

ДОГОВОР купи – продажи

город Пермь

«___» _____ 2018 г.

Валеев Альберт Максумович, ИНН 590600837088, место жительства: 614051, Пермь, ул. Звонарева, 3-53, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кобякова Сергея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 24.04.2018г. по делу №А50-31227/2017 с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий Договор заключён на основании ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в процессе процедуры банкротства, а именно: реализации имущества в отношении Валеева Альберта Максумовича по итогам торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

1.2. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а последний надлежащим образом принять и оплатить **ИМУЩЕСТВО (лот № 1): Недвижимое имущество (квартира 46,80 кв. м), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Аркадия Гайдара, д.6/1 кв.62**

1.3. Общая цена продажи ИМУЩЕСТВА составляет _____ (_____) руб.

Цена, установленная согласно Протоколу о результатах торгов по продаже имущества Валеева Альберта Максумовича от _____ № _____, действительна на срок действия настоящего Договора и не может быть изменена в процессе фактической передачи ИМУЩЕСТВА ПОКУПАТЕЛЮ и до полной его оплаты.

1.4. Оплата продаваемого ИМУЩЕСТВА производится ПОКУПАТЕЛЕМ в денежной форме в следующем порядке:

Сумма в размере _____ (_____) руб. 00 коп. оплаченная ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ в качестве задатка, засчитывается ПРОДАВЦОМ в счёт частичной оплаты ИМУЩЕСТВА.

Оставшаяся сумма в размере _____ (четыре ста тридцать девять тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп. оплачивается ПОКУПАТЕЛЕМ в срок не позднее 30 дней с даты заключения договора. Форма оплаты – безналичный денежный расчёт.

1.5. ПОКУПАТЕЛЮ на момент заключения настоящего Договора известно об имеющихся отдельных недостатках ИМУЩЕСТВА и он согласен приобрести указанное ИМУЩЕСТВО.

1.6. ИМУЩЕСТВО, указанное в п. 1.2 настоящего Договора находится на праве собственности у ПРОДАВЦА.

2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ.

2.1. ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ договорились о том, что ИМУЩЕСТВО будет передано и принято по Акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты ИМУЩЕСТВА.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

3.1. ПОКУПАТЕЛЮ известно, что приобретаемое ИМУЩЕСТВО имеет состояние, удовлетворяющее требованиям ПОКУПАТЕЛЯ к нему и соответствует цене сделки по настоящему Договору.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ согласен на покупку ИМУЩЕСТВА с учётом каких-либо явных или неизвестных обстоятельств и (или) недостатков и не имеет претензий к ПРОДАВЦУ по поводу его фактического состояния.

3.3. Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на ИМУЩЕСТВО, подлежащее государственной регистрации, возникает после государственной регистрации перехода права

собственности на ИМУЩЕСТВО в регистрирующем органе, но при условии полной его оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ и передаче указанного ИМУЩЕСТВА по Акту приема-передачи.

3.4. Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на движимое ИМУЩЕСТВО возникает с момента его передачи ПОКУПАТЕЛЮ по Акту приема-передачи, но при условии его полной оплаты.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

4.2. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не исполнит обязательство по оплате в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ имеет право потребовать расторжения настоящего Договора, письменно уведомив о расторжении ПОКУПАТЕЛЯ. При этом у ПРОДАВЦА остается задаток.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО.

5.1. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или по поводу Договора, Стороны разрешают, по возможности, путем переговоров, предъявления претензий. Срок для рассмотрения претензии - 10 (Десять) дней с момента её получения.

5.2. Если Стороны не достигнут согласованного решения для разрешения спора, то они обращаются в суд по подведомственности и подсудности.

6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания сторонами по сделке.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ПОКУПАТЕЛЯ, один – у ПРОДАВЦА, один – для регистрирующего органа).

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

Валеев Альберт Максумович,
ИНН 590600837088,
место жительства: 614051, Пермь,
ул. Звонарева, 3-53,
Р/с 40817810049782230135
ПАО "Сбербанк России" БИК 042202603
в лице финансового управляющего
Кобякова Сергея Александровича

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/С.А. Кобяков/

_____/Корзухин Е.В./