

ДОГОВОР на проведение торгов

г. Рязань

«18» ~~сентября~~ октября 2018 года

Хачатуров Владимир Мисакович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Цапанова Станислава Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 14.03.2018 года по делу №А43-46523/2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Русский кредит» (ИНН 6230066350), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Директора Алтынова Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика: Лот № 1: Когенерационная установка TEDOM Centro T 160 (2 шт.), Дизельная электростанция AKSA APD-275C, кожух, Окраочно-сушильная камера, Модель L7000, Тормозной стенд МАНА EUROSYSYSTEM IW2 2WD W TO, Подъемник ножничный DUO+1.4.4 L2, Детектор люфтов PMS 3/X RHL, Траверса ножничная AL II 2.0 PH, Газоанализатор Инфракар М-3Т.02, Дымомер Инфракар Д 1.02 ЛТК, Прибор для определения суммарного люфта в рулевом управлении ИСЛ 401-МК, Течеискатель для проверки герметичности газовой системы питания транспортных средств ТМ-МЕТА, Прибор проверки света фар ИПФ-01, Шумомер Testo 816, Прибор для проверки светопускания стекол ТОНИК, Штангенциркуль, Линейка, Шинный манометр. Имущество хранится по следующим адресам: г. Нижний Новгород, шоссе Казанское, д.6Б, цокольный этаж строения; г. Нижний Новгород, шоссе Казанское, д.6Б, первый этаж строения; г. Нижний Новгород, шоссе Сормовское, д.20. Имущество является предметом залога у ББР Банка (АО)

2. Права и Обязанности Сторон

2.1. Организатор торгов:

- 2.1.1. Организатор выводит публикацию в ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), на электронной площадке «Аукцион-центр» (сайт: www.auctioncenter.ru), в газете «Коммерсантъ» информационного сообщения о проведении и результатах торгов, в соответствии с 127-ФЗ, Приказом № 495;
- 2.1.2. Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- 2.1.3. Определяет участников торгов, победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.4. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.5. Осуществляет иные действия в соответствии с Положением о порядке реализации имущества должника Хачатурова В.М., Законом о банкротстве и издаваемыми в соответствии с ним подзаконными правовыми актами компетентных государственных органов;
- 2.1.6. Обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

2.1.7. Сообщает Заказчику о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;

2.2 Заказчик:

- 2.2.1. Оказывает Организатору торгов необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества);
- 2.2.2. Оплачивает услуги, указанные в пункте 1 Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном настоящим Договором;
- 2.2.3. Принимает от Организатора торгов все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором не позднее 5 (Пяти) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов и подписывает Акт об оказании услуг;
- 2.2.4. Выполняет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведении торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Организатором, составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек за каждую торговую процедуру.
- 3.2. Оплата вознаграждения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после оказания услуг по проведению торговой процедуры.
- 3.3. Все расходы, которые несет Организатор торгов в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов на ЕФРСБ, а также оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион-центр» в соответствии с тарифным планом за проведение электронных торгов оплачиваются Заказчиком отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1. договора суммы вознаграждения Организатора торгов в течение 2-х рабочих дней после выставления счетов.
- 3.4. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.
- 3.5. Сумма вознаграждения Поверенного не облагается НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Организатор уплачивает Заказчику пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п.3.1 за каждый день просрочки платежа, но не более цены Договора.
- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Форс-мажор

- 5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

5.2. При наступлении и прекращении указанных в п.4.1. обстоятельств, сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующее извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту регистрации Организатора торгов в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а один – у Организатора торгов.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Организатор торгов:
Хачатуров Владимир Мисакович ИНН 526204119516 СНИЛС 01056976844 Адрес должника: г. Нижний Новгород, ул. Рыбинская/Сельская, д. 37/11 р/с 42307810442000757544 в Волго-Вятский Банк ПАО "Сбербанк России" г. Нижний Новгород БИК 042202603 к/с 30101810900000000603 Финансовый управляющий имуществом  / Цапанов С.С.	Общество с ограниченной ответственностью «Русский кредит» Юридический адрес: 390046, г. Рязань, проезд Светлый, д.15. ИНН: 6230066350 ОГРН: 1096230001438 ruscredit1@gmail.com Директор  Ю. С.Алтынов 