

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ по лоту № 1

г. Красноярск

« ____ » _____ 201__ г.

Финансовый управляющий Рождественский Сергей Леонидович должника – Егорова Виктора Петровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края от 24.08.2018 по делу № А33-26558-9/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____,
именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по реализации имущества гражданина Егорова Виктора Петровича Лота № 1.

Лот №1: Земельный участок для сельскохозяйственного использования (вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения); Кадастровый номер: 42:15:0107007:106, общая площадь 885 004 кв.м., адрес объекта: Кемеровская область, Тяженский район

Назначение платежа: задаток для участия в торгах на ЭТП "Аукцион-центр" по продаже Лота №1 имущества гражданина Егорова Виктора Петровича.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в открытых торгах в электронной форме.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель платежа организатор торгов – Рождественский Сергей Леонидович, ИНН 246600258050, счет 40817810790200043504, ООО «ХКФ Банк», г. Москва, к/с 30101810845250000245, БИК 044525245.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 1.1. настоящего договора, всей суммы задатка на счет уазный на сайте элетроннной площадки. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

3.2. Отганизатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.
- подписания договора купли-продажи имущества должника, но его не оплата в течении тридцати дней.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнении ими всех условий настоящего Договора.

5. Заключительные положения

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальным законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Организатора торгов.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Продавец:

Рожественский Сергей Леонидович

660022, г. Красноярск, а/я 26499

ИНН 246600258050, счет 40817810790200043504,
ООО «ХКФ Банк», г. Москва,
к/с 30101810845250000245, БИК 044525245.

Претендент:

_____/ С.Л.Рожественский / _____/_____