

ДОГОВОР № 1
купли-продажи имущества по результатам проведенных торгов.

г. Братск

"25" октября 2018 г.

Гражданин РФ Рашидов Илимдар Жалаллович (ИНН 261202821990, СНИЛС 148-021-181 30, 03.03.1955 г. р., место рождения - Янгиюльский р-н Ташкентской области, адрес регистрации: 665703, Иркутская обл., г. Братск, ул. Ангарская, д. 47, кв. 5), действующий в лице финансового управляющего Лысенко Алексея Николаевича, действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 16.05.2017 г. дело № А19-5834/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Платонова Раиса Михайловна (паспорт серии 2599 № 220748, выдан Отделом милиции №4 УВД г. Братска Иркутской обл. 06.03.2000, адрес регистрации: 665776 Иркутская обл., г. Братск, жилрайон Осиновка, ул. Спортивная д. 3 кв. 50; ИНН: 380504013304), именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: лот № 5 - право долгосрочной аренды земельного участка, срок аренды по 11.10.2064 г., категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения производственной базы, кадастровый номер 38:34:020201:288, Иркутская обл., г. Братск, П 19 52 00 00, площадь 23 779 +/- 54 кв. м.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 549 000 руб. рублей.

2.2. Задаток в сумме 78 000,00 рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № 1 от 19.10.2018 г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 1 471 000,00 рублей.

2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи имущества по результатам проведенных торгов (далее Договор) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ПАО Сбербанк Филиал Иркутское отделение № 8586 г. Иркутск, структурное подразделение № 8586/0262

Кор/счет банка: 30101810900000000607

БИК банка: 042520607

Счет получателя: 42307.810.1.1835.3209819

Ф.И.О. получателя: Рашидов Илимдар Жалаллович.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена после поступления оплаты в полном объеме имущества указанного в п. 1.1 Договора.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. Расходы по регистрации переходы права собственности предмета торгов возлагается на Покупателя.

3.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Акт приема-передачи имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.4. Зарегистрировать право собственности на предмет договора в течение 30 дней с момента перечисления денежных средств на счет Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10 %.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, второй - у Покупателя, а третий — у Продавца.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий

Лысенко Алексей Николаевич

адрес: 665719, Иркутская обл., г. Братск, а/я 1020

платежные реквизиты:

Банк получателя: ПАО «Сбербанк» Филиал Иркутское

отделение № 8586 г. Иркутск, структурное

подразделение № 8586/0262

Кор/счет банка: 30101810900000000607

БИК банка: 042520607

Счет получателя: 42307.810.1.1835.3209819

Ф.И.О. получателя: Рашидов Илимдар

Жалалович

 /Лысенко А. Н.

Покупатель:

Платонова Раиса Михайловна

паспорт серии 2599 № 220748, выдан Отделом милиции №4 УВД г. Братска Иркутской обл.

06.03.2000

ИНН 380504013304

адрес: 665776 Иркутская обл., г. Братск, жилрайон Осиновка, ул. Спортивная д. 3 кв. 50

 /Платонова Р.М.