

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 23/2018

г. Иркутск

«23» июля 2018 года

Булыгина Тамара Ефимовна, именуемая в дальнейшем «Доверитель», в лице финансового управляющего **Мурова Олега Ивановича**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл по делу № А38-8536/2016 от «12» октября 2017 г, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора **Иваника Дмитрия Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По поручению Доверителя Поверенный оказывает услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации нижеуказанного имущества Доверителя на ЭТП «Аукцион-центр» в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – 127-ФЗ), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495):

Предмет торгов	Начальная цена на первых торгах (руб., НДС не облагается)
Дебиторская задолженность гр. Ямбаршева А.Ф.. в размере 77 666,52 руб.	15 000
Земельный участок для СХП (РМЭ, Куженерский р-он, пгт Куженер, Общ. дол. соб. - 23 867 988 м2, 1/348.)	67 000,00

- 1.2. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.
- 1.3. Срок оказания услуги – до момента реализации имущества, указанного в п. 1.1., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

2. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Выполнять функции Организатора торгов, предусмотренные ст. 110 127-ФЗ.
- 2.1.2. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) (<http://www.fedresurs.ru>) в соответствии с 127-ФЗ, Приказом № 495.
- 2.1.3. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договор о задатке, договор купли-продажи и проч.);
- 2.1.4. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет и их возврат, а также предоставление информации Доверителю о зачислении задатков от заявителей.
- 2.1.5. Перечислить задаток Победителя (Единственного участника) Доверителю в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов (подписания договора купли-продажи с Единственным участником).
- 2.1.6. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.7. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.8. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;

2.1.9. Передать Доверителю по исполнении настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется:

2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последним мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставлять документы и информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы и другое);

2.2.2. Своевременно производить оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион-центр», а по исполнении Договора возместить согласованные расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах в ЕФРСБ;

2.2.3. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором;

2.2.4. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента завершения всех мероприятий по реализации имущества Доверителя подписать Акт об оказании услуг.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным, составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения и оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.

3.2. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующее извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

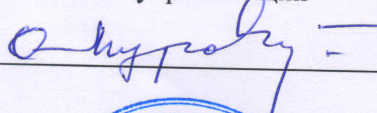
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: Булыгина Тамара Ефимовна	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Адрес: Республика Марий Эл, Сернурский район, д. Шунсола, ул. Шунсола, д. 27 ИНН 120500415707 СНИЛС 004-854-323 32 Тел.: 89026708060 Счет получателя № 42307810137001631747 в Дополнительном офисе № 8614/068 ПАО Сбербанк России БИК 048860630 Кор/счет 301018103000000000630	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел./факс (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ (ПАО), г. Новосибирск к/с 30101810450040000719 БИК 045004719
Финансовый управляющий  О.И. Муров	Генеральный директор _____ Д.Н. Иваник

