

Согласовано залоговым кредитором:
ГК «Банк развития и внешнеэкономической
деятельности (Внешэкономбанк)»

А.В. Зеленский

«12» июля 2018 года

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
конкурсного управляющего
о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества -
Общество с ограниченной ответственностью «Тогучинский мелькомбинат»
(ИНН 5405347803, ОГРН 1075405016400, адрес: 630083, г.
Новосибирск, ул. Большевицкая, д. 135/2)

Наименование должника	ООО «Тогучинский мелькомбинат»
Ф.И.О. конкурсного управляющего	Коровченко Георгий Валерьевич
Адрес должника	630083, г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 135/2
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	А45-5868/2013
Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства	29.07.2014
Дата утверждения конкурсного управляющего	29.07.2014

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее по тексту – Предложения) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Тогучинский мелькомбинат» (далее также – Должник), обременённого залогом в пользу кредитора - ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», на торгах посредством публичного предложения.
- 1.2. Организатором торгов по продаже имущества ООО «Тогучинский мелькомбинат» является конкурсный управляющий Коровченко Георгий Валерьевич.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

- 2.1. Имущество ООО «Тогучинский мелькомбинат», определенное в настоящих Предложениях, подлежит продаже в составе 1 (одного) лота. Перечень и состав имущества, включенного в лот, и его начальная цена определен в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящих Предложений.
- 2.2. Начальная цена продажи установлена в размере 17 136 000,00 (семнадцать миллионов сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Порядок, сроки и условия реализации имущества, указанного в настоящих Предложениях соответствуют Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 года, регламенту проведения торгов, размещенного на сайте Электронной торговой площадки (www.aukcioncenter.ru).
- 3.2. Электронная торговая площадка - ЭТП «Аукцион-центр» (далее по тексту – ЭТП).
- 3.3. Оператор электронной торговой площадки – Общество с ограниченной ответственностью «ИстКонсалтингГрупп» (Адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 291, оф. 708, ИНН 3811105176, ОГРН / ОГРНИП 1063811058277) (далее по тексту – Оператор ЭТП).
- 3.4. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - www.aukcioncenter.ru (далее по тексту – адрес ЭТП).
- 3.5. Сообщение о торгах по продаже имущества Должника, проводимых посредством публичного предложения, подлежит обязательному опубликованию в официальном издании, определенном регулирующим органом (ст.28 Закона о банкротстве), а также размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП (www.aukcioncenter.ru). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 Закона о банкротстве).

3.6. Величина последовательного снижения начальной цены, указанной в п. 2.2. настоящих Предложений, т.е. «Шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению - составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены (стартовой).

3.7. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет **3 (Три) календарных дня, что является одним периодом** проведения торгов посредством публичного предложения. Общее количество периодов – **8 (восемь)**. Цена отсечения, то есть цена ниже которой не может быть продано имущество ООО «Тогучинский мелькомбинат» - 5 140 800 руб.

3.8. Сумма задатка для всех периодов проведения торгов составляет **20% (двадцать процентов)** от начальной цены в периоде. При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен на расчетный счет Должника и (или) организатора торгов указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

3.9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки и время, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.13. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на электронной торговой площадке «Аукцион-Центр» в день рассмотрения заявок, и оформляется **протоколом о результатах торгов.**

3.14. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, конкурсный управляющий **вправе** предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

3.15. При отсутствии претендентов на участие в торгах посредством публичного предложения или при не определении победителя торгов последующая реализация имущества и все необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве.

3.16. Иные условия проведения торгов, не указанные в настоящих Предложениях, действуют в редакции, утвержденной залоговым кредитором – ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

Приложение:

1. Приложение № 1 (Список имущества, подлежащего продаже).

Конкурсный управляющий
ООО «Тогучинский мелькомбинат»

 Коровченко Г.В./

Приложение №1
к Предложениям конкурсного управляющего
о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества -
Общества с ограниченной ответственностью
«Тогучинский мелькомбинат» (ИНН 5405347803, ОГРН 1075405016400,
адрес: 630083, г. Новосибирск, ул. Большевикская, д. 135/2)

№ лота	Наименование и состав имущества	Начальная цена продажи имущества, руб. (НДС не облагается)
1	Здание (зерноперерабатывающий цех Ха 2), общая площадь 9455,3 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Элеваторная, д. 7, кадастровый номер: 54:24:010230:0024:18126.	17 136 000,00
	Право аренды земельного участка, общей площадью 13 541 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Элеваторная, д. 7, кадастровый номер: 54: 24:010230:0035, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для производственных целей.	
	Итого	17 136 000,00