

Договор №1
купи-продажи имущества гражданина-банкрота

г. Красноярск

“__” _____ 201__ года

Егоров Виктор Петровичв лице финансового управляющего Рождественского Сергея Леонидовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края от 24.08.2018 по делу № А33-26558-9/2017, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры "_____" от _____ года и, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, Лот № 1: Земельный участок для сельскохозяйственного использования (вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения); Кадастровый номер: 42:15:0107007:106, общая площадь 885 004 кв.м., адрес объекта: Кемеровская область, Тяженский район.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.3. Покупатель подтвердил отсутствие заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему; отсутствие участия в капитале арбитражного управляющего, отсутствие участия в капитале заявителя саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая цена передаваемого по настоящему договору недвижимого имущества и имущественных прав составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Покупатель с учетом внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей, обязан уплатить Продавцу _____ (_____) рублей путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: Получатель платежа Егоров Виктор Петрович, ИНН 246521251615, р/с 40817810831002144584, в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк, г. Красноярск, БИК 040407627.

2.3. Обязательство по оплате считается выполненным полностью с момента поступления денежных средств, на счет Продавца.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

2.5. В случае неоплаты стоимости имущества по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

3. Передача имущества

3.1. Указанное п.1.1 настоящего договора недвижимое имущество и имущественные права должны быть переданы Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента полного исполнения Покупателем обязательств по оплате приобретаемого имущества в соответствии с условиями настоящего договора. Передача недвижимого имущества оформляется актом приема – передачи, Приложение № 1, передача имущественных прав актом приема – передачи, Приложение №2.

3.2. Риск случайной гибели или порчи недвижимого имущества с момента подписания Акта приема - передачи имущества лежит на Покупателе.

4. Возникновение и прекращение права собственности

4.1. Право собственности на указанное п.1.1 настоящего договора недвижимое имущество сохраняется за Продавцом до момента государственной регистрации перехода права

собственности. Риск случайной гибели недвижимого имущества сохраняется за Продавцом до передачи по акту приема-передачи.

5. Права и обязанности сторон

5.1 Продавец обязан:

- Передать Покупателю указанное имущество в срок, указанный п.3.1 настоящего договора;
- В течение двух дней после предъявления Покупателем документов об оплате цены имущества, Продавец вправе выдать Покупателю, или иному лицу по указанию покупателя, нотариальную доверенность на выполнение от имени Продавца всех действий, необходимых для перехода права собственности на имущество, и имеющиеся у Продавца документы, для государственной регистрации перехода права.

5.2 Покупатель обязан:

- Оплатить приобретаемое имущество в размере и сроки, установленные настоящим договором;
- Принять имущество в порядке и сроки, установленные настоящим договором;
- Совершать все необходимые с его стороны действия, предусмотренные законодательством и связанные с регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя, в разумный срок, но не позднее 30 декабря 2018 года.
- Оплатить расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

6. Прочие условия

6.1. Условия настоящего договора являются обязательным для сторон, любые изменения и дополнения договора признаются действительными лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами. Во всем, что не предусмотрено положениями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.2. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

6.3 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из сторон, один экземпляр – для предоставления в регистрирующий орган.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Продавец:

Егоров Виктор Петрович
660022, г. Красноярск, а/я 26499
р/с 40817810831002144584, в Красноярском
отделении № 8646 ПАО Сбербанк, г.
Красноярск, БИК 040407627

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____/С.Л.Рождественский /

_____/_____/