

Договор купли-продажи.

г. Братск

«30» мая 2018 г.

ООО «Легион Мастер», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице конкурсного управляющего Лысенко Алексея Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 28.06.2016 г. по делу № А19-4672/2016, с одной стороны Егорова Людмила Дмитриевна, ИНН: 170104059119, паспорт серия 0416 № 980315, выдан Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Свердловском р-не г. Красноярска, дата выдачи 26.10.2016 г., именуемая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: лот № 5 - строительно-отделочные инструменты и комплектующие (далее - "Имущество").

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 3 541 рублей.

2.2. Задаток в сумме 87,42 рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № 5 от 11.05.2018 г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 3 453,58 рублей.

2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи имущества по результатам проведенных торгов (далее Договор) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/с № 40702810418090005039 в Байкальский банк ПАО СБЕРБАНК г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) дней со дня поступления оплаты в полном объеме имущества указанного в п. 1.1 Договора.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: Иркутская обл., г. Братск, п. Энергетик, ул. Юбилейная, д. 31, кв. 6.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-

передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Акт приема-передачи имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10 %.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, второй - у Покупателя, а третий — у Продавца.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Конкурсный управляющий

ООО «Легион Мастер»

Лысенко Алексей Николаевич

Иркутская обл., г. Братск,

Энергетик, ул. Юбилейная, д. 31, кв. 6,

Наименование Банка:

Байкальский банк ПАО СБЕРБАНК г. Иркутск

БИК 042520607

К/С № 30101810900000000607

р/с № 40702810418090005039

Покупатель:

Егорова Людмила Дмитриевна

ИНН: 170104059119

паспорт серия 0416 № 980315, выдан Отделом
УФМС России по Красноярскому краю и
Республике Тыва в Свердловском р-не

г. Красноярска, дата выдачи 26.10.2016 г.,

код подразделения 240-008

Адрес: 660016, Красноярский край,

гор. Красноярск ул. Анатолия Гладкова, дом 11,
кв. 33

р/сч 40817810308620040155

в АО «Альфа-Банк» г. Москва

к/сч 30101810200000000593

БИК 004525593

Адрес электронной почты: eld-2017@mail.ru

Контактный телефон: 89069177761


/Лысенко А. Н.




/Егорова Л. Д.

20.05.2018