

ДОГОВОР
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ
на электронной торговой площадке
«Аукцион-центр»

г. Москва

«22» октября 2018 г.

Открытое акционерное общество «Мостостроительный отряд №19» (ИНН 7807002721, ОГРН 1027804594498, КПП 780701001, адрес: 198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр-т Ленина, д. 77А) в лице конкурсного управляющего Губайдулина Руслана Наилевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.10.2016 г., Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.08.2017 г. (резолютивная часть) по делу №А56-14288/2015, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163) являющийся Организатором торгов в соответствии с Положением о порядке реализации имущества должника, принадлежащего на праве собственности (право аренды) ОАО «Мостостроительный отряд №19» (ИНН 7807002721, ОГРН 1027804594498, адрес: 198320, Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 77А; Решение АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.10.2016 по делу № А56-14288/2015), являющееся предметом залога по требованию конкурсного кредитора Банка ВТБ (ПАО), а также иного имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Мостостроительный отряд №19», не находящегося в залоге, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме в Системе – «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.auctioncenter.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества в составе двух лотов:

№ Лота	Наименование, характеристика объекта	Адрес (местоположение) объекта	Начальная продажная цена (в руб. без НДС)
Лот №1	Подстанция трансформаторная, кадастровый (или условный) номер 69:40:02:00:007:0028:1/11942-03/37:10000/2, кадастровый номер 69:40:0200007:38, площадь - 69,8 кв.м.; склад материальный, кадастровый (или условный) номер 69:40:02:00:007:0028:1/11942-03/37:10000/3, кадастровый номер 69:40:0200007:36, площадь – 1070,59 кв.м.; гараж с РММ, кадастровый (или условный) номер 69:40:02:00:007:0028:1/11942-03/37:10000/4, кадастровый номер 69:40:0200007:37, площадь 2156,29 кв.м.; производственный корпус, кадастровый (или условный) номер 69:40:02:00:007:0028:1/11942-03/37:10000/5, кадастровый номер 69:40:0200007:32, площадь 4643,2 кв.м.; право аренды земельного участка, кадастровый номер 69:40:02 00 007:28, площадью 63 297,1 кв.м., категория: земли поселений, предоставлен для использования под производственную базу; право аренды земельного участка, кадастровый номер 69:40:02 00 007:31, площадью 2661,3 кв. м., категория: земли поселений, предоставлен для использования под подъездные железнодорожные пути; асфальт покрытие территории и подъезд дороги, инв.№ 911; бетонный завод, инв.№ 1125; водопровод наружный пром. базы (протяженность 808.0 м), инв.№ 411; гараж длинномерных машин (площадь 272.0 кв.м), инв.№ 1110; гараж легковых машин (площадь 90.0 кв.м.), инв.№ 1111; диспетчерская, инв.№ 1156; железнодорожный путь, инв.№ 918, в т.ч.: участок	Россия, Тверская обл., г. Тверь, д. Новая Константиновка, д.1	91 373 570,00

железнодорожного пути (990 м), участок железнодорожного пути (456 м), участок железнодорожного пути (862 м); канализация ливневая, инв.№ 2; канализация самонапорная хоз., инв.№ 1; компрессорная (площадь 176.0 кв.м.), инв.№ 1112; мастерская, инв.№ 1181; ограждение территории базы – забор, инв.№ 38; очистные сооружения, инв.№ 13; очистные сооружения мойки а/маш., инв.№ 916; площадка д/стоянки а/транспорта (площадь 900.0 кв.м.), № инв. карточки 9-003; производственный корпус – арматурный цех, инв.№ 1123; производственный корпус – цех ЖБИ № 2 (площадь 1332.0 кв.м.), инв.№ 1114; склад ГСМ с колонками (площадь 20.0 кв.м.), инв.№ 37; склад неотапливаемый д/хран. материалов (площадь 480.0 кв.м.), инв.№ 1113; склад холодный №2 (площадь 404.0 кв.м.), инв.№ 1145; тепловозное депо (площадь 66.0 кв.м.), инв.№ 1109; теплотрасса (тепловые сети внутренние), № инв. карточки 14-021; теплотрасса к произв. базе (протяженность 446.5 п.м.), инв.№ 415; цех деревообрабатывающий (площадь 473.9 кв.м.), инв.№ 1116; цех мойки обогрева инертных материалов (площадь 216.0 кв.м.), инв.№ 1158; цех сварочный (площадь 216.0 кв.м.), инв.№ 1120; цех холодной обработки металла (площадь 432.0 кв.м.), инв.№ 1159; коллектор ливневой канализации; колодец; компрессорная № 2; компрессорная №3; навес; ограждение пункта приема отработанных ГСМ; ограждение трансформаторной подстанции; первый этаж заплеточного цеха; приямок для слива и мойки бетоновозов; проходная 2-х этажная; скважина артезианская с асфальтовым покрытием; склад металлический; склад металлический; спорт. площадка; стояночный бокс № 2 - гараж на 2 машиноместа; трансформаторная подстанция 35кВ; центральные ворота, автоматические; эстакада металлическая осмотровая; эстакада для приема ГСМ; газосварочный аппарат «ЛИГА-41», инв.№ 7148, дата выпуска (приобретения) - 31.05.2001; емкость 50 куб.м., инв.№ 20, дата выпуска (приобретения) - 01.09.1986; емкость Б-2 ВЦА, инв.№ 49, дата выпуска (приобретения) - 01.06.1987; емкость Б-2 ВЦА, инв.№ 31, дата выпуска (приобретения) - 01.06.1987; заправ. колонка 367М5Д с нап. уст. 236Д, инв.№ 6318, дата выпуска (приобретения) - 11.04.2000; ИВРУ-2 (3) , инв.№ 7610, дата выпуска (приобретения) - 25.10.2006; ИВРУ-2 (3) , инв.№ 7641, дата выпуска (приобретения) - 04.12.2006; кабинет (кадры, секретарь т.б.) Б/У , № инв. карточки 5-128, дата выпуска (приобретения) - 01.08.2011; кабинет ПТО Б/У , инв.№ 2390, дата выпуска (приобретения) - 01.08.2011; компрессорная установка К-3 , инв.№ 7197, дата выпуска (приобретения) - 06.03.2002; кондиционер ALH 22R Тверь столовая, инв.№ 7215, дата выпуска (приобретения) - 15.07.2002; кондиционер ALH-22R Тверь столовая, инв.№ 7214, дата выпуска (приобретения) - 15.07.2002; кондиционер ASH 07R, инв.№ 7133, дата выпуска (приобретения) 30.09.2000; кондиционер ASH 12R, инв.№ 7131, дата выпуска (приобретения) - 30.09.2000; кондиционер ASH 12R, инв.№ 7132, дата выпуска (приобретения) - 30.09.2000; кондиционер ASH 9R, инв.№ 7130, дата выпуска (приобретения) - 30.09.2000; кондиционер ASH-17R, инв.№ 7622, дата выпуска (приобретения) - 20.07.2001; кондиционер ASH-9R, инв.№ 7623, дата выпуска (приобретения) - 30.07.2001; кондиционер General Climate S18HRIN1 , инв.№ 2321, дата выпуска (приобретения) - 15.12.2010; кондиционеры 5 шт. Москва, инв.№ 6281, дата выпуска (приобретения) - 01.08.1999; кран башенный МБ-1645 гп 10тн, инв.№ 4299, дата выпуска (приобретения) - 01.10.1988; кран козловой КК-30-42В гп 30т, инв.№ 5392, дата выпуска (приобретения) - 01.07.1991; кран мостовой электр. гп 12.5Т , инв.№ 4509, дата выпуска (приобретения) - 01.08.1989; кран мостовой электр. гп 20Т , инв.№ 4562, дата выпуска (приобретения) - 01.12.1989; кран мостовой ККС-10 гп 10Т, инв.№ 4703, дата выпуска (приобретения) - 01.04.1990; кран-балка опорная гп 3 тн , инв.№ 5763, дата выпуска (приобретения) - 01.05.1994; кран-балка опорная гп 5 ТН, инв.№ 3953, дата выпуска (приобретения) - 07.01.1987; КТП 160/10 , инв.№ 3386, дата выпуска (приобретения) - 01.03.1987; КТП-100/10 , инв.№ 3392, дата выпуска (приобретения) - 01.06.1987; маслоколонка 367М5Д с нап. уст. 236Д, инв.№ 6317, дата выпуска (приобретения) - 11.04.2000; миксер МХР 1600Е+ 2 насадки,		
--	--	--

	инв.№ 646, дата выпуска (приобретения) - 03.06.2005; нагреватель воздуха промышл. «Теплород НП-60А» (57кВт), инв.№ 7899, дата выпуска (приобретения) - 28.01.2010; насос НП-150, инв.№ 5738, дата выпуска (приобретения) - 30.09.1998; насосный агрегат Х50/32/125-КС, инв.№ 6130, дата выпуска (приобретения) - 30.04.1998; оборуд. тревожн. сигнал проходн. базы ТВ, инв.№ 575, дата выпуска (приобретения) - 31.10.2001; очистная установка «Каскад профи» с системой обогрева с емкостью, инв.№ 9585, дата выпуска (приобретения) - 26.04.2011; очистная установка «Мойдодыр-К-4» Б/У, инв.№ 2573, дата выпуска (приобретения) - 29.10.2012; растворосмеситель 2М7 В К-ТЕ, инв.№ 652, дата выпуска (приобретения) - 04.10.2005; сварочный агрегат АДД-4004 МВ двигатель Д-144, инв.№ 7915, дата выпуска (приобретения) - 10.06.2010; сварочный агрегат ВДМ-1201, инв.№ 5621, дата выпуска (приобретения) - 01.11.1995; сварочный выпрямитель ВДМ-1201, инв.№ 7025, дата выпуска (приобретения) - 01.12.1998; система теленаблюдения, инв.№ 7061, дата выпуска (приобретения) - 07.05.1999; снегоуборщик «Partner» PSB240, инв.№ 2416, дата выпуска (приобретения) - 02.02.2012; станок вертикально-сверлильн. 2Н-125, инв.№ 4017, дата выпуска (приобретения) - 01.05.1987; станок д/гибки арматуры СГА-1, инв.№ 9362, дата выпуска (приобретения) - 11.06.2008; станок КДС-4М, инв.№ 5920, дата выпуска (приобретения) - 01.12.1995; станок комбинированный КЛ-96М-02 (СР-3) широкоуниверсальный, инв.№ 9570, дата выпуска (приобретения) - 15.04.2011; станок наждачный ЗК634, инв.№ 5886, дата выпуска (приобретения) - 01.05.1995; станок ФСШ 1А, инв.№ 5919, дата выпуска (приобретения) - 01.12.1995; стенд Ш-513 выпрямитель, инв.№ 4975, дата выпуска (приобретения) - 01.10.1990; счетчик г/в Zenner WPH-N-W Ду-80, инв.№ 7727, дата выпуска (приобретения) - 23.07.2007; счетчик ЕА-10R-L-B-3, инв.№ 7329, дата выпуска (приобретения) - 01.06.2004; тепловая пушка BV 170 47 кВт, инв.№ 7901, дата выпуска (приобретения) - 01.02.2010; трансформатор ТМ-630/35т, инв.№ 4669, дата выпуска (приобретения) - 01.05.1985; ТРК *Нара-24М1С* С ПДУ (топливоразд.), инв.№ 6283, дата выпуска (приобретения) - 09.09.1999; узел учета канализационных стоков Тверь, инв.№ 7886, дата выпуска (приобретения) - 31.10.2009; усилитель мощности УМ 400-002 400В, инв.№ 7011, дата выпуска (приобретения) - 01.12.1998; установка д/запуска двигателя Е-312, инв.№ 6194, дата выпуска (приобретения) - 31.10.1998; установка Э-312 д/зар. аккумуля., инв.№ 5930, дата выпуска (приобретения) - 01.04.1996; шкаф сушильный СНО-5.5/502, инв.№ 4842, дата выпуска (приобретения) - 01.02.1991; щит ШРС-400 (5*250), инв.№ 7660, дата выпуска (приобретения) - 31.01.2007; эл. тельфер, инв.№ 3958, дата выпуска (приобретения) - 01.12.1986; электропечь СНО-5.5/5 до 500 ГРС, инв.№ 5671, дата выпуска (приобретения) - 01.05.1997.		
Лот №2	общеежитие, кадастровый (или условный) номер 69:40:02:00:007:0029:1/11944-03/37:10000/6, кадастровый номер 69:40:0200007:33, площадь 4 355,83 кв.м.; право аренды земельного участка, кадастровый номер 69:40:02 00 007:29, площадью 7025 кв. м., категория: земли поселений, предоставлен для использования под общежитие; станция канализационная насосная, кадастровый (или условный) номер 69:40:02:00:007:0004:1/11942-03/37:10000/1, кадастровый номер 69:40:0200007:35, площадь 27,46 кв.м.; право аренды земельного участка, кадастровый номер 69:40:0200007:4, площадью 88 кв. м., категория: земли поселений, предоставлен для использования под канализационную насосную станцию; автомат. охранная сигнал. гараж легковых а/маш., инв.№ 2107, дата выпуска (приобретения) - 30.05.2008; автомат. охранная сигнал. общежитие, инв.№ 2106, дата выпуска (приобретения) - 30.05.2008; АПС 1-го этажа УПР + АПС 6-го этажа Тверь, инв.№ 624, дата выпуска (приобретения) - 01.06.2004; АПС общежития на произв. базе Тверь, инв.№ 2002, дата выпуска (приобретения) - 23.08.2007; беговая дорожка электрич. программир. ВС ВТ-5400 Р, № инв. карточки 11-023, дата выпуска (приобретения) - 03.06.2010; бильярд мастер 2.3*1.45, инв.№ 18, дата выпуска (приобретения) - 01.09.1999; бильярдный	Россия, Тверская обл., г. Тверь, д. Новая Константиновка, д.1	116 245 662,00

стол «Классик-Люкс3» 12ф, инв.№ 2325, дата выпуска (приобретения) - 02.02.2011; весы 9026BA-6Д13, инв.№ 160, дата выпуска (приобретения) - 01.10.1993; картофеличистка, инв.№ 1338, дата выпуска (приобретения) - 31.05.1998; ККМ *Элвес-микро R*, инв.№ 656, дата выпуска (приобретения) - 25.11.2005; компьютер C2D В К-ТЕ, инв.№ 2098, дата выпуска (приобретения) - 24.04.2008; компьютер C2D 5300/ ASUS, инв.№ 2205, дата выпуска (приобретения) - 20.11.2009; кондиционер ASY-9R, инв.№ 7560, дата выпуска (приобретения) - 26.07.2006; кондиционер ASY-9R, инв.№ 7558, дата выпуска (приобретения) - 17.07.2006; кондиционер ASY-9R/75, инв.№ 7559, дата выпуска (приобретения) - 17.07.2006; кондиционер General Climate S18HR, инв.№ 2234, дата выпуска (приобретения) - 11.06.2010; копировальный аппарат Canon NP 7161, инв.№ 6906, дата выпуска (приобретения) - 31.01.2006; копировальный цифровой Sharp AR-5320, инв.№ 9146, дата выпуска (приобретения) - 22.01.2007; люстра хрусталь, инв.№ 796, дата выпуска (приобретения) - 01.10.1993; люстра хрусталь, инв.№ 797, дата выпуска (приобретения) - 01.10.1993; люстра хрусталь, инв.№ 798, дата выпуска (приобретения) - 01.10.1993; люстра хрусталь, инв.№ 795, дата выпуска (приобретения) - 01.10.1993; мебель, инв.№ 826, дата выпуска (приобретения) - 01.02.1996; мини АТС Нисом-130, инв.№ 6323, дата выпуска (приобретения) - 30.04.2000; мягкая мебель «Марта» - комплект, инв.№ 933, дата выпуска (приобретения) - 18.05.2006; мясорубка МИМ-300, инв.№ 1333, дата выпуска (приобретения) - 31.05.2006; набор угловой «Елена», инв.№ 849, дата выпуска (приобретения) - 09.09.1999; ноутбук Sony VPCSA3X9R/X1, инв.№ 2462, дата выпуска (приобретения) - 30.06.2012; ОПС оздоровит. центр на пр. базе Тверь, инв.№ 567, дата выпуска (приобретения) - 31.05.2001; плоттер HP Design jet 500A1, инв.№ 268, дата выпуска (приобретения) - 07.08.2002; пожарная сигнал. 2-ой ЭТАЖ АБК, ДОЦ, материальный склад, инв.№ 548, дата выпуска (приобретения) - 30.11.2000; ПС административн. этаж Тверь, инв.№ 563, дата выпуска (приобретения) - 31.05.2001; сварочный выпрямитель ВДМ-1201, инв.№ 5746, дата выпуска (приобретения) - 02.03.1999; сейф SD, инв.№ 827, дата выпуска (приобретения) - 01.02.1996; система коллект. приема телевид. Тверь, инв.№ 7216, дата выпуска (приобретения) - 24.07.2002; фотоаппарат Nikon DSLR D5000, инв.№ 2300, дата выпуска (приобретения) - 23.11.2010; холодильная система CX-MH07X, инв.№ 1317, дата выпуска (приобретения) - 13.08.2003; холодильный шкаф «Арктика ВГ», инв.№ 1324, дата выпуска (приобретения) - 01.11.2004; холодильный шкаф «Арктика» 1400 глухая статическая, № инв. карточки 12-606, дата выпуска (приобретения) - 04.07.2007; холодильный шкаф «Арктика» 1500ВГ, инв.№ 1323, дата выпуска (приобретения) - 12.08.2004; шкаф, инв.№ 869, дата выпуска (приобретения) - 10.07.2000; шкаф, инв.№ 870, дата выпуска (приобретения) - 10.07.2000; шкаф, инв.№ 868, дата выпуска (приобретения) - 10.07.2000; шкаф жарочный ШЖ-150 (трехсекционный), № инв. карточки 12-608, дата выпуска (приобретения) - 22.05.2008.		
--	--	--

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Организатор торгов обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона, для этих целей использовать имеющиеся у Организатора торгов помещение, технические средства, средства и каналы связи;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. и передать Заказчику;

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.7. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.8. принимать решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Положением о порядке реализации имущества должника, принадлежащего на праве собственности (право аренды) ОАО «Мостостроительный отряд №19», являющееся предметом залога по требованию конкурсного кредитора Банка ВТБ (ПАО), а также иного имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Мостостроительный отряд №19», не находящегося в залоге и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.9. заключить с претендентами договоры о задатке;

1.2.10. осуществлять прием задатков от претендентов на расчетный счет организатора торгов;

1.2.11. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на открытых торгах;

1.2.12. осуществить возврат заявителям задатков, поступивших на счет организатора торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов;

1.2.13. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.auctioncenter.ru>, в срок и на условиях, определенных Положением о порядке реализации имущества должника, принадлежащего на праве собственности (право аренды) ОАО «Мостостроительный отряд №19», являющееся предметом залога по требованию конкурсного кредитора Банка ВТБ (ПАО), а также иного имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Мостостроительный отряд №19», не находящегося в залоге, информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.14. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – «Аукцион-центр»;

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с 22.10.2018 г.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента направления протокола о результатах торгов оператору Системы – «Аукцион-центр», либо принятия решения залоговым кредитором Банком ВТБ (ПАО), об оставлении предмета залога за собой либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Организатором торгов торгов, в том числе услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.7. Направить документы, подготовленные Организатором торгов для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

2.1.7. Возместить понесенные Организатором торгов расходы, указанные в п. 2.1.6. настоящего договора, в соответствии с п. 5.3. настоящего договора.

2.1.8. В течение десяти дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой победителя торгов).

2.1.9. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Организатору торгов данный договор.

2.1.10. В течение одного дня со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, предоставить информацию Организатору торгов о данном поступлении денежных средств.

2.1.10. В течение 1 рабочего дня с даты получения от Организатора торгов проекта информационного сообщения согласовать и направить в адрес Организатора торгов проект информационного сообщения, заверенный подписью и печатью Заказчика.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Организатора торгов

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;

3.1.8. в случае признания открытых торгов несостоявшимися, в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

3.1.9. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

3.2. Организатор торгов перечисляет задаток победителя торгов на счет заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.3. Организатор торгов имеет право:

3.3.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.3.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1., 1.2. настоящего договора, составляет 3 (три) % от цены продажи имущества/лота.

5.2. Оплата услуг Организатора торгов и возмещение текущих расходов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств от реализованного имущества на счет Заказчика. Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления суммы, рассчитываемой в соответствии с п. 5.1. настоящего договора, или суммы, указанной в п. 5.2. настоящего договора, на расчетный счет Организатора торгов, реквизиты которого указаны в п. 10 настоящего договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В случае уклонения Заказчика от оплаты вознаграждения Организатора торгов или просрочки оплаты в срок, установленный п. 5.3. настоящего договора, Организатор торгов вправе удержать денежную сумму в размере стоимости услуг, указанных в п.5.1. или п. 5.2., а также сумму расходов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, из суммы задатка, поступившего от победителя торгов.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов, третий для залогового кредитора – Банка ВТБ (ПАО).

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются

действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Открытое акционерное общество
«Мостостроительный отряд №19»
ИНН 7807002721
ОГРН 1027804594498
КПП 780701001
адрес: 198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное
Село, пр-т Ленина, д. 77А
р/с 40702810700030005432
к/с 30101810700000000187,
Банк ВТБ (ПАО) г. Москва,
БИК 044525187

Конкурсный управляющий

м.п.



/Губайдулин Р.Н.

Организатор торгов:

Индивидуальный предприниматель
Иванова Юлия Викторовна
ИНН 772450822093
ОГРНИП 311774629101163
Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул.
Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12
р/с 40802810700000039970
к/с 30101810345250000745
Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК 044525745

Телефон/ факс 8 (903) 112-17-58;
Адрес электронной почты: ivalaw@mail.ru



/Ю.В. Иванова