

ДОГОВОР № 1
на организацию торгов

г. Ангарск

«1» августа 2018 года

Общество с Ограниченной Ответственностью «АгроГрупп» (ОГРН 1083814000335, ИНН 3814012917), в лице конкурсного управляющего Копцева Константина Петровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области по делу №А19-8839/2013 от 27.07.2015г., далее именуемое «**Принципал**», с одной стороны и

ООО «**Паритет**» (ИНН 3801146102 КПП380101001 ОГРН 1183850022146 юр. адрес 665832 ОБЛАСТЬ ИРКУТСКАЯ, ГОРОД АНГАРСК, МИКРОРАЙОН 7А, ДОМ 3. ПОМЕЩЕНИЕ 1) в лице директора **СЕМЕНОВ АНАТОЛИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**, действующего на основании Устава, далее именуемое «**Агент**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор на организацию торгов (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Агент обязуется за вознаграждение, совершать от своего имени по поручению и за счет Принципала юридические и иные действия по организации торгов по продаже имущества ООО «АгроГрупп» (далее - Имущество).

Целью организации торгов по продаже Имущества является определение победителя торгов, с которым в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Принципал заключает соответствующий договор продажи Имущества.

1.2. Агент совершает по поручению и за счет Принципала следующие действия:

- подготавливает и согласовывает с Принципом сообщения, подлежащие опубликованию в средствах массовой информации, о проведении торгов по продаже Имущества, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов:

- разрабатывает и согласовывает с Принципом проект договора о задатке;
- разрабатывает и согласовывает с Принципом проект договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов:

- публикует информационные сообщения в средствах массовой информации о проведении торгов по продаже Имущества, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов:

- привлекает для проведения торгов оператора электронной торговой площадки;
- принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в торгах по продаже имущества Принципала:

- принимает и проверяет документы, предъявляемые претендентами, проверяет полномочия лиц, подающих заявки, проверяет право претендента выступать покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- заключает договоры о задатке с претендентами на участие в торгах по продаже имущества Принципала;

- принимает на свой расчетный счет суммы задатков, вносимых претендентами:

- составляет Протокол об определении участников торгов:

- проводит торги;

- определяет победителя торгов;

- составляет Протокол о результатах проведения торгов:

- осуществляет возврат задатков лицам, внесшим задатки, но не ставшими победителями торгов, путем безналичного перечисления сумм задатков на расчетный счет таких лиц в порядке, предусмотренном договором о задатке;

- перечисляет сумму задатка, внесенного победителем торгов в течение 5-ти дней с момента признания участника победителем торгов, на расчетный счет Принципала, указанный в Договоре.

1.3. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения соответствующего договора с единственным участником торгов, а также в случае не заключения соответствующего договора по результатам торгов. Принципал, после принятия соответствующего решения, направляет Агенту уведомление о проведении повторных торгов.

1.4. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или соответствующий договор не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения соответствующего договора по результатам повторных торгов. Принципал, после принятия соответствующего решения, направляет Агенту уведомление о продаже Имущества посредством публичного предложения.

1.5. Состав Имущества, начальная цена продажи Имущества, форма торгов, а также реквизиты документов, определяющих иные условия продажи Имущества, в том числе размер задатка, указаны в Приложении №1 к Договору.

1.6. Услуги по организации торгов по продаже Имущества считаются оказанными Агентом полностью в следующих случаях:

1.6.1. с момента признания торгов состоявшимися (первые, повторные или торги в форме публичного предложения), определения победителя торгов и заключения договора купли-продажи имущества с победителем торгов;

1.6.2. с момента признания торгов несостоявшимися (первые и повторные) и заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов;

1.6.3. с момента признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися.

1.7. В подтверждение оказания услуг Сторонами подписывается Акт о выполнении Договора. В случае немотивированного отказа или уклонения Принципала от подписания Акта о выполнении Договора, услуги по организации торгов по продаже Имущества считаются оказанными Агентом надлежащим образом, в полном объеме и в установленный срок.

2. ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. оказывать услуги в объеме и в сроки, предусмотренные Договором;

2.1.2. соблюдать при исполнении Договора требования к процедурам продажи Имущества, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также соответствующими решениями собрания кредиторов Принципала и иными распорядительными документами Принципала;

2.1.3. разработать проект договора, заключаемого по итогам торгов;

2.1.4. сообщать Принципалу по его требованиям сведения о ходе исполнения Договора;

2.1.5. в течение 5 (пяти) дней с момента проведения торгов представить Принципалу отчет о выполнении Договора (отчет должен содержать название и дату составления документа, перечень действий, осуществленных Агентом во исполнение Договора);

2.1.6. осуществлять маркетинговые действия, направленные на поиск и привлечение потенциальных покупателей к участию в торгах по реализации Имущества;

2.1.7. передать конкурсному управляющему Принципала протоколы о результатах проведения торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания таких протоколов;

2.1.8. передать протоколы об определении участников торгов и иные документы, полученные или составленные в ходе подготовки к торгам, конкурсному управляющему Принципала не позднее 10 (десяти) дней со дня проведения торгов;

2.2. Агент вправе:

2.2.1. требовать от Принципала предоставление документов и информации в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору;

2.2.2. привлекать третьих лиц для оказания услуг Принципалу в рамках оказания услуг по Договору;

2.2.3. требовать от Принципала оплаты вознаграждения в размере и порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. осуществить передачу Агенту всех необходимых для проведения продажи Имущества распорядительных документов в рамках своих полномочий и юрисдикции;

2.3.2. предоставлять необходимые Агенту документы и информацию в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору, в соответствии с требованиями Агента, в течение 5 (пяти) дней с момента поступления такого требования в письменном виде;

2.3.3. по запросу Агента предоставлять письменное подтверждение информации, переданной ранее в устной форме;

2.3.4. обеспечить условия для ознакомления, в т.ч. осмотра, претендентов с Имуществом;

2.3.5. утвердить отчет Агента о выполнении Договора и подписать Акт о выполнении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения от Агента либо в тот же срок передать Агенту свои мотивированные письменные возражения;

2.3.6. оплатить вознаграждение Агента в порядке и в размере, указанном в разделе 4 Договора;

2.3.7. в случае необходимости предоставлять Агенту доверенность на право совершения юридических и иных действий в рамках Договора от имени Принципала;

2.3.8. своевременно и в надлежащей (письменной) форме информировать Агента по всем вопросам, которые могут оказать существенное влияние на порядок и условия оказания услуг по Договору;

2.3.9. принять от Агента результаты оказания услуг в порядке, установленном в п. 2.1.5. п. 2.3. настоящего Договора;

2.4. Принципал вправе:

2.4.1. проверять ход и качество оказания Агентом услуг по Договору;

2.4.2. требовать своевременного и полного исполнения Агентом обязанностей по Договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. определить и согласовать с Принципалом место, даты начала и окончания приема заявок и участие в торгах по продаже Имущества в сроки, установленные условиями продажи Имущества. Такое согласование производится Агентом путем согласования с Принципалом текста сообщения о торгах;

3.1.2. определить и согласовать с Принципалом место и дату подведения итогов торгов. Такое согласование производится Агентом путем согласования с Принципалом текста сообщения о торгах;

3.1.3. определить и согласовать с Принципалом сроки и условия внесения претендентами задатков соответствии с условиями продажи Имущества. Такое согласование производится Агентом путем согласования с Принципалом текста сообщения о торгах;

3.1.4. подготовить документацию, необходимую для проведения торгов (формы протоколов о определении участников торгов, о результатах проведения торгов);

3.1.5. согласовать с Принципалом и опубликовать текст сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом, печатном органе по месту нахождения Принципала и Единого федеральном реестре сведений о банкротстве;

3.1.6. заключить с претендентами договоры о задатке и обеспечить прием задатков претендентов;

3.1.7. обеспечить прием от претендентов заявок (с документами) на участие в торгах или мотивированный отказ в приеме заявки;

3.1.8. проверить правильность оформления представленных претендентами заявок и документов;

3.1.9. принять решение о допуске претендентов к участию в торгах или об отказе в допуске к участию и подписать протокол об определении участников торгов;

3.1.10. провести торги и определить победителя торгов;

3.1.11. в соответствующем случае принять решение о признании торгов несостоявшимися;

3.1.12. оформить и подписать протокол о результатах проведения торгов;

3.1.13. перечислить Принципалу задаток покупателя в счет оплаты приобретенного Имущества в течение 5 (пяти) банковских дней с момента признания участника победителем торгов, на расчетный счет Принципала, указанный в Договоре;

3.1.14. вернуть задатки претендентам и участникам торгов, не признанных победителями торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

3.1.15. в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов и арбитражному управляющему Принципала копии этого протокола.

3.2. Принципал обязуется:

3.2.1. передать Агенту надлежащим образом оформленные документы, содержащие сведения о составе Имущества, порядок и условия его продажи, в т.ч. начальную цену продажи Имущества, размер задатка и иные условия, определяемые в соответствии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве);

3.2.2. в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов, определенному Агентом, предложение заключить соответствующий договор (с приложением проекта этого договора) с представленным победителем торгов предложением о цене.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Размер вознаграждения Агента за совершение действий по организации торгов по продаже Имущества составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Указанный в настоящем пункте размер вознаграждения Агента не включает расходы на опубликование сообщений о продаже Имущества в порядке, установленном ст.ст. 28,110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. Расходы Агента на опубликование сообщений о продаже Имущества в порядке, установленном ст.ст. 28,110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», подлежат возмещению в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета за счет средств Принципала.

4.3. Оплата вознаграждения Агента осуществляется Принципалом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оказания Агентом услуг по организации торгов по продаже Имущества в соответствии с п. 1.5 настоящего Договора.

4.4. Основанием для выплаты Принципалом вознаграждения Агенту является счет, который выставляется Агентом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оказания Агентом услуг по организации торгов по продаже Имущества в соответствии с п. 1.6 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Агент не несет имущественной и/или иной ответственности за недостоверность информации, предоставленной Принципалом, в том числе информации об основаниях проведения торгов, наличии полномочий у Принципала на реализацию Имущества на торгах, начальной цене продажи Имущества, количественных и качественных характеристиках Имущества.

5.3. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры разрешаются путем обращения в Арбитражный суд Иркутской области.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Вся корреспонденция, в соответствии с Договором, считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении, либо курьером с распиской о вручении. Стороны согласились с возможностью обмена копиями документов между Сторонами посредством электронной, факсимильной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны Договора, с последующей передачей оригинала документа в разумный срок.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ:

ООО «АгроГрупп»
ОГРН 1083814000335
ИНН 3814012917
р/счет 40702810018350008299 в Байкальский Банк
ПАО СБЕРБАНК
БИК 042520607
к/с 30101810900000000607

Конкурсный управляющий
ООО «АгроГрупп»
К.П. Копцев



АГЕНТ:

ООО «Паритет»
ИНН 3801146102;
КПП 380101001;
ОГРН 1183850022146
665832 ОБЛАСТЬ ИРКУТСКАЯ, ГОРОД
АНГАРСК, МИКРОРАЙОН 7А, ДОМ 3.
ПОМЕЩЕНИЕ 1

Директор ООО «Паритет»

СЕМЕНОВ А.В.

