

ДОГОВОР купи-продажи

Республика Башкортостан
г.Туймазы

«___» ____ 201_ г.

Конкурсный управляющий ООО «ОТЭКо» (ИНН 0269032305, КПП 026901001, ОГРН 1110269000160 452756, РБ, г.Туймазы, ул.Приречная, д.9) Хадыев Руслан Ильдусович (ИНН 026909222357, СНИЛС 079-691-729-36, адрес для направления корреспонденции: 452000, РБ, г.Белебей, ул.Ленина, д.7, а/я 12), член «Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»» (ИНН 6315944042, ОГРН1026300003751, рег.№ 012 от 28.02.2003, 443072, г.Самара, Московское шоссе 18км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.05.2017г. по делу № А07-8826/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании протокола об итогах публичных торгов по продаже залогового имущества должника – _____ от __.__.20__ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в срок «Имущество»: _____

1.2. «Имущество», указанное в п. 1.1. настоящего договора находится по адресу: _____

1.3. «Имущество» является предметом залога, не является предметом судебного разбирательства, в отношении к нему отсутствуют притязания со стороны третьих лиц. Указанное в п. 1.1. настоящего договора, «Имущество» принадлежит Продавцу на праве собственности. После заключения настоящего договора, залог прекращается в силу закона.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена за приобретаемое имущество определена посредством публичного предложения на ЭТП «Аукцион-центр» и установлена в размере _____ руб.

2.2. Задаток, внесенный лицом, признанным выигравшим торги, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, являющегося предметом настоящего Договора.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Покупатель оплачивает стоимость Имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счет должника.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Передать «Имущество» в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Своевременно оплатить стоимость «Имущества» в порядке и сроки, оговорённые настоящим договором по реквизитам .

4.2.2. Принять «Имущество» по акту приёма-передачи.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в законную силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения взаимных обязательств сторон.

6. СРОК И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор считается исполненным после исполнения сторонами всех обязательств.

6.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по акту приема-передачи, подписанному сторонами в течение 10 дней после полной оплаты его стоимости.

6.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое имущество в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за приобретаемое имущество. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретаемого имущества и задатка, внесенного на расчетный счет Продавца.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

7.3. Стороны договорились, что при не поступлении денежных средств в счёт оплаты за приобретаемое имущество в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, внесенный задаток покупателю не возвращается. Продавец вправе начислить Покупателю пени из расчёта действующей на этот момент ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

7.4. В случае уклонения покупателем от оплаты Имущества, покупателем подлежат возмещению понесенные Продавцом расходы на проведение торгов, а так же иные причиненные продавцу убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

7.5 Освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Сторона, не исполнившая их вследствие наступления для неё обстоятельств непреодолимой силы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны должны пытаться урегулировать путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

Продавец _____

Покупатель _____

8.3. При нарушении условий договора купли-продажи Покупателем, результаты сделки аннулируются, договор купли-продажи расторгается, а имущество остается в распоряжении финансового управляющего.

8.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.5. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение, возможно только по решению суда.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Конкурсный управляющий ООО «ОТЭКо»
(ИНН 0269032305, КПП 026901001,
ОГРН 1110269000160 452756, РБ,
г.Туймазы, ул.Приречная, д.9)
сч. №40702810262130000226,
в Дополнительном офисе
Башкирского РФ АО «Россельхозбанк»
№3349/62/13 БИК 048073934,
кор. счет 30101810200000000934

Покупатель

Конкурсный управляющий

_____ **Хадыев Р.И.**

Продавец _____

Покупатель _____