**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «АВТ-Дорстрой»**, в лице конкурсного управляющего Лесникова Павла Сергеевича, действующей на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 04.07.2017г. (резолютивная часть решения объявлена 10.07.2017г.) по делу №А12-15234/2015, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, определенное в п.1.2 настоящего Договора, а покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу Имущество.
   2. Имуществом, передаваемым по настоящему Договору, являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продаваемое имущество обременено залогом в пользу ООО «ПФО Траст» (ОГРН 1116316004155 ИНН 6316164800) (далее также – Залогодержатель). Продажа имущества приводит к прекращению права залога. Продавец обязуется обеспечить предоставление Залогодержателем в Регистрирующий орган документов, необходимых для прекращения залога.

* 1. Стоимость Имущества определена по результатам торгов, проведенных \_\_.\_\_.201\_г. на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» - ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ООО «ИКГ») ИНН 3811105176, ОГРН 1063811058277, место нахождения 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4, и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС (НДС не облагается в соответствии с пп.12 п.2 ст. 149 НК РФ).
  2. Стоимость Имущества, установленная п. 1.3 настоящего Договора, уменьшается на сумму внесенного на счет ООО «АВТ-Дорстрой» (ОГРН 1046301036924, ИНН 6321137880), реквизиты банковского счета: р/с 40702810102800000171 в Банк ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/с 30101810700000000187 в качестве задатка в размере \_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) от цены продажи Имущества при условии его невозврата Покупателю.
  3. Оплата имущества производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств в следующем порядке:

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) составляют сумму, уменьшенную на сумму, указанную в п.1.4. и перечисляются по следующим реквизитам: Получатель платежа: ООО «АВТ-Дорстрой» (ОГРН 1046301036924, ИНН 6321137880), реквизиты банковского счета: р/с 40702810102800000171 в Банк ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/с 30101810700000000187. Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_ г.

В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      2. Не уклоняться без уважительной причины, от совершения всех необходимых действий, связанных с переходом к Покупателю права собственности на имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Покупатель обязуется:
      1. В течение 3 (трех) дней, с даты получения Покупателем соответствующего предложения Продавца о заключении Договора купли-продажи имущества с приложением соответствующего Договора, подписать Договор купли-продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      2. Оплатить передаваемое Имущество в соответствии с п.1.5 настоящего Договора.
      3. Совершить все необходимые действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      4. Оплатить все расходы Продавца, связанные с заключением настоящего Договора, в том числе нотариальные расходы в полном объеме и командировочные расходы Продавца в размере фактически произведенных затрат с подтверждением этих расходов соответствующими документами, в случае их осуществления.
2. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.
   2. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы вне зависимости от юридического статуса Покупателя.
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.
4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
   1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов, проведенных в период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» - ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ИНН 3811105176, ОГРН 1063811058277), а также в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г..
   2. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора, Продавец расторгает настоящий Договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.
   4. Продавец гарантирует, что:

* за исключением обременений, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, принадлежащее ему имущество не заложено, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.
  1. Заключая настоящий Договор, Покупатель подтверждает факт ознакомления с порядком перехода прав собственности на имущество в результате совершения сделки, прейскурантом цен на услуги и иными документами и правилами регистратора, имеющими значение для исполнения настоящего Договора.
  2. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «АВТ-Дорстрой»**  **Юр.адрес: 400075, город Волгоград, проезд Мостовой, 4**  **Почтовый адрес: 115193, г. Москва, а/я 44 (Лесникову П.С.)**  **тел. 8(499) 400-58-71**  **ИНН 6321137880 КПП 344301001**  **р/с № 40702810802800000170**  **к/с № 30101810700000000187**  **в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Москва**  **БИК 044525187**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «АВТ-Дорстрой»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.С. Лесников** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |