП не участвовал. Все детали в заводской краске. Зимняя резина проехала всего 10, оттода с машиной. Нет ни каких ограничений, юридически чист. Сел и поехал.) На все оставшиеся вопросы отвечу по телефону.

Описание

Оформление

Оплата

Доставка

Сервис

Оформление

Оплата

Доставка

Сервис

Описание

Оформление

Оплата

Доставка

Сервис

Описание

Оформление

Оплата

Доставка

Сервис

Описание

Оформление

Оплата

Доставка

Сервис

Описание

Оформление

Оплата

Доставка

Сервис

Описание

Оформление

Оплата

Доставка

Сервис

Описание

Оформление

Оплата

Доставка

Сервис

Описание

Оформление

Оплата

Доставка

Сервис

Описание

Оформление

Оплата

Доставка

Сервис

Описание

Оформление

Оплата

Доставка

Сервис

Описание

Оформление

Оплата

Доставка

Сервис

<https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1078705837-c308a/>

← → ↺

https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1078705837-c308a/

Поиск

Яндекс 3.gif (Изображение G... Почта Карты Маркет Новости Словари Видео Музыка Диск Часто посещаемые Начальная страница

Продажа Infiniti → QX56 → II → Внедорожник 5 дв. → 5.6 AT (405 л.с.) 4WD → в Королеве

Infiniti QX56 II

5 октября 617 (18 сегодня) № 1078705837

♥

📄

🔒

✉

📁

1 400 000 Р

Смотреть статистику цен

ВТБ

Купи авто в кредит

с -15.39% + проверка авто ВТБ iDAS

Гена

Королева

Написать

+7 916 697-31-91

с 9.00 до 21.00

Год выпуска

2011

Пробег

130 000 км

Кузов

Внедорожник 5 дв.

Цвет

Белый

Двигатель

5.6 л / 405 л.с. / Бензин

Коробка

Автоматическая

Привод

Полный

Руль

Левый

Состояние

Не требует ремонта

Владельцы

2 владельца

ПТС

Оригинал

Таможня

Растаможен

VIN

JN1JANZ6*U0****56

Характеристики модели в каталоге

История размещения

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто.ру





История размещения

Новинка

Посмотреть за 197 Р

Есть 1 предыдущее объявление на Авто.ру

16 февраля 20**

... км

➔

Текущее объявление

130 000 км

Windows 10 taskbar with icons for Edge, File Explorer, Mail, Amazon, and other apps.

9:39 12.10.2018

← → ↻ 🏠

🔒 <https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/pathfinder/1078111757-7e3d0a37/> 🔍 Поиск

📄 📷 📧 🗺️ 🛒 📰 📖 📺 🎵 📀 ⚙️ ⚙️ 🏠

🔍 Яндекс 3.gif (Изображение G... Почта Карты Маркет Новости Словари Видео Музыка Диск ⚙️ Часто посещаемые 🏠 Начальная страница

Продажа Nissan Pathfinder > III Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 2.5d AT (190 л.с.) 4WD > в Санкт-Петербурге

Nissan Pathfinder III Рестайлинг

3 октября 485 (21 сегодня) №1078111757

🔖

🔖

🔖

🔖

🔖

📞 Обратный звонок

РОЛЬФ Витебский Экспресс
Волковская, Фрунзенская, Санкт-Петербург

Проверенный дилер
180 авто в наличии

+7 812 921-34-06
с 9:00 до 21:00

Год выпуска: 2012

Пробег: 140 579 км

Кузов: Внедорожник 5 дв.

Цвет: Серебристый

Двигатель: 2.5 л / 190 л.с. / Дизель

Коробка: Автоматическая

Привод: Полный

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: 2 владельца

ПТС: Оригинал

Тампония: Растаможен

VIN: ZBNJWVR5*CS***71

Характеристики модели в каталоге

История размещения

Проверка по VIN

История размещения

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто.ру

← Объявление 3 из 91 →

История размещения

Есть 2 предыдущих объявления на Авто.ру

15 июня 20**	*** км	➔
16 июня 20**	*** км	➔
Текущее объявление	140 579 км	

Проверка по VIN

ZBNJWVR5*CS***71, от 16 сентября 2018

✓

Технические характеристики соответствуют заявленным

✓

Юридические ограничения не обнаружены

✓

Проблемы в истории владения автомобилем не обнаружены

🏠 📧 🗺️ 🛒 📰 📖 📺 🎵 📀 ⚙️ ⚙️ 🏠

10:00 12.10.2018

8 октября 370 (28 сегодня) № 1076459440

[Смотреть статистику цен](#)

Балашиха, шоссе Энтузиастов, вл1В



+7 495 920-05-37

09.00 de 21.00

A black Nissan X-Trail SUV is parked on a paved surface. The vehicle is shown from a front-three-quarter angle, highlighting its chrome grille with the Nissan emblem, headlights, and alloy wheels. In the background, there is a blue building with several signs, including one that reads "АВТОМОБИЛЬ С ПРО..." and another with "КАРД 2003-04". A white car is partially visible behind the SUV.

[Характеристики модели в каталоге](#)

История размещения

Проверка по VIN

История размещения

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто.ру

Объявление
4 из 91

История размещения Новинка

Есть 1 предыдущее объявление на Авто.ру

29 ноября 20..

• • • KM

Текущее объявление

196 003 км

Проверка по VIN

28NJVWR6*CS***07, от 10 октября 2018



- ✓ Технические характеристики соответствуют заявленным
- ✓ Юридические ограничения не обнаружены
- ✓ Проблемы в истории владения автомобилем не обнаружены

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

← → ↻ 🏠

🔒 <https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/pathfinder/1078870805-a0e4/>

🔍 Поиск

Яндекс 3.gif (Изображение G... Почта Карты Маркет Новости Словари Видео Музыка Диск ⚙️ Часто посещаемые Начальная страница

Продажа Nissan Pathfinder III Рестайлинг Внедорожник 5 дв. 2.5d AT (190 л.с.) 4WD в Санкт-Петербурге

Nissan Pathfinder III Рестайлинг

9 октября 852 (37 сегодня) № 1078870805

🤍 📄 🚫 📧 📁

ВТБ Возьми авто в кредит от 5.9% + порочность авто ВТБ ЛАС

Игорь

Лесная, Санкт-Петербург, метро Лесная

Написать

+7 961 806-59-40
с 9:00 до 21:00

Год выпуска2012

Пробег93 000 км

КузовВнедорожник 5 дв.

ЦветЧерный

Двигатель2.5 л / 190 л.с. / Дизель

КоробкаАвтоматическая

ПриводПолный

РульЛевый

СостояниеНе требует ремонта

Владельцы2 владельца

ПТСОригинал

ТампонияРаскрашен

VINZ8NJVVWR6*CS****30

Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто.ру

< Объявление 6 из 91 >



Проверка по VIN

Z8NJVVWR6*CS****30, от 9 октября 2018

✓

Технические характеристики соответствуют заявленным

✓

Юридические ограничения не обнаружены

✓

Проблемы в истории владения автомобилем не обнаружены

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

Комментарий продавца

Автомобиль приобретал новым в декабре 2012 года. Обслуживал своевременно у официального дилера. Пройдено расширенное ТО-90. Есть все сервисные документы. Дополнительно установил оригинальный фаркоп. Храню в тёплом паркинге. Комплект зимней резины. Салон-7 мест.

🏠 📁 📧 📄 🚫 🤍

🔒 📄 🚫 📧 📁

🔍 Поиск

Яндекс 3.gif (Изображение G... Почта Карты Маркет Новости Словари Видео Музыка Диск ⚙️ Часто посещаемые Начальная страница

Windows 10 taskbar with icons for Edge, File Explorer, Mail, Photos, and others. System tray shows date 12.10.2018 and time 17:04.

← → ↺

https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/pathfinder/1078644765-87f9b72a/

Поиск

Яндекс 3.gif (Изображение G... Почта Карты Маркет Новости Словари Видео Музыка Диск Часто посещаемые Начальная страница

Продажа Nissan Pathfinder III Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 2.5d AT (190 л.с.) 4WD > в Москве

Nissan Pathfinder III Рестайлинг

3 октября 306 (13 сегодня) № 1078644765

Частное лицо
Москва

Написать

+7 958 422-05-20
Круглосуточно

1 000 000 Р

↓ 100 000 Р

↑ 1 000 000 Р

ВТБ Купи авто в кредит
от 5.9% и прокатом авто ВТБ (ПАО)

Год выпуска

2012

Пробег

182 192 км

Кузов

Внедорожник 5 дв.

Цвет

Черный

Двигатель

2.5 л / 190 л.с. / Дизель

Коробка

Автоматическая

Привод

Полный

Руль

Левый

Состояние

Не требует ремонта

Владельцы

1 владелец

ПТС

Дубликат

Таможня

Распламжен

VIN

ZBNJVVWR5*CS****70

Характеристики модели в каталоге

История размещения

Проверка по VIN

История размещения

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

Объявление 10 из 91



2018-09-21 11:14

Еще 10 фото

История размещения Новинка

Посмотреть за 197 Р

Есть 1 предыдущее объявление на Авто ру

12 марта 20** ** ** км

Текущее объявление 182 192 км

Проверка по VIN

ZBNJVVWR5*CS****70, от 19 сентября 2018

Технические характеристики соответствуют заявленным

Юридические ограничения не обнаружены

Проблемы в истории владения автомобилем не обнаружены

Для просмотра полного отчета войдите на сайт

Windows Taskbar with icons for Internet Explorer, Mail, Photos, Amazon, and other applications. System clock shows 17:09 on 12.10.2018.

https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/volkswagen/crafter-/15448325-a999e12a/?geo_id=213

Продажа Volkswagen Crafter в Москве 950 000 ₽

№ 15448325 13 сентября 422 (5 сагудия)

Продавец: Дмитрий (частное лицо)
Адрес осмотра: Щелковская, Москва

Написать +7 958 496-58-36

Коммерческий транспорт в
Продажа и обслуживание любых фур

Год выпуска	2012
Пробег	266 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.0 л / 163 л.с. / дизель
Годовая норма	1 240 км
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Обмен	Не интересует
VIN	WV1ZZZE*С6***67



12.10.2018 14:59

← → ↻ 🏠 🔒 https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/volkswagen/crafter_/15467513-5960394c/?geo_id=213 🔍 Поиск

Яндекс 3.gif (Изображение G... Почта Карты Маркет Новости Словари Видео Музыка Диск Часто посещаемые Начальная страница

Продажа Volkswagen Crafter в Москве

1 290 000 Р ▼

🔖 📄 📷 📍 № 15467513 24 сентября 👁 320 (5 сагудия)

📄 Продажа фургонов от пром (представитель, корпоративный, са...)

Продавец **Игорь (частное лицо)** Написать +7 950 675-07-01

Адрес осмотра **Москва, Гурьевский район Калининградска...**

Год выпуска	2012
Пробег	189 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.0 л / 109 л.с. / дизель
Г/подъёмность	2 400 кг
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Не интересует
VIN	WV1ZZZ2E*D6***49

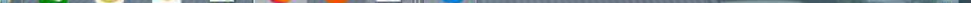


auto.ru



Еще 4 фото

Windows 10 taskbar with icons for Internet Explorer, File Explorer, Mail, Amazon, and other applications. System clock shows 12:04 on 12.10.2018.



**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ КВАЛИФИКАЦИЮ И
ПРАВОМОЧНОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОЦЕНЩИКА,
ПРОВОДИВШЕГО ОЦЕНКУ**

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 538



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 278350

Настоящий диплом выдан

Ольге Викторовне Мвановой

в том, что он(а) с "13" ноября 2002 г. по "05" июля 2002 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Методиче-
ской академии оценки

и консультирования
образовательного учреждения профессионального образования

по программе Оценка собственности;
(наименование программы переподготовки)
специала "Методы оценки имущества предприятия"
(специальность)

Государственная аттестационная комиссия решением от 05 июля 2002

удостоверяет право (соответствие квалификации) Мвановой

Ольги Викторовны

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки соб-
ственности, оценки имущества предприя-
тия (бизнеса)

Председатель государственной
аттестационной комиссии

Город Москва

Регистратор (директор)

Приложение к диплому № 278350

Фамилия, имя, отчество Мванова

Ольга Викторовна

имеет документ об образовании диплом
(высшем, среднем профессиональном)

о высшем образовании

с 13 ноября 2001 г. по 05 мая 2002 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Международной академии
(наименование образовательного учреждения (организации))

оценки и консалтинга
(наименование профессионального образования)

по программе "Оценка собственности: оценка
(наименование программы)
стоимости предприятий (бизнеса).
(наименование профессионального образования)

прошел(а) стажировку в (на) ООО "Бизнес - консалтинг" - М
(наименование организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему "Оценка финансовой
(наименование работы)
способностей предприятия
ООО "Сотус"

За время обучения сдавал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Количество аудиторных часов	Оценка
1	Базовые дисциплины	146	зачет
2	Основы оценки стоимости имущества	12	зачет
3	Основы оценки стоимости недвижимости	72	отлично
4	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	52	отлично
5	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	52	отлично
6	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	72	хорошо
7	Ценообразование в строительстве	20	зачет
8	Практика оценки стоимости недвижимости	52	отлично
9	Оценка стоимости земли	32	зачет
10	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	20	зачет
11	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	52	отлично
12	Оценка стоимости транспортных средств	32	зачет
13	Интеллектуальная собственность как особый объект оценки	18	зачет
14	Ценообразование интеллектуальной собственности	32	зачет
15	Практика оценки стоимости нематериальных активов	22	отлично
16	Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях	32	зачет
17	Оценка стоимости ценных бумаг	20	зачет
18	Практика оценки стоимости предприятия	50	хорошо
19	Оценка финансовых институтов	32	зачет
Итого:		820	

Дипломная работа

120

Всего:



Директор (директор)

Застав

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 012720-2

« 29 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Ивановой Ольге Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » мая 20 18 г. № 68

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » мая 20 21 г.



**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

107078, Москва, Новая Басманная, 21-1 Т./ф.: (495) 267-46-02, 267-26-67 E-mail: info@valuer.ru http://www.mrsa.ru



Член Международной Федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

**Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

Ивановой Ольги Викторовны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Иванова Ольга Викторовна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Общероссийской
общественной организации «Российское общество оценщиков»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 003408.

«04» февраля 2008 года

Дата выдачи: 06 ФЕВ 2008

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков



(подпись)

(С.А. Табакова)



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Иванова Ольга Викторовна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 2413 № 665306, выдан 09.04.2013г.

Отдел УФМС России по Ивановской обл. в Ленинградском р-не г.
Иваново

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 04 » февраля 2008г., регистрационный № 003408

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано « 25 » мая 2016 года.

Президент



С.А. Табакова

0021008 *

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)
№ 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 003408 от «07» апреля 2017 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования № 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 003408 от «07» апреля 2017 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

- | | |
|--|---|
| 1. СТРАХОВАТЕЛЬ: | 1.1. Иванова Ольга Викторовна
Паспортные данные: Сер. 2413 №665306 выдан Отдел УФМС России по Ивановской обл. в Ленинградском р-не г. Иваново (код подразделения - 370-005) 09.04.2013 |
| 2. СОСТРАХОВЩИКИ: | 2.1. СПАО «ИНГОССТРАХ» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

2.2. ОАО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ФССН С № 2239 77 от 13.12.2006 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88 |
| 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с - риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности. |
| 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. |
| 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): | 5.1. С «01» июля 2017 года по «31» декабря 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. |
| 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: | 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность. |
| 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: | 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования. |
| 8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ: | 8.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. |
| 9. ФРАНШИЗА: | 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена. |
| 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. |

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Иванова Ольга Викторовна

СОСТРАХОВЩИК 1: СПАО «Ингосстрах»

От Состраховщика 1: _____
(Начальник отдела страхования финансовых и профессиональных рисков
Архангельский С.Ю. на основании доверенностей № 5251412-3/16 от 18.11.2016 г.
и №3174/17 от 03.04.2017г. от ОАО «АльфаСтрахование»)

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-561-026004/18

«20» апреля 2018 г.

г. Иваново

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Общество с ограниченной ответственностью "ИвОценка"**
153035, г. Иваново, ул. 1-я Полевая, д. 31
ИНН 3702135533
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12, стр. 2.
- ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
ОК ДЕЙСТВИЯ
ДОВОРА
СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «21» апреля 2018 года по «20» апреля 2019 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- СТРАХОВАЯ СУММА
ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
СТРАХОВЩИКА,
ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**
4.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере **6 300,00 (Шесть тысяч триста) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «25» апреля 2018 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА
ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «10» декабря 2009 года.
- 7. УСЛОВИЯ
СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации

Страхователь

Страховщик

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Теленкс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

12-2, Pyatnitskaya st., GSP-7, Moscow, 117997, Russia
Tel.: +7 (495) 956 77 77
Fax: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Telex: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
"ИвОценка"

Страхователь:
г-жа Ольга Викторовна, Директор, действующий
в соответствии с Уставом,



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
(Чижикова Ольга Валерьевна, Начальник отдела корпоративного
страхования филиала СПАО «Ингосстрах» в Ивановской области,
доверенность № 5938622-561/18 от 23.01.2018 г.)



