



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ  
по Новосибирской области**

ул. Кирова, 3, г. Новосибирск, 630011  
тел. (3832) 223-82-42, факс (3832) 223-02-65  
e-mail: to54@fas.gov.ru  
<http://www.novosibirsk.fas.gov.ru>

21. 06. 2018 № 05-6455  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатору торгов  
ООО «Аналитик Бизнес Эксперт»

[anbexpert1@gmail.com](mailto:anbexpert1@gmail.com)

(для уведомления финансового  
управляющего Грабко А.Ю.)

*Уведомление о поступлении жалобы  
и о приостановлении торгов*

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба Сердюк А.А. на действия финансового управляющего Грабко А.Ю. и организатора торгов ООО «Аналитик Бизнес Эксперт» при проведении открытых торгов по продаже имущества должника, опубликованных на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> (сообщения №№ 2752541, 2776641, 2712475). Заявитель сообщает следующее.

Кузеванов Гай Викторович, решением Арбитражного суда Челябинской области от 20.09.2017 (дело № А76-24820/2016) признан несостоятельным (банкротом), в отношении меня введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан - реализация имущества гражданина.

Указанным решением, финансовым управляющим утвержден Грабко Александр Юрьевич, член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» (ИНН 422922384488, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 13318, адрес для направления корреспонденции: 630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д.68, оф.2, тел. 8(383)243-52-56).

В ходе реализации процедуры банкротства, финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Челябинской области с заявлениями об утверждении порядка, сроках и условиях продажи следующего имущества должника Кузеванова Г.В.:

- доли (100%) в уставном капитале ООО «Гарантия движения»;
- доли (100%) в уставном капитале ООО «Картель»;
- ¼ % доли в праве собственности на земельный участок, площадью 80 000 кв.м., с кадастровым номером 74:12:1305001:69, земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Челябинская область, Красноармейский район, 1900 м. северо-западнее п. Мирный - 472 081 руб. 00 коп.;
- земельный участок, площадью 1498 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0403001:0030, земли населенных пунктов, местоположение: Челябинская область, Аргаяшский район, п. Аргазы, ул. Нагорная, 20 - 408 505 руб. 00 коп.

Определениями Арбитражного суда Челябинской области от 01.02.2018 в рамках дела о банкротстве № А76-24820/2016 удовлетворены заявления финансового управляющего Грабко А.Ю. и утверждены порядки реализации указанного имущества.

В связи с чем, Грабко А.Ю. совершены действия по организации торгов по продаже указанного имущества.

Финансовым управляющим Грабко А.Ю. на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> опубликованы следующие объявления о проведении торгов:

1. Сообщение № 2752541 от 04.06.2018. Сообщение содержит информацию о том, что объявлен открытый аукцион по продаже имущества должника, состоящий из двух лотов.

Лот № 1: Земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская обл., Красноармейский р-н, 1900 м. северо-западнее п. Мирный, площадью 80 000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения сельскохозяйственного производства, общая долевая собственность:  $\frac{1}{4}$  %, кадастровый номер 74:12:1305001:69. Начальная цена - 424 872,90 руб.

Лот № 2: Земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская обл., Аргаяшский р-н, п. Аргази, ул. Нагорная, №20 "г", площадью 1498 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под домами индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер 74:02:0403001:0030. Начальная цена - 367 654,50 руб.

Организатор торгов: ООО «Аналитик Бизнес Эксперт» (ИНН 5406590110 ОГРН 1155476087106, адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 68, тел.: 8 (383) 243 52 26, электронная почта: [anbexpert1@gmail.com](mailto:anbexpert1@gmail.com)).

2. Сообщение № 2712475 от 21.05.2018. Сообщение содержит информацию о том, что объявлен открытый аукцион по продаже имущества должника, состоящий из одного лота.

Лот № 1: Доля в размере 100% уставного капитала в ООО "Гарантия движения" (ОГРН 1127453002203). Начальная цена - 11 280 600 руб.

Лот № 2: Доля в размере 100% уставного капитала в ООО "Картель" (ОГРН 1157453004004). Начальная цена - 4 428 000 руб.

Полагаю, что в рассматриваемом случае, финансовым управляющим Грабко А.Ю. совместно с организаторами торгов совершены действия по организации проведения торгов, которые являются незаконными и нарушают антимонопольное законодательство, в связи с чем, назначенные торги являются незаконными по следующим основаниям.

По мнению Заявителя в настоящее время, реализуемое финансовым управляющим Грабко А.Ю. имущество является предметом спора в Калининском районном суде г. Челябинска.

Определением от 11.05.2018 в рамках указанного дела Калининским районным судом приняты обеспечительные меры в виде запрета регистрирующим органам, совершать регистрационные действия по отчуждению указанного в определении имущества.

Судебным приставом исполнителем Калининского РОСП г. Челябинска УФССП по Челябинской области вынесено постановление от 06.06.2018 № 35995/18/74025-ИП, которым Кузеванову Г.В., а так же финансовому управляющему Грабко А.Ю. запрещено совершать регистрационные действия, направленные на отчуждение имущества, в том числе реализуемого управляющим Грабко А.Ю.

Указанное постановление, направлено Грабко А.Ю. по почте 08.06.2018.

Заявитель утверждает, что финансовым управляющим Грабко А.Ю. не исполнены указанные акты и реализация имущества, путем проведения торгов продолжается до настоящего времени.

Также Заявитель утверждает, что действия Грабко А.Ю. по проведению торгов, нарушают принцип обязательности исполнения на всей территории Российской



Федерации вынесенных судами и судебными приставами-исполнителями соответствующих актов.

Информация о поступлении указанных жалоб размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ООО «Аналитик Бизнес Эксперт» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до **27.06.2018 г.** документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалоб по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **29.06.2018 г. в 10.00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей **(при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность)**. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).

Заместитель руководителя управления



Н.П. Камнева

