

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

24 мая 2018 года

г. Вологда

Дело № А13-19741/2017

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Шумковой И.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Гороховой А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Щелыкальновой Натальи Валерьевны Громова Александра Алексеевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Щелыкальновой Натальи Валерьевны (дата рождения – 19.06.1961 года, место рождения: г. Вологда, Вологодская обл., адрес регистрации: Вологодская область, г.Вологда, ул. К.Маркса, д.97, кв.92, ИНН 352504081115, СНИЛС № 058-023-728-50)

у с т а н о в и л:

Щелыкальнова Наталья Валерьевна (дата рождения – 19.06.1961 года, место рождения: г. Вологда, Вологодская обл., адрес регистрации: Вологодская область, г.Вологда, ул. К.Маркса, д.97, кв.92, ИНН 352504081115, СНИЛС № 058-023-728-50) (далее – Щелыкальновская Н.В., Должник) 28.11.2017 обратилась в Арбитражный суд Вологодской области (далее – суд) с заявлением о признании её несостоятельной (банкротом). Указала наименование и адрес саморегулируемой организации – Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (далее - СРО), из числа членов которой, должен быть утверждён арбитражный управляющий.

Определением суда от 30.11.2017 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Должника.

Решением суда 23 января 2018 года Щелыкальновская Наталья Валерьевна признана несостоятельной (банкротом) и в отношении её открыта процедура реализации имущества должника на шесть месяцев. Финансовым управляющим утвержден Громов Александр Алексеевич.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликованы 03.02.2018 в издании «Коммерсантъ» № 20.

Финансовый управляющий Громов А.А. обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества

должника (далее – Положение), а также утверждении начальной продажной цены имущества. Требование заявителя мотивировано положениями статьи 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного разбирательства. Заявление в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ рассмотрено в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, оценив собранные доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, суд считает рассматриваемое заявление подлежащим удовлетворению.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как следует из материалов дела, в ходе инвентаризации имущества должника финансовым управляющим выявлено имущество, подлежащее включению в конкурсную массу и реализации:

- земельный участок площадью 0,06 га с кадастровым номером 35:24:0302021:238 в садоводческом товариществе «Ручеек» г Вологда.

- право требования дебиторской задолженности Щелыкальновой Н.В. к обществу с ограниченной ответственностью «Завод легких металлических конструкций «Проминвестметалл» (ИНН 3525251465, ОГРН 1103525017617), юридический адрес: 160009, г. Вологда, ул. Челюскинцев. д. 32), руководитель - конкурсный управляющий Неспанова И.В. адрес: г. Вологда, Огородный пер.. д. 9, оф. 101), включенное в реестр требований кредиторов определением Арбитражного суда Вологодской области от 27.08.2014 по делу № А13-4427/2014 в размере 1726674,51 руб., в том числе: 1288624,00 рублей основного долга и 438050,51 рублей проценты по договору займа.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена

гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий должника обратился в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением, просил утвердить Положение в предложенной им редакции.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Должник не являлся индивидуальным предпринимателем, в браке не состоит.

Начальная цена продажи имущества определена финансовым управляющим, кредиторами и должником не оспорена, возражений не заявлено, в том числе:

- земельного участка в размере 38808 рублей,
- права требования дебиторской задолженности в размере номинала 1726674,51 рублей.

Финансовым управляющим предложено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Щелыкальновой Н.В.

Положение соответствует требованиям статей 110, 213.26 Закона о банкротстве.

Оснований для отказа в удовлетворении заявления финансового управляющего суд не усматривает.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л:

утвердить Положение о продаже имущества гражданина – Щелыкальновой Натальи Валерьевны (дата рождения – 19.06.1961 года, место рождения: г. Вологда, Вологодская обл., адрес регистрации: Вологодская область, г.Вологда, ул. К.Маркса, д.97, кв.92, ИНН 352504081115, СНИЛС № 058-023-728-50) в редакции, предложенной финансовым управляющим Грозовым Александром Алексеевичем.

Установить размере начальную стоимость имущества должника в следующем размере:

- земельного участка площадью 0,06 га с кадастровым номером 35:24:0302021:238 в садоводческом товариществе «Ручеек» г.Вологда в размере 38 808 рублей,

- права требования дебиторской задолженности к обществу с ограниченной ответственностью «Завод легких металлических конструкций «Проминвестметалл») (ИНН 3525251465, ОГРН 1103525017617), юридический адрес: 160009, г. Вологда, ул. Челюскинцев. д. 32), руководитель - конкурсный управляющий Неспанова И.В. адрес: г. Вологда, Огородный пер.. д. 9, оф. 101), в размере 1726674,51 руб., в размере 1726674,51 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней с даты его принятия в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

И.В.Шумкова