



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99

дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,

тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761

<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Иркутск

«15» мая 2018 года

Дело №А19-5834/2017

Резолютивная часть определения объявлена 07 мая 2018 года

Определение в полном объеме изготовлено 15 мая 2018 года

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Шнитовой Н.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Величко Ю.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего
Лысенко Алексея Николаевича об утверждении порядка, условий и сроков реализации
имущества гражданина

по делу по заявлению гражданина Рашидова Илимдара Жалалловича (адрес:
664703, Иркутская область, г. Братск, ул. Ангарская, д. 47, кв 5; ИНН 261202821990,
03.03.1955 года рождения, место рождения: Янгиюльский района Ташкентской области,
СНИЛС: 148-021-181 30) о признании его банкротом,

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, - извещены надлежащим образом, не явились;

установил:

решением Арбитражного суда Иркутской области от 16.05.2017 гражданин
Рашидов Илимдар Жалаллович признан банкротом, в отношении него ведена процедура
реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден арбитражный
управляющий Лысенко А.Н.

Финансовый управляющий Лысенко А.Н. обратился в суд с ходатайством об
утверждении порядка, условий и сроков реализации имущества гражданина
Рашидова И.Ж.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 05.04.2018 Рашидова
Хафизахон Айдиновна привлечена к участию в деле по рассмотрению ходатайства
финансового управляющего Лысенко А.Н. об утверждении порядка, условий и сроков

реализации имущества гражданина в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

В судебном заседании рассматривается обоснованность поданного заявления.

Финансовый управляющий в судебное заседание 07.05.2018 не явился, в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации представил заявление об уточнении ходатайства об утверждении порядка, условий и сроков реализации имущества гражданина Рашидова И.Ж.

Должник Рашидов И.Ж. в судебное заседание не явился, в представленном отзыве возражений против утверждения предложенного порядка продажи имущества не заявил.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора - Рашидова Х.А. также в представленном отзыве подтвердила, что земельный участок с кадастровым номером 26:36;051805:17, расположенный по адресу: Ставропольский край, Курский район, с. Полтавское, площадью 19,60 га., является совместной собственностью Рашидова И.Ж. и Рашидовой Х.А.. Возражений против удовлетворения ходатайства финансового управляющего не заявила.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, ходатайства не направили; о времени и месте судебного разбирательства уведомлены надлежащим образом (часть 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, часть 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Заявление рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, установленным указанным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества гражданина Рашидова И.Ж., согласно представленной в материалы дела Инвентаризационной описи от 14.08.2017 финансовым управляющим установлено, в том числе наличие следующего имущества:

- земельный участок с кадастровым номером 26:36;051805:17, расположенный по адресу: Ставропольский край, Курский район, с. Полтавское, площадью 19,60 га.;

- земельный участок (право долгосрочной аренды с 12.10.2015 по 11.10.2064), кадастровый номер 38:34:020201:288, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 19 52 00 00;

- земельный участок (право долгосрочной аренды с 24.10.2015 по 23.10.2064), кадастровый номер 38:34:022301:1075, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 21 47 00 00;

- нежилое здание, кадастровый номер: 38:34:000000:3712, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 21 16 02 01, площадью 1 221,10 кв.м.;

- нежилое здание, кадастровый номер: 38:34:020201:281, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 19 52 05 01, площадью 185 п.м.;

- нежилое здание, кадастровый номер: 38:34:000000:3711, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 21 16 01 01, площадью 1 218,9 кв.м.;

- нежилое сооружение, кадастровый номер: 38:34:020201:280, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 19 52 00 00, площадью 328 п.м.;

- нежилое здание, кадастровый номер: 38:34:020201:372, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 19 52 02 01, площадью 2 068,1 кв.м.;

- нежилое помещение, кадастровый номер: 38:34:020501:55, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 19 52 02 00, площадью 64,3 кв.м.;

- нежилое сооружение, кадастровый номер 38:34:000000:3714, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 21 16 05 01, площадью 326 п.м.;

- нежилое здание, кадастровый номер 38:34:000000:2938, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 19 60 01 01, площадью 797,7 кв.м.

Приказом № 1 от 07.09.2017 о внесении изменений в инвентаризационную опись объекты недвижимости нежилое помещение, кадастровый номер: 38:34:020501:55, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 19 52 02 00, площадью 64,3 кв.м. и нежилое здание, кадастровый номер 38:34:000000:2938, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 19 60 01 01, площадью 797,7 кв.м. исключены из инвентаризационной описи в связи с прекращением права собственности на указанные объекты 18.11.2015.

Как указывалось выше, согласно полученной финансовым управляющим выписке из Единого государственного реестра недвижимости правообладателями земельного участка с кадастровым номером 26:36:051805;17, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский район, с. Полтавское, площадью 19,60 га, являются Рашидов И.Ж. и Рашидова Х.А.

Пунктом 4 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 предусмотрено, что в конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством. Кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания.

В связи с изложенным, данное имущество (земельный участок с кадастровым номером 26:36:051805;17, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский район, с. Полтавское, площадью 19,60 га) включено в конкурсную массу должника.

Оставшиеся объекты недвижимости также включены в конкурсную массу должника.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Собранием кредиторов, состоявшимся 08.09.2017, принято решение не принимать решение о проведении оценки имущества гражданина Рашидова И.Ж., включенного в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.

Финансовым управляющим вынесено решение о самостоятельной оценке имущества гражданина.

Согласно отчету № 03-17 об определении рыночной стоимости земельного участка рыночная стоимость $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:36:051805;17, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский район, с. Полтавское, площадью 19,60 га составляет 919 000 руб.

Согласно отчету № 04-17 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости рыночная стоимость

нежилого здания, кадастровый номер: 38:34:020201:372, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 19 52 02 01, площадью 2 068,1 кв.м. составляет 7 145 000 руб.;

нежилого сооружения (железнодорожный тупик), кадастровый номер: 38:34:020201:280, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 19 52 00 00, площадью 328 п.м. составляет 3 731 000 руб.;

нежилого здания (подкрановые пути с бетонированной площадкой), кадастровый номер: 38:34:020201:281, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 19 52 05 01, площадью 185 п.м. составляет 3 974 000 руб.;

земельного участка (право долгосрочной аренды с 12.10.2015 по 11.10.2064), кадастровый номер 38:34:020201:288, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 19 52 00 00 составляет 1 720 000 руб.;

нежилого здания, кадастровый номер: 38:34:000000:3712, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 21 16 02 01, площадью 1 221,10 кв.м. составляет 768 000 руб.;

нежилого здания, кадастровый номер: 38:34:000000:3711, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 21 16 01 01, площадью 1 218,9 кв.м. составляет 767 000 руб.

нежилого сооружения (железнодорожный тупик), кадастровый номер 38:34:000000:3714, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 21 16 05 01, площадью 326 п.м. составляет 1 121 000 руб.;

земельного участка (право долгосрочной аренды с 24.10.2015 по 23.10.2064), кадастровый номер 38:34:022301:1075, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 21 47 00 00 составляет 523 000 руб.

Общая стоимость имущества составляет 20 668 000 руб.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам

продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, условиях и сроках и условиях реализации имущества Рашидова И.Ж. в следующей уточненной редакции:

«§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

§ 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

§ 3 ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

§ 4 ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

§ 5 ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

§ 6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

§ 7 ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

§ 8 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

§ 9 ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

§ 10 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

§11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ИМУЩЕСТВА

Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее по тексту - Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве....» и устанавливает порядок продажи имущества гражданина - Рашидова Илимдара Жалаловича, именуемого в дальнейшем Рашидов И. Ж., на открытых и публичных торгах, а также сроки и условия его продажи.

В случае отсутствия в настоящем Порядке положений связанных с реализацией имущества должника, применяются положения Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Настоящий Порядок, а так же все изменения и дополнения к нему утверждаются арбитражным судом Иркутской области.

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. Торги - торги, в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Порядком.

1.2. Организатор торгов - финансовый управляющий Рашидова И. Ж.

1.3. Претендент - физическое или юридическое лицо, в установленном порядке

подавшее заявку и иные необходимые документы для участия в торгах.

1.4. Участник торгов - претендент, допущенный к участию в торгах.

1.5. Должник - Рашидов И. Ж., в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

1.6. День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и (или) подводятся итоги торгов:

1.7. Предмет торгов - выставленное на торги имущество Должника, указанное в извещении о торгах.

1.8. Начальная цена продажи имущества - указанная в извещении о проведении торгов стоимость выставленного на торги имущества, которая определена на основании отчетов об определении рыночной стоимости Имущества, находящегося в - собственности должника, опубликованных в ЕФРСБ 14.12.2017 г. № сообщения 2313519.

1.9. Оператор электронной площадки — для проведения торгов организатор торгов привлекает оператора электронной площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп».

1.10. Электронная площадка - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в. электронной форме при продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле б банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам, 'законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу [http: aukcioncenter.ru](http://aukcioncenter.ru).

§2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Продажа имущества Должника производится организатором торгов на открытых торгах путем проведения аукциона в электронной форме.

2.2. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% (пять процентов) от начальной стоимости лота.

2.3. Размер задатка составляет 5 % (пять процентов) от начальной цены предмета торгов. Перечисление задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Банк получателя: ПАО Сбербанк Филиал Иркутское отделение № 8586 г. Иркутск, структурное подразделение № 8586/0262

Кор/счет банка: 30101810900000000607

БИК банка: 042520607

Счет получателя: 42307.810.1.1835.3209819

Ф.И.О. получателя: Рашидов Илимдар Жалаллович

2.4. Торги проводятся оператором электронной площадки по поступившим заявкам претендентов на участие в торгах. Срок представления заявок на участие в торгах,

составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.5. Место проведения и подведения итогов торгов: электронной площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп», доступ к которой предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу <http://aukcioncenter.ru>.

2.6. Перечень имущества устанавливается по итогам проведенной инвентаризации имущества должника указал в п. 2.7. настоящего Порядка.

Покупатели вправе ознакомиться с имуществом Должника, выставляемым на торги, с письменного разрешения организатора торгов ежедневно в рабочие дни во время определенное организатором торгов.

2.7. Лот №1:

- земельный участок, находящийся в общей совместной собственности, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, (разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 26:36:051805:17, Ставропольский край, Курский район, с. Полтавское, в 1,5 км. по направлению на восток от ориентира массив ГЛФ Пиевское лесничество, площадь 19,6 га, начальная цена продажи 919 000 руб.;

Лот № 2:

- нежилое помещение № 1 арматурного отделения здания цеха № 2 с арматурным отделением, находящееся в 1, 2 этажах 2-этажного бетонноблочного кирпичного нежилого здания, условный номер: 38-38-04/030/2005-053, кадастровый номер: 38:34:020201:372; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 19 52 02 01, площадь 2 068,1 кв. м., начальная цена продажи 7 145 000 руб.;

Лот № 3:

- сооружение - железнодорожный тупик № 3, № 3А, кадастровый номер 38:34:020201:280; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П, 19 52 00 00, начальная цена продажи 3 731 000 руб.;

Лот № 4:

- сооружение - подкрановые пути с бетонированной площадкой, инвентарный номер: 25:414:001:010003070, литер Б, кадастровый номер 38:34:020201:281; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 19 52 05 01, начальная цена продажи 3 974 000 руб.;

Лот № 5:

- право долгосрочной аренды земельного участка, срок аренды по 11.10.2064 г., категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование:

для размещения производственной базы, кадастровый номер 38:34:020201:288, Иркутская обл., г. Братск, П 19 52 00 00, площадь 23 779 +/- 54 кв. м., начальная цена продажи 1 720 000 руб.;

Лот №6:

- нежилое здание - зерносклад № 3, этажность 1, инвентарный номер: 25:414:001:003813280:0200, литер Б; кадастровый номер 38:34:000000:3712; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 21 16 02 01, площадь 1 221,1 кв.м., начальная цена продажи 768 000 руб.;

Лот № 7:

- нежилое здание - зерносклад № 3, этажность 1, инвентарный номер: 25:414:001:003813280:0100, литер А; кадастровый номер 38:34:000000:3711; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 21 16 01 01, площадь 1 218,9 кв.м., начальная цена продажи 767 000 руб.;

Лот № 8:

- сооружение - железнодорожный тупик, инвентарный номер: 25:414:001:003813280:0700, кадастровый номер 38:34:000000:3714; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 21 16 05 01, начальная цена продажи 1 121 000 руб.;

Лот №9:

- право долгосрочной аренды земельного участка, срок аренды по 23.10.2064 г., категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения производственной базы, кадастровый номер 38:34:022301:1075, Иркутская область, г. Братск, П 21 47 00 00, площадь 6 921 кв.м., начальная цена продажи 523 000 руб.

§ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Финансовый управляющий Рашидова И. Ж. выступает в качестве организатора торгов и осуществляет следующие полномочия:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; ,
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- осуществляет все иные необходимые действия по обеспечению порядка проведения торгов и их надлежащему оформлению.

§ 4. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

4.1. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан включить соответствующие сведения о проведении торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.2. В объявлении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- информацию о собственнике и реализации его имущества
- информацию о наличии обременении по имуществу.

4.3 Проекты договоров купли-продажи имущества и о задатке, подписанные электронной подписью организатора торгов, подлежат размещению на электронной

площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

§ 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и должна содержать обязательные сведения, предусмотренные действующим законодательством, в том числе паспортные данные, индивидуальный номер налогоплательщика, адрес места жительства, номер контактного телефона и адрес электронной почты и другие. При реализации имущества с публичных торгов также указываются сведения о цене, по которой претендент намерен приобрести реализуемое имущество.

К заявке на участие в торгах в обязательном порядке должны быть приложены договор о задатке и подтверждение перечисления задатка Заявителем, а именно: документ, подтверждающий перечисление задатка на счет, которым может являться платежное поручение, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающей внесение Заявителем установленного задатка, при этом в графе «Назначение платежа» такого документа должно быть указано: «Оплата по договору о задатке от «_»_2018 г. для участия в торгах по лоту №_(указать наименование лота)».

Если заявка на участие в торгах подписана не заявителем, то к такой заявке прилагается документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя. Если заявка на участие в торгах подана иностранным лицом, то к такой заявке должен быть приложен перевод на русский язык поданных документов.

Помимо этого к заявке на участие в торгах в обязательном порядке должны быть приложены следующие документы:

5.1.1. для юридических лиц: выписка из ЕГРЮЛ (полученную не позже чем за пять дней до подачи заявки) и надлежащим образом заверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации и постановке на учет в налоговом органе;

5.1.2. для индивидуальных предпринимателей: выписка из ЕГРИП (полученную не позже чем за пять дней до подачи заявки), свидетельства о государственной регистрации и постановке на учет в налоговом органе

5.1.3. для физических лиц: документы, удостоверяющие личность для физ. лица (все страницы), свидетельство о постановке на налоговый учёт, СНИЛС.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах

принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В открытых торгах могут, принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, назначении платежа не указан номер лота, по которому внесён задаток.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

§ 6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

6.1. Торги (открытый аукцион) проводятся в электронной форме, с использованием открытой формы представления предложений о цене в полном соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

6.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.3. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника. Повторные торги проводятся в электронной форме в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной в , соответствии с настоящим Порядком на первоначальных торгах/Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов.

6.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов финансовый управляющий в течение десяти дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании повторных торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником повторных торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам

повторных торгов, принимает решение о проведении торгов посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения проводятся в электронной форме в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Порядком. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается на равной цене имущества должника на повторных торгах.

6.5. Срок действия цены (период) на торгах посредством публичного предложения составляет пять дней.

6.6. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 % от цены предмета торгов, установленной на дату подачи заявки (в периоде).

6.7. Величина снижения цены в периоде составляет 10 % от стоимости продажи имущества, указанного в п. 6.4. настоящего Порядка.

7.10. Окончательная продажа должна быть осуществлена по цене не ниже минимальной допустимой (цена отсечения), которая определяется в следующем размере:

Лот № 1: 9 190 руб.;

Лот № 2: 1 руб.;

Лот № 3: 1 руб.;

Лот № 4: 1 руб.;

Лот № 5: 1 руб.;

Лот № 6: 1 руб.;

Лот № 7: 1 руб.;

Лот № 8: 1 руб.;

Лот № 9: 1 руб.

§ 7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее

предложение о цене имущества в ходе аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан включить в единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщение о результатах торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.2 Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем, торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.3 Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

§ 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

8.1 В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

8.2 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий

вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.3 Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.4. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

8.5. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§ 9. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

9.1. Возврат внесенного задатка осуществляется организатором торгов в следующих случаях:

- если Претендент не будет допущен к участию в торгах;
- если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах;
- в случае отмены торгов.

9.2. Задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

9.3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента.

§ 10. Внесение изменений в Порядок

10.1. Все Приложения к настоящему Порядок являются его неотъемлемой частью.

10.2. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются в том порядке, в котором утверждался настоящей Порядок и оформляются Дополнениями к настоящему Порядку».

Возражений относительно предложенного финансовым управляющим положения о продаже имущества гражданина лицами, участвующими, не заявлено.

Разногласий по утверждению порядка продажи имущества гражданина Рашидова И.Ж. не имеется.

Учитывая изложенное, суд полагает возможным заявление финансового управляющего гражданина Рашидова И.Ж. Лысенко А.Н. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества в редакции, предложенной финансовым управляющим Рашидова И.Ж. Лысенко А.Н. удовлетворить.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

утвердить Положение о порядке, условиях реализации имущества Рашидова Илимдара Жалалловича в редакции, представленной финансовым управляющим Лысенко А.Н.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Н.В. Шнитова