

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Москва

« ____ » _____ 201_ г.

Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна, действующий по поручению конкурсного управляющего ОАО «Подпорожский порт» (адрес: 187783, Ленинградская обл., Подпорожский р-н, г. Подпорожье, ИНН 4711003870, ОГРН 1024701613716) Кузьменко Василия Николаевича (Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.12.2017 по делу № А56-9317/2013), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____ именуем _____ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества ОАО «Подпорожский порт», перечисляет денежные средства в размере _____ (без НДС) (далее – Задаток) на счет, указанный в п. 2.1 настоящего Соглашения о задатке.

1.2. Сумма вносимого задатка в размере 10 % (_____) от текущей цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, должна поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В случае невнесения суммы в установленный срок обязательства по внесению задатка считаются невыполненными, а Заявитель к участию в торгах не допускается.

1.3. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

по подписанию с конкурсным управляющим ОАО «Подпорожский порт» договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;

по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи.

1.4. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <http://www.aukcioncenter.ru> и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № ____ от « ____ » _____ 201_ г.

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://www.aukcioncenter.ru> и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № ____ от « ____ » _____ 201_ г.

1.6. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества ОАО «Подпорожский порт» проходят в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (сайт <http://www.aukcioncenter.ru>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.3 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу ОАО «Подпорожский порт».

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом на счет организатора торгов не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток должен быть внесен в период подачи заявки и считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на счет. (НДС на сумму вносимого задатка не начисляется) по следующим реквизитам:

Получатель - ОАО «Подпорожский порт»
Иванова Юлия Викторовна
ИНН 772450822093

ОГРНИП 311774629101163

р/с 40802810700000039970 в Филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК 044525745

к/с 30101810345250000745.

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов) по продаже имущества ОАО «Подпорожский порт» по лоту № ____».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на специальный счет организатора торгов ОАО «Подпорожский порт», что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;
- торги отмены не по вине Претендента.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества ОАО «Подпорожский порт» в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества с ОАО «Подпорожский порт».

4. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном соглашением о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов в размере фактически внесенной суммы задатка, за вычетом комиссии Банка за перевод денежных средств.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Индивидуальный предприниматель

Иванова Юлия Викторовна

ИНН 772450822093

ОГРНИП 311774629101163

Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская
д. 24, корп. 1, кв. 12.

р/с 40802810700000039970 в Филиале № 7701
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525745, к/с
30101810345250000745.

Телефон/ факс 8 (903) 112-17-58;

Адрес электронной почты: ivalaw@mail.ru

Претендент:

_____/Иванова Ю.В.

М.П.