

ДОГОВОР № 1

купли-продажи имущества по результатам проведенных открытых торгов посредством публичного предложения.

г. Братск

" 06 " июля 2018 г.

ООО «Братскводсистема», в лице конкурсного управляющего Лысенко Алексея Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 21.04.2015 г. дело № А19-9867/2014, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ООО «Братский коммунальный сервис», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Янышевой Веры Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола № 2114-ОТПП/2 об определении победителя открытых торгов по реализации имущества ООО «БВС» посредством публичного предложения, проведенных 30.06.2018 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: лот № 1 - Дебиторская задолженность (дебиторы – физические лица) стоимостью 1 300 000 рублей 00 копеек, в количестве 6 405 (далее - "Имущество").

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 300 000,00 рублей.

2.2. Задаток в сумме 54 116,65 рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от 25.06.2018г. платежным поручением №3164 от 25.06.2018, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 1 245 883,35 рублей.

2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи имущества по результатам проведенных открытых торгов посредством публичного предложения (далее Договор) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/с 40702810000000000727, в "Братском АНКБ" ПАО, г. Братск к/с № 30101810000000000741, БИК 042511741.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) дней со дня поступления оплаты в полном объеме имущества указанного в п. 1.1 Договора.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: 665717, Иркутская обл., г. Братск, ул. Подбельского, 8.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Акт приема-передачи имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные

настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10 %.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, второй - у Покупателя, а третий — у Продавца.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель:

Генеральный директор

ООО «Братский коммунальный сервис»

Адрес: 665717, г. Братск Иркутской области,

ул.Южная, 17В

ИНН 3804056048

КПП 380401001

ОГРН 1163850095639

р/с 407 028 103 000 000 016 20

к/с 301 018 100 000 000 007 41

Банк «Братский АНКБ» ПАО г.

Братск

БИК 042511741

Продавец:

Конкурсный управляющий

ООО «БВС»

Адрес: 665724, Иркутская область, г.

Братск, ж.р. Центральный, ул.

Курчатова, д. 9

ИНН 3804008559

ОГРН 1093804002401

Реквизиты:

№ 40702810000000000727, в

"БРАТСКИЙ АНКБ" ПАО г. Братск,

к/с № 30101810000000000741, БИК

042511741



В. В. Янышева



А. Н. Лысенко