

ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке реализации имущества
должника -Хачатурова Владимира Мисаковича,
находящегося в залоге у ББР Банк (АО)**

г. Нижний Новгород, 2018 г.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:

Цапанов Станислав Сергеевич (ИНН 525629485820; почтовый адрес: 603000, г. Нижний Новгород, Главпочтамт, А/Я 242; тел.: +7-905-193-95-83), член Ассоциации «СОАУ «Эгида»

ДОЛЖНИК:

Ф.И.О. Хачатуров Владимир Мисакович

ИНН 526204119516

Адрес должника: г. Нижний Новгород, ул. Рыбинская/Сельская, д. 37/11

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее- Положение), находящегося в залоге у ББР Банка (АО), и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России .

1.3. В настоящем Предложении используются следующие понятия:

Электронная торговая площадка (далее ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Оператор – юридическое лицо, владеющие электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Продавец – должник Хачатуров Владимир Мисакович в лице финансового управляющего.

Покупатель – победитель торгов, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.

Организатор торгов – ООО «Русский Кредит» (390046, г. Рязань, пр. Светлый, д. 15 ИНН 6230066350, КПП 623001001), организующее на ЭТП открытые торги с целью продажи имущества должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Закон о несостоятельности (банкротстве) - Федеральный закон от 16 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Приказ №495 - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

Участник ЭТП – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Участник торгов – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная подпись (квалифицированная электронная подпись, далее - ЭП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

2. Состав имущества Должника, начальная цена продажи имущества.

2.1. Продаже в соответствии с настоящим Положением подлежит следующее имущество, являющееся предметом залога:

№ Лота	Наименование имущества	Стоимость имущества, руб.
1	Когенерационная установка TEDOM Centro T 160 (2 шт.), Дизельная электростанция AKSA APD-275C, кожух, Окраочно-сушильная камера, Модель L7000, Тормозной стенд МАНА EUROSISTEM IW2 2WD W TO, Подъемник ножничный DUO+1.4.4 L2, Детектор люфтов PMS 3/X RHL, Траверса ножничная AL II 2.0 PH, Газоанализатор Инфракар М-3Т.02, Дымомер Инфракар Д 1.02 ЛТК, Прибор для определения суммарного люфта в рулевом управлении ИСЛ 401-МК, Течеискатель для проверки герметичности газовой системы питания транспортных средств ТМ-МЕТА, Прибор проверки света фар ИПФ-01, Шумомер Testo 816, Прибор для проверки светопускания стекол ТОНИК, Штангенциркуль, Линейка, Шинный манометр. Имущество хранится по следующим адресам: г. Нижний Новгород, шоссе Казанское, д.6Б, цокольный этаж строения; г. Нижний Новгород, шоссе Казанское, д.6Б, первый этаж строения; г. Нижний Новгород, шоссе Сормовское, д.20.	18 823 000,00

3. Порядок и условия продажи имущества Должника.

3.1. Имущество подлежит продаже на открытых торгах, проводимых в электронной форме, в виде аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества (предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

3.2. Организатором торгов по продаже имущества должника является специализированная организация ООО «Русский Кредит» (390046, г. Рязань, пр. Светлый, д. 15 ИНН 6230066350, КПП 623001001), на основании договора, заключённого с ним финансовым управляющим.

3.3. Открытые торги проводятся на электронной площадке «Аукцион-центр» www.aukcioncenter.ru, аккредитованной при саморегулируемой организации, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Вознаграждение оператора электронной площадки уплачивается в соответствии с Тарифами, установленными оператором электронной площадки.

3.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника, сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- осуществляет прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные действия в соответствии с настоящим Положением, Законом о банкротстве и издаваемыми в соответствии с ним подзаконными правовыми актами компетентных государственных органов.

3.5. Организатор торгов обязан приступить к продаже имущества Должника и опубликовать сообщения о проведении торгов не позднее 2 (двух) месяцев с даты утверждения настоящего Положения.

3.6. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты проведения торгов. В случае принятия решения об отказе от проведения торгов, продажа имущества Должника не осуществляется.

3.7. Порядок проведения торгов регламентируется Законом о банкротстве и издаваемыми в соответствии с ним подзаконными правовыми актами компетентных государственных органов, а также решениями организатора торгов и оператора электронной площадки.

3.8. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (двадцать) % от начальной цены лота по продаже имущества Должника. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

3.9. Величина повышения начальной цены продажи (шага аукциона) составляет – 5 % от начальной цены продажи имущества Должника.

3.10. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, оформляется в форме электронного документа. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, указанных в п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

3.11. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в

соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

3.12. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течении пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течении пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.13. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Предложением. При этом начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах. Размер задатка для участия в повторных торгах составляет 20 (двадцать) % от начальной цена лота, установленной на повторных торгах.

3.14. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны не состоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае, если ББР Банк (АО) отказалось от своего права оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.15. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника (период проведения торгов) - 3 рабочих дня.

3.16. Величина последовательного снижения цены в каждом периоде составляет 10 (десять) процентов от начальной цены, установленной на повторных торгах.

3.17. Минимальная цена, по которой может быть продано имущество на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения) составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

3.18. Размер задатка составляет 20 (двадцать) процентов от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.

3.19. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.20. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются.

3.21. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

3.22. При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

3.23. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.24. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, распределяются в соответствии со ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.25. Вознаграждение организатора торгов - 5000 рублей за каждую торговую процедуру.

В Документе прошито, пронумеровано, скреплено
подписью и печатью 6 (Шесть) листов
И.О. Управляющего Филиалом ББР Банка (АО),
г. Нижний Новгород

А.С. Анисимов

07.05.2018г.

