

# ДОГОВОР

## уступки прав требования № 1

г. Братск

«21» августа 2018 г.

ООО «Жилтрест», в лице конкурсного управляющего Лысенко Нины Дмитриевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от «23» ноября 2017 г. по делу № А19-20262/2017, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и ООО «Жилкомтранс», в лице Борозны Эдуарда Николаевича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Цедент, в соответствии со статьями 110, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., а также Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Жилтрест», утвержденным собранием кредиторов 27 апреля 2018 г., продает Цессионарию, а Цессионарий обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора права требования, именуемые в дальнейшем Имущество, приобретенное Цессионарием на открытых торгах 21.08.2018 г.

1.2 Право требования Цедента к Должнику по состоянию на дату подписания настоящего договора составляет: 1 253 649 рублей 75 копеек и является дебиторской задолженностью по неисполненным денежным обязательствам Общества с ограниченной ответственностью "Сантехмонтаж".

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество продается на законных основаниях, свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге и не является предметом спора.

1.4. С уступкой права требования Цессионарию передаются все права, возникшие вследствие просрочки исполнения договоров Должнику (штрафы, пени).

2. Цена договора и порядок расчёта.

2.1. Сумма оплаты Цессионария по настоящему договору за производимую уступку прав требования в соответствии с результатами торгов в форме открытого аукциона по продаже Имущества (дебиторской задолженности) по лоту № 1 составляет: 258 300,00 рублей. В сумму оплаты включается сумма задатка в размере 14 350,00 руб., рублей внесенная Цессионарием при подаче заявки на участие в торгах.

2.2. Оплата Цессионария Цеденту денежных средств в сумме 243 950,00 руб., за уступленные права требования должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора уступки прав требования.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Цессионарием путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

### 3. Передача имущества. Переход права собственности.

3.1. Цедент в течение 5 календарных дней с момента оплаты по настоящему договору передает Цессионарию все имеющиеся у него в наличии правоустанавливающие документы, указанные в настоящем договоре по акту приема-передачи. Акт приема-передачи документов Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

Цедент также обязан сообщить Цессионарию все сведения, имеющие значение для осуществления последним своих прав кредитора по указанному договору уступки прав требований.

3.2. С момента подписания Акта приема-передачи документов Цессионарий приобретает право требования, вытекающее из настоящего договора, и наделяется всеми правами Цедента по отношению к Должникам, что включает в себя:

- а) право требовать от Должников погашения имеющейся задолженности в полном объеме, подтвержденном переданными Цедентом документами;
- б) право взыскания в судебном порядке штрафов, пеней, неустоек, процентов и иных мер ответственности, предусмотренных договором и законом за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательства со всеми правами, предоставленными законом истцу,
- в) право принудительного исполнения решения суда по взысканию с должника задолженности со всеми правами, предоставленными взыскателю по исполнительному производству;

г) а также иные права, принадлежащие Цеденту в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Обязанность по уведомлению Должника о состоявшейся уступке права требования лежит на Цеденте.

#### 4. Прочие условия.

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов Цедент несет ответственность за действительность передаваемых по настоящему Договору прав, но не отвечает за неисполнение данных требований Должниками.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. К отношениям Сторон по тем вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации. Стороны принимают все возможные меры для урегулирования возникающих между ними споров путем переговоров, при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

4.4. Настоящий Договор состоит из трех страниц, составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца.

4.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4.6. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

4.7. Факсимильные копии настоящего договора приравниваются к подлиннику договора и сохраняют силу до обмена подлинными экземплярами.

#### 5. Адрес и реквизиты сторон:

##### Цедент:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилтрест»

ИНН 3804045053, ОГРН 1113804000628,

Банковские реквизиты:

"БРАТСКИЙ АНКБ" ПАО г. Братск

БИК 042511741

р/с № 40702810700000000946

к/с № 30101810000000000741

Юридический адрес:

665719, Иркутская область, г. Братск, ул.

Энгельса, д. 19

Почтовый адрес: 665719, Иркутская обл., г.

Братск, а/я 1020.

Телефон: 8(3953)26-33-21

E-mail: [alex.broker@mail.ru](mailto:alex.broker@mail.ru)

Конкурентный управляющий  
ООО «Жилтрест»



Н. Д. Лысенко

##### Цессионарий:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилкомтранс»

ИНН 3805713602, ОГРН 380401001,

Юридический адрес:

665708, Иркутская область, г. Братск

ж.р. Центральный, строение П 11 26 11 00

Телефон: 8(3953) 44-96-03

E-mail: [zhiltrest@bk.ru](mailto:zhiltrest@bk.ru)

Генеральный директор  
ООО «Жилкомтранс»



О. Н. Борозна/