

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 1/2018

г. Иркутск

«03» апреля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Лакомка», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Курмашева Олега Петровича, действующей на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 20.12.2017 года по делу № А19-10613/2017, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 оказать услуги по подготовке и проведению открытых торгов по реализации имущества Доверителя на электронной площадке «Аукцион центр» (www.auctioncenter.ru), аккредитованной при Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», в составе 3 лотов:

№	Предмет торгов	Начальная цена, руб., НДС не облагается
1	Здание мучного цеха, общей площадью 1076,9 кв.м., Кадастровый (или условный) номер 42:2:32:0101:64:297:0Б:0:0, . Адрес (местоположение) Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Главная, дом 297, литер Б; Гараж, площадью 300кв.м. Адрес (местоположение) Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Главная, дом 297; Склад сырья, Литер: Б7,этажность:1,подземная этажность:0, площадью 171,9 кв.м. Адрес (местоположение) Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Главная, дом 297; Забор металлический, протяженностью 80м, высота 1,2м. Адрес (местоположение) Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Главная, дом 297; Асфальтовое покрытие площадью 600кв.м. Адрес (местоположение) Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Главная, дом 297;	3 065 847,46
2	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая . площадь 208.7 кв.м. инв.№ 14731, лит.Б7. Адрес (местоположение) Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Главная, дом 297 Кадастровый (или условный) номер: 42:32:0102009:0:35	385 991,53
3	Подстанция 6/0,4 Квт	92 686,44

1.2. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

1.3. Срок оказания услуги – до момента реализации объекта, указанного в п. 1.1., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

2. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

2.1.1. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>), ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), ЭТП «Аукцион-центр» (www.auctioncenter.ru) в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495;

2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договоры о задатке, договор купли продажи и проч.);

2.1.3. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

2.1.4. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;

2.1.5. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;

2.1.6. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.1.7. Исполнять иные обязанности Организатора торгов, предусмотренные законодательством, Положением о порядке продажи имущества и настоящим Договором.

2.2. Доверитель обязуется:

2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последним мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества);

2.2.2. Своевременно производить оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион-центр», оплату публикаций в газете «Коммерсантъ», а по исполнению Договора возместить согласованные расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах в ЕФРСБ;

2.2.3. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов состоявшимися и подписания договора купли-продажи либо не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися и подписания протокола о результатах проведения торгов подписать Отчет Поверенного;

2.2.4. Если торги не состоялись по вине Поверенного, производится оплата только понесенных Поверенным расходов, связанных с организацией проведения торгов.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения и оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.

3.2. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ООО «ТД» «Лакомка»	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Юридический адрес: 653021, Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Главная, 297 Почтовый адрес: ОГРН 1024201885840 ИНН 4223030180 КПП 422301001 р/с 40702810426210102355 в Отделение №8615 Сбербанка России г. Кемерово, к/с 30101810200000000612 БИК 043207612	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110002689 Филиал № 5440 ВТБ (ПАО), г. Новосибирск к/с 30101810450040000719 БИК 0745004719
Конкурсный управляющий  О.П. Курмашев	Генеральный директор Д.Н. Иваник

