

Положение, об условиях и порядке продажи имущества АО «Уралпромэнергопроект»

1. Состав имущества	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
	Лот №1. Пакет акций 337 штук ПАО "Меткомбанк" обыкновенные именные акции, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 10102443В от 21.03.2002	440 000
	Лот №2. Гараж склад Гараж, склад, назначение: гаражное, площадь общая 45,6 кв.м, литер Б, кадастровый номер 66:45:0200226:211, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Октябрьская, дом 38	306 667
	Лот №3. Столовая Нежилое помещение, назначение: общественное питание, номера на поэтажном плане: 1, площадь общая 169,2 кв.м, этаж 1-2, литер А, кадастровый номер 66:45:0000000:10146, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Октябрьская, дом 36	3 354 167
	Лот №4. Здание Здание административного корпуса № 3, назначение: административное, площадь общая 350,4 кв.м, литер В, этажность 1, кадастровый номер 66:45:0200226:210, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Октябрьская, дом 38	3 720 000
	Лот №5. Административный комплекс Здание административного корпуса № 1, назначение: административное, площадь общая 2122 кв.м, литер Е, кадастровый номер 66:45:0200226:217, город Каменск-Уральский, улица Октябрьская, дом 40 Здание административного корпуса № 2, назначение: административное, площадь общая 3403,2 кв.м, литер Д, кадастровый номер 66:45:0200226:212, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Октябрьская, дом 38А. Здание трансформаторной подстанции, назначение: коммунально-бытовое, площадь общая 49,2 кв.м, литер А, этажность 1, Свердловская область, город Каменск-Уральский, в районе здания по улице Октябрьская, дом 40 Оборудование и мебель: сот.телефон МТС – 2 шт., вытяжной шкаф, Гардероб для одежды (управление) 2014-168, драйверы (архив) -70 шт., истиратель Герцог, коммутатор D-Link DES-1016A – 5 шт., уничтожитель бумаги, сейф в ассортименте – 5 шт., стеллаж металл.(к.302),принтер HP LJ 1018 – 7 шт., душевая кабина, жалюзи – 101 шт., МФУ Kyocera FS-1035/DP, зеркало - 9 шт., Монитор Prestigio 19" – 6 шт., переплетная система ibi Master 198, подставка под системный блок – 11 шт., факс (Герштейн), термопот Panasonic, тумба приставная – 10 шт., приставка на ранделле - 10 шт., шкаф для документов - 4 шт., шкаф из трубы - 8 шт., коммутатор Cisco SG200-50P -2 шт., цифровой копировальный аппарат Aficio 1513, аппарат высокого давления, верстак слесарный – 2 шт., видеодомофон, внешняя кабельная трасса, гардероб глубокий, истиратель для порошковых проб ЛДИ -65, клапан балансировочн ДН 65фл РН , Комната охраны /перегородка из алюминиевого профиля, Компьютер Р4 – 3 шт, Кондиционеры в ассортименте – 49 шт., Контроллер доступа, устройство цифр.регистрации, турникет, Сервер-корпоративный узел связи, Кресло в ассортименте – 6 шт., Локальная компьютерная сеть, Машина шлифовальная, Мини АТС-2 – 3 шт., МИНИ АТС и телеф.аппараты - 7шт, Многофункциональное устройство RICON, Муфельная селитовая печь, МФУ DEVELOP INEO, насосы в ассортименте – 3 шт., Обогреватель батарея, Ограждение (улица), Пенал для бумаг, Пенал для сейфа, Переплетная система, Персональный компьютер HP-770 E6400 – 3 шт., Полки угловые – 2 шт., Прибор ИТП-МГ4"Зонд", Расходомер ЭРСВ--410-65, Сварное оборудование, Сейф – 5 шт., Система контроля доступа СКД, Система ОПС (дог. 293/5), Система	63 446 028

	охранно-пожарной сигнализации ОПС, Система цифрового копирования, Сканер CONTEX. CHAMELEON 25, Станок сверлильный, Стеллаж угловой, Стойка SMS C/F 3000 (муз.центр), Стол компьютерный – 25 шт., Стол письменный – 35 шт., Стол письменный (конференц зал с угловым сегментом) – 7 шт., Стул на ножках в ассортименте – 15 шт., Теплорегистратор, Тумба выкатная в ассортименте – 23 шт., Угловое соединение в ассортименте – 22 шт., Узел теплоуправления, Фотоаппарат, Цифровой копир. аппарат 2018, цифровой копир.аппарат RICON, Шкаф в ассортименте – 40 шт., шкаф купе с подвеской, Электрическая сеть, Весы лабораторные, Шкаф вытяжной, стол лабораторный Экология- 2 шт., ОПС (склад с/м), Лабораторный стенд, Вибропривод ВП, Вытяжной шкаф, установка титровальная 1200*740*1830, Система вакуумного фильтрования ПВФ-47, Лабораторный дисковый истиратель ЛДИ-Установка для выщелачивания спеков, Стол-мойка с сушилкой Экология – 4 шт., Аквадистиллятор АЭ-10МО	
	Лот №6. Проектный архив Архив выполненных работ проектной документации АО «Уралпромэнергопроект» 500 000 листов.	2 800 000
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение двух месяцев со дня утверждения собранием кредиторов, условий и порядка продажи.	
3. Организатор торгов	Конкурсный управляющий АО «Уральский институт Энергетического и промышленного проектирования», Зинченко Роман Викторович, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-16142/2017 от 16.01.2018 Организатор торгов выполняет следующие функции: опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; право участия в торгах без взимания платы; возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов о результатах проведения торгов; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.	
4. Ведущий торги	Оператор электронной торговой площадки	
5. Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.	
6. Место проведения торгов	Электронная площадка ЭТП "Аукцион-центр" на сайте http://aukcioncenter.ru	
7. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газете "Коммерсантъ", ЕФРСБ, не позднее 30 дней до даты проведения торгов.	
8. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества определяется отчетами об оценке	
9. Обременения на имущество	Не зарегистрированы	

10. Размер задатка	20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.
11. Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка – в течение срока приёма заявок. 2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: АО «Уральский институт Энергетического и промышленного проектирования» ИНН 6665001044, КПП 661201001 спец/счет № 40702810916540042871 для приема задатков р/с 40702810316180124746 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г.ЕКАТЕРИНБУРГ, к/сч 301018105000000000674, БИК 046577674. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию платежного поручения об оплате задатка с отметкой банка об исполнении. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
12. Шаг аукциона	5 (пять) процентов от начальной продажной цены имущества.
13. Предоставление заявки на участие в торгах	Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку, которая обязательно должна содержать: а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. е) платежное поручение об оплате задатка. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
14. Определение участников открытых торгов	Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оплатившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
15. Порядок проведения торгов	При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на

	электронной площадке. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов.
16. Повторные торги	При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.
17. Торги публичным предложением	В случае признания несостоявшимися первых и повторных торгов, и если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. При отсутствии в течении 5 (пять) рабочих дней заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, происходит снижение начальной цены продажи имущества в размере 10% от начальной цены каждые 5 (пять) рабочих дней. Минимальная цена (цена отсечения) по которой может быть продано имущество составляет 40% от начальной продажной цены. Победителем торгов, признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за это имущество.
18. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях: 1) уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; 2) уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.
19. Условия оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств, оплата должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати (календарных) дней со дня подписания договора. 3. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

конкурсный управляющий
АО «Уралпромэнергопроект»

Зинченко Р.В.

