

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 07/2016

г. Иркутск

«07» апреля 2016 года

Открытое акционерное общество «Дорожное эксплуатационное предприятие № 126» (ОАО «ДЭП № 126»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Хинельцева Николая Олеговича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 07 октября 2014 года по делу № А58-5249/2013, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По поручению Доверителя Поверенный оказывает услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества Доверителя на ЭТП «Аукцион-центр» в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – 127-ФЗ), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495).
- 1.2. Перечень имущества, подлежащего реализации, приведен в Приложениях к Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора.
- 1.3. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.
- 1.4. Срок оказания услуги – до момента реализации объектов, указанных в п. 1.2., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

2. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в средствах массовой информации: газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>) и местном печатном издании; ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), на электронной площадке «Аукцион-центр» (www.aukcioncenter.ru) в соответствии с 127-ФЗ, Приказом № 495.
- 2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договор о задатке, договоры уступки права требования и проч.);
- 2.1.3. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет и их возврат, а также своевременное предоставление информации Доверителю о зачислении задатков от заявителей. Перечисление задатка Победителя торгов (либо Единственного участника, в случае заключения с ним договора купли-продажи) осуществляется Поверенным на счет Доверителя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
- 2.1.4. Осуществить аккредитацию в качестве Организатора торгов при Ассоциации «ДМСО» за счет собственных средств не позднее даты начала приема заявок по первым торгам.
- 2.1.5. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.6. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.7. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;
- 2.1.8. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется:

- 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставлять документы и информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы и другое);
- 2.2.2. Своевременно производить оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион-центр», публикаций в официальном издании (газете «Коммерсант») и в местном печатном издании, а также по исполнению Договора возместить согласованные расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- 2.2.3. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором;
- 2.2.4. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента завершения всех мероприятий по реализации имущества Доверителя подписать Акт об оказании услуг.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за проведение неограниченного количества торгов по реализации имущества Доверителя и оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.
- 3.2. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).
- 5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

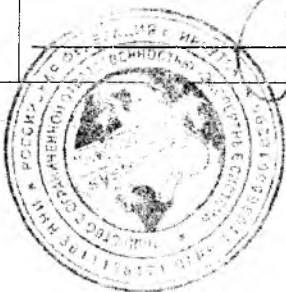
6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ОАО «ДЭП № 126» Юридический адрес: РС (Я), г. Томмот, ул. Семенова, д. 1А Фактический адрес: РС (Я), г. Томмот, ул. Семенова, д. 1А ОГРН 1101402000248 ИНН 1402049329 КПП 140201001	Поверенный: ООО «Экспертные системы» Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО), г. Новосибирск к/с 30101810450040000751 БИК 045004751 Генеральный директор
Конкурсный управляющий _____ Н.О. Кельцев 	_____ Д.Н. Иваник 

Приложение № 1
к Договору поручения
№ 07/2016 от 07.04.2016

1. Имущество, подлежащее реализации в составе из 1 лота:

№ п/п	Наименование и характеристики объекта	Балансовая стоимость в руб.	Кадастров ый (или условный) номер	Дата и номер свидетельства о регистрации права	Начальная цена продажи в руб., НДС не облагается
1	Часть здания - Административное здание, назначение: нежилое, общественное, административно-управленческое, 3 - этажный, общая площадь 665,07 кв. м, инв. № 98 203 505/1/000 609, лит. А	1 144 852,67	14-14-02/008/2009-025	14 АА 715445 от 12 01 2011	11 710 000
2	Здание ремонтно-механических мастерских, назначение: нежилое, производственное (промышленное), объект незавершенного строительства, 1 - этажный, Площадь застройки 1315,49 кв. м, Степень готовности 80%, инв. № 98 203 505/1/000 609, лит. А*	1 640 484,00	14-14-02/008/2009-034	14 АА 715449 от 12 01 2011	
3	Здание материального склада (холодный склад), назначение: нежилое, материально-технического снабжения и сбыта, 1 - этажный, общая площадь 59,94 кв. м, инв. № 98 203 505/1/000 609, лит. Б	233 935,16	14-14-02/008/2009-353	14 АА 715453 от 12 01 2011	
4	Здание материального склада, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 805,2 кв. м, инв. № 98 203 505/1/000 609, лит. В	3 103 229,85	14-14-02/008/2009-030	14 АА 715447 от 12 01 2011	
5	Здание арочного гаража, назначение: нежилое, транспортное, 1 - этажный, общая площадь 668,15 кв. м, инв. № 98 203 505/1/000 609, лит. Г	352 405,93	14-14-02/008/2009-036	14 АА 715450 от 12 01 2011	
6	Гараж РММ, назначение: нежилое, транспортное, 1 - этажный, общая площадь 1531,12 кв. м, инв. № 98 203 505/1/000 609, лит. Д	1 305 145,89	14-14-02/008/2009-028	14 АА 715446 от 12 01 2011	
7	Здание теплотехна, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 149,8 кв. м, инв. № 98 203 505/1/000 609, лит. Е	5 738,16	14-14-02/008/2009-032	14 АА 715448 от 12 01 2011	
8	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленного строительства, общая площадь 44469 кв. м.	6 286 907,76	14:02:11021 4:0011	14 АА 765540 от 03 05 2011	
	Итого	14 145 730,48			11 710 000

Доверитель:
ОАО «ДЭП № 126»

Компьютерный Управляющий



Поверенный:
ООО «Экспертные системы»

Генеральный директор



Д.Н. Иваник