

**ДОГОВОР
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ
по продаже имущества ООО «Развитие» находящегося в залоге ПАО «Крайинвестбанк»**

г. Москва

08.10.2018

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Развитие» (ИНН 2608184058, ОГРН 1112308010385, юридический адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Черниговская, 6 в лице конкурсного управляющего Перекрест Ирины Юрьевны ИНН 230600265878, СНИЛС 060-790-337 56 в своем государственном ресурсе арбитражных управляющих № 6455, адрес для корреспонденции Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Черниговская, 6, член НП "Арбитражное управление в ЮФО" - "Некоммерческое партнерство Арбитражное управление в Южном федеральном округе", действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 23.05.2016 года дело №А32-23755/2016, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-23755/2016 от 23.05.2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Центр антикризисного управления «ХОВЕЯ», в лице Генерального директора Баранова Вячеслава Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 495, дополненным в положении о порядке, сроках и условиях продажи заложеного имущества ООО «Развитие». 1.2. Порядок, перечень, сроки, условия и начальная цена продажи имущества ООО «Развитие» (далее по тексту также – **Должник**) определяется в соответствии с дополненным в положение о порядке, сроках и условиях продажи заложеного имущества ООО «Развитие». 1.3. Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной торговой площадки «Аукцион-центр» в сети «Интернет»: <http://www.auctioncenter.ru>. Оператором ЭТП «Аукцион-центр» является ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ИНН 3811105176) 1.4. Порядок организации и проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» устанавливаются в Регламентом торговой площадки (далее по тексту – Регламент), утвержденном в установленном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Определить дату и время проведения торгов посредством публичного предложения.

2.1.2. Подготовить и обеспечить опубликование сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Должника в газете «Коммерсантъ», и на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

2.1.3. Подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>) со следующими приложениями:

- список имущества, подлежащий реализации с торгов;
- проект соглашения о задатке;
- проект договора купли-продажи.

2.1.4. Информировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

• «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>)

• о порядке оформления заявок на участие в торгах на электронной площадке

• о порядке заключения договоров с участниками торгов;

• о порядке проведения торгов и форме представления заявок о цене;

• о порядке представления заявок на участие в торгах и о цене на электронной площадке «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>) (дата и время начала и окончания представления заявок и предложений);

• о порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной площадке «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>), перечень предоставляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению;

• о порядке и сроках рассмотрения заявок на участие в торгах и о цене; о разрыве заявки, спокх и порядке его внесения и возврата, реквизиции счетов, на которые вносятся залаток;

• о начальной цене продажи предмета торгов по средству публичного предложения;

• о порядке и критериях выявления победителя торгов;

• о дате, времени и месте проведения результатов торгов;

• о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов;

• о спокх и последствиях нарушения обязанности по оплате договора купли-продажи предмета торгов; и прочее.

2.1.5. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту – Председатели).

2.1.6. Организовать ознакомление Председателей с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника.

2.1.7. Принимать заявки за участие в торгах на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.1.8. Фиксировать дату и время окончания приема заявок и предложений о цене на участие в торгах по продаже имущества Должника, которые проводятся на электронной площадке «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>).

2.1.9. Определить участников торгов по продаже Должника, которые проводятся на электронной площадке «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>);

• принимать от оператора электронной торговой площадки «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>) все поступившие электронные заявки и приложения к ним;

• до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах

Организатор торгов рассматривает:

а) комплектность представленных документов, опубликованных на сайте электронной торговой площадки «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>);

б) правильность их оформления;

в) соответствие поданных документов требованиям, установленным законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;

г) документы, подтверждающие поступление суммы задатка.

Организатор торгов в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок, рассматривает заявки на участие в торгах и документы Заявителей.

По результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и документов Заявителей Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах

• Организатор торгов, размещает протокол определения участников торгов на

- 3.1. Заказчик обязуется предоставлять Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Организатора торгов, в сроки установленные разделом 4 настоящего Договора.
- 3.3. Заказчик обязуется предоставлять оригиналы документов, требуемых для проведения мероприятий по реализации имущества Должника в рамках действующего законодательства.
- 3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом мероприятий по реализации имущества Должника.
- 3.5. Заказчик обязан:
 - информировать обо всех изменениях касающихся порядка, сроков, условий, цены, порядка и имущества Должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов. решением залогового кредитора и/или судебным актом;
 - подготовить и передать Организатору торгов, всю документацию, необходимую для

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- (физических и юридических лиц).
- 2.7. Организатор торгов вправе по мере необходимости и по согласованию с Заказчиком привлекать к участию в выполнении работ по настоящему Договору иных специалистов.
 - 2.6. Организатор торгов не несет ответственности за недоступность документов, иной информации, передаваемых ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.
 - 2.5. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.
 - 2.4. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов обязан предоставлять Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.
 - 2.3. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.
 - 2.2. Организатор торгов вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные Договором, заключенным между организатором торгов и Заказчиком.
 - 2.1.5. Принять решение о признании торгов несостоявшимся в следующих случаях:
 - если не были представлены заявки на участие в торгах;
 - если победитель торгов не подписал протокол о результатах проведения торгов или не заключил в установленный настоящим Порядком срок Договор купли-продажи Имущества;
 - если победитель торгов не произвел окончательный расчет по заключенному Договору купли-продажи Имущества, в установленном Договором срок.
 - 2.1.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов посредством публичного предложения или принятия решения о признании торгов несостоявшимся публично публикует сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсант», а также размещает данную информацию на сайте ЕФРСБ. В местном печатном издании данные сведения не публикуются.
 - 2.1.3. Перечислить задаток победителя торгов на счет Должника в течение 5 рабочих дней с даты определения победителя торгов.
 - 2.1.2. Возвратить задатки за участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов.
 - 2.1.1. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме копий протокола о результатах проведения торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.
 - 2.1.10. Определить победителя торгов по продаже имущества Должника: (<http://www.auctioncenter.ru>) в день принятия такого решения, а так же Конкурсному управляющему: и направляет его на электронную торговую площадку «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>)

проведения комплекса мероприятий по реализации имущества должника в соответствии с нормами законодательства РФ;

- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.6. Заказчик обязуется обеспечить ознакомление с предметом торгов на месте всех лиц, сведения о которых поступят от Организатора торгов.
- 3.7. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить услуги Организатора торгов и возместить его расходы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 3.8. Заказчик обязуется своевременно сообщать Организатору торгов о своих действиях и намерениях, касающихся данных Организатором торгов поручений.

4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

- 4.1. Стоимость услуг (вознаграждения) Организатора торгов по настоящему договору составляет 3% (три процента) от суммы реализованного имущества.
- 4.2. Оплата услуг (вознаграждения) Организатора торгов производится путем безналичного перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Организатора торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления на счет должника суммы задатка.
- 4.3. Оплата публикации о проведении торгов, а также услуг электронной площадки осуществляется за счет Организатора торгов с последующим возмещением его расходов за счет Заказчика. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы Организатора торгов, подтверждающие произведенную им оплату, а также Счета, Счета-фактуры и Акты выполненных работ, предоставляемые газетам, в которых были опубликованы сообщения о торгах, а также ЕФРСБ и электронной площадкой, на которых были размещены сведения о торгах.
- 4.4. Возмещение расходов Организатора торгов, указанных в п.4.3. настоящего Договора, производится в порядке и сроки, предусмотренные в п.4.2. настоящего Договора.
- 4.5. НДС на сумму вознаграждения и на сумму расходов, подлежащих возмещению, не начисляется в связи с применением Организатором торгов УСНО.
- 4.6. В соответствии со ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» платежи по настоящему договору (оплата услуг (вознаграждения) Организатора торгов и возмещение его расходов) являются текущими платежами **первой очереди**, в связи с чем подлежат оплате до удовлетворения текущих требований кредиторов нижестоящих очередей, а также требований, включенных в реестр требований кредиторов.

5. ПОРЯДОК СЛАЧ-ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику письменный Отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору и акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты услуг (вознаграждения) Организатора торгов и возмещения его расходов, связанных с проведением торгов.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему договору, будут разрешаться сторонами, прежде всего путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.
- 6.2. В случае недостижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по

настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства. 7.2. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>), Организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им обязательств по обязательствам. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>), в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время. 7.3. Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязательств по настоящему договору. 8.2. Заказчик при необходимости выдает сотруднику Организатора торгов надлежащим образом оформленные доверенности. 8.3. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего договора, которая может повлиять на правильность и полноту оказываемых по настоящему договору услуг, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до его исполнения. 9.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах. 9.3. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ. 9.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

ООО «ЦАУ «ХОВЕЯ»

115162, г. Москва, ул. Щухова, д. 14, офис 709

ИНН 7725796590, КПП 772501001

ОГРН 1137746589023

р/с 40702810100000002250

в ББР Банк АО

к/с 30101810500000000769

БИК 044583769

Генеральный директор

Баринов В.Е.

Перекрест И.Ю.

Заказчик:

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной

ответственностью «Развитие» (ИНН 2608184058, ОГРН

1112308010385, юридический адрес: 350059,

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Черниговская, 6

