

ДОГОВОР №03/2018
ПОРУЧЕНИЯ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

город Москва

«25» апреля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «АВТ-Дорстрой», в лице конкурсного управляющего **Лесникова Павла Сергеевича**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 04.07.2017г. (резолютивная часть решения объявлена 10.07.2017г.) по делу №А12-15234/2015, именуемый в дальнейшем «**Доверитель**», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Пименов Евгений Романович (ИНН 713304058444/ОГРНИП 312715418800092)**, действующего от своего имени, именуемый в дальнейшем «**Поверенный**» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ООО «АВТ-Дорстрой» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение торгов по реализации следующего имущества, принадлежащего Доверителю (в дальнейшем – Поручение):

ЛОТ №1 – Автомобиль LADA, 217130 Белый Г/Н С 482 УА 163 – 208 220 руб.; Автомобиль MITSUBISHI L200 2,5 г/н Т 849 ОА 163 - 19 000 руб.; Автомобиль RENAULT DUSTER Светло-серый Г/Н С 485 УА 163 – 313 008 руб.; Автомобиль RENAULT DUSTER Светло-серый Г/Н С 487 УА 163 – 313 008 руб.; ВАЗ-21041 вар-20 компл-182 Гос№О178ВТ(к645ар 163) – 38 559 руб.; ВАЗ-21104 Гос№: М645НТ6 – 10 000 руб.; МУП-351 машина уборочная на базе МТЗ- 82.1. Гос№: ТО 8849 63 - 530 847 руб.; МУП-351 машина уборочная на базе МТЗ- 82.1. Гос№: ТО 8850 63 – 530 847 руб.; П/прицеп 993930 г/н АР 5153 - 431 126 руб.; Экскаватор Caterpillar М318D (сер.номер: D8W00777) г/н СВ 2725 63 – 4 476 737 руб.; Автомобиль HYUNDAI Santa-Fe F/L Гос№: О429ХТ 163 – 213 898 руб.; Автомобиль LADA, 217130 Белый Г/Н С 484 УА 163 – 208 220 руб.; Автомобиль RENAULT DUSTER Светло-серый Г/Н С 481 УА 163 – 313 008 руб.;

ЛОТ №2 - Автогудронатор на шасси КАМАЗ-53215 ДС-142Б. Гос№:К182ТН163 – 1 224 407 руб.; АТЗ 22-6522 Г/Н С 365 КУ 163 – 995 339 руб.; Дорожная машина ЭД405 на базе Камаз 65115. Гос№:К269СЕ163 – 837 864 руб.; Дорожная машина ЭД405 на базе Камаз 65115. Гос№:К270СЕ163 – 837 864 руб.; КАМАЗ-54115 Гос№:Т 632 КС 163 – 190 220 руб.; КАМАЗ-6520 ш.1124035, дв.62376580. Гос№:Е421МО163 – 154 000 руб.; КАМАЗ-6520 ш.1127811, дв.62376683.. Гос№: Е424 МО 163 – 154 000 руб.; КМД 651 г/н С 624 РО 163 – 676 271 руб.; МАЗ-6422 А8-330. Гос№:К179ОВ163 – 884 746 руб.; СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ КАМАЗ 53220-15 ЭД405Б г/н С 130 НХ 163 – 224 000 руб.

ЛОТ №3 - Автогрейдер ДЗ 98 В0011 Г/н СУ3967 63 – 1 815 254 руб.; Автомобиль ЗИЛ 5301ЕЕ г/н С 127 НХ 163 – 143 771 руб.; Каток грунтовой вибрационный CS376 (сер.№ СУХ00602), Гос№ СА5562 63 – 4 678 795 руб.; Каток дорожный ДМ 58 г/н СУ 3977 63 – 1 233 898 руб.; Каток дорожный ДУ-84, 63 СУ 3973 63 – 1 061 153 руб.; ПАЗ Автобус 32053 КААЗ С 121 НХ 163 (У 541КО) – 47 000 руб.; ПАЗ Автобус 32053 СХТ КААЗ г/н С 125 НХ 163 – 47 000 руб.; Прицеп -цистерна Гос№: АС 3826 63 – 287 542 руб.; Трактор с бульдоз-ым оборуд. Б10М.011-1Е Гос№СА4046 63 – 555 254 руб.; Укладчик обочин UP-300 сер. № 16/2013 – 2 505 554 руб.; Укладчик обочин UP-300 сер. № 17/2013 – 2 505 554 руб.; Урал 63685-0110 г/н Т 405 ОК 163 (О275ТТ) – 475 551 руб.; Автогрейдер ДЗ-122Б-7 г/н СУ 3970 63 – 734 644 руб.; Автомобиль д.рем.дорог ЭД10 Б 1. Гос№:К181ТН163 – 837 864 руб.

ЛОТ №4 - Асфальтоукладчик S1800-2 VOGELE ASPHALTFERTIGER S1800-2 (сер.номер 11823436) Г/Н СУ 8058 63 – 7 711 864 руб.; Асфальтоукладчик S1800-2 VOGELE ASPHALTFERTIGER S1800-2 (сер.номер 11823437) Г/Н СУ 8057 63 – 6 632 203 руб.; Каток HD-75 HAMM WALZE ТУР HD-75 (сер.номер H1871064) Г/Н СУ 8059 63 – 2 776 271 руб.; Каток

тип GRW15 "HAMM" HAMM WALZE TYP пкц15 (сер.номер H1901790) Г/Н СУ 8065 63 – 2 930 508 руб.; КМД 651 г/н С 980 РО 163 – 581 593 руб.; ПА3 4234-05 VIN 1M4234H0C0001299 Г/Н С 366 КУ 163 – 958 475 руб.; ПА3 4234-05 Г/Н С 367 КУ 163 – 958 475 руб.; Полуприцеп-тяжеловоз 94333-0000010 Гос№АУ4513 63 - 737 288 руб.; Экскаватор гусеничный Caterpillar 324DL г/н СА 6625 63 – 4 284 455 руб.; Экскаватор гусеничный Caterpillar 325DL Гос№СА4053 63 – 2 622 034 руб.; Автогудронатор MASSENZA "B10-B30UCR" г/н С 657 РО 163 – 3 393 220 руб.; Автогудронатор MASSENZA "B10-B30UCR" г/н С 658 РО 163 – 3 393 220 руб.; Бульдозер Caterpillar D6R (сер.номер: S6X01142) г/н СВ 2727 63 – 8 097 458 руб.; Грузовой-тягач седельный Scania P380 CA6X4HSZ, Гос№ О746МУ163 – 1 983 051 руб.; Грузовой-тягач Седельный Skania P440CA6xHSZ Г/Н С 632 УК 163 – 1 983 051 руб.; Коток HD-75 HAMM WALZE TYP HD-75 (сер.номер H1871129) Г/Н СУ 8063 63 – 2 776 271 руб.; Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064, Гос№ АУ6358 63, vin: XTS990640B0001337. Гос№: АУ6358 63 – 737 288 руб.; Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064, Гос№ АУ6359 63, vin: XTS990640B0001335. Гос№: АУ6359 63 – 737 288 руб.; Кран КС 55729-1В на шасси КамАЗ 6540-62 г/н Т 611 КЕ 163 – 2 811 864 руб.

ЛОТ №5 - Весы автомобильные электронные «ЭВАС-80» - 1 шт. – 256 443 руб.; Битумно-эмульсионная установка "Давиал" - 1 шт. – 1 271 022 руб.; Дизельная электростанция АД-30С "Славянка" - 1 шт. – 188 545 руб.; Машина (пресс) для испытаний асф/бет. образцов ИП-1А-500 АБ "УНИВЕРСАЛ" - 1 шт. – 472 866 руб.; Пресс испытательный двухдиапазонный С040N - 1 шт. – 350 683 руб.; Установка "Дробилка Титан Д 160" - 1 шт. - 1 500 093 руб.; Установка битумная УВБ-2 - 1 шт. – 44 504 руб.; Уст-ка по пр-ву минпорошка - 1 шт. – 746 489 руб.;

ЛОТ №6 - Навесное щёточное оборудование УМДУ 80/82 - 1 шт. – 14 117 руб.; Навесное щёточное оборудование УМДУ 80/82 - 1 шт. – 2 000 руб.; Навесное щёточное оборудование УМДУ 80/82 - 1 шт. – 14 117 руб.; Поливомоечное оборудование с соплами ЭД405А - 1 шт. – 313 236 руб.; Электроагрегат АБП 2,2-230 ВХ - 1 шт. – 2 343 руб.; Электрогенератор АДП 3-230ВЯ-Б - 1 шт. – 14 389 руб.; Рейка дорожная "Кондор" 3 м - 1 шт. – 8 867 руб.; АОУ Световая Башня EL(5)600S - 1 шт. – 57 120 руб.; АОУ Световая Башня EL(5)600S - 1 шт. – 57 120 руб.; Видеопроектор ASK Proxima С 185 в комплекте - 1 шт. – 6 956 руб.; Осветительная вышка WACKER NEUSON 6L - 1 шт. – 317 334 руб.; Пресс листогибочный П21М - 1 шт. – 93 984 руб.; Резчик швов FS350Н - 1 шт. – 1 000 руб.; Сварочный агрегат дизельный - 1 шт. – 79 198 руб.; Станок токарный 1К62 - 1 шт. – 48 645 руб.; Станция зарядная 6 канальная ЗУ 2-6(д.аккумулятор) - 1 шт. – 12 406 руб.; Стенд д.испытан.диз.топ-х насос. выс.дав ДД10-04К - 1 шт. – 345 499 руб.; Установка компрессорная ВК 20-8 - 1 шт. – 63 808 руб.;

ЛОТ №7 - Котел КСТГ-13 - 1 шт. – 2 755 руб.; Котел КЧМ 5 (9 секций) с горелкой - 1 шт. – 51 390 руб.;

ЛОТ №8 - Асфальтосмесительная перевозимая устан-ка КА 160 - 1 шт. – 16 359 330 руб.

1.2. Поручение выполняется Поверенным в соответствии с Положением о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника - ООО «АВТ-Дорстрой» (далее - Положение).

1.3. Привлечение Поверенным к выполнению поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. Во всех случаях Поверенный несет ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению поручения, по его инициативе.

1.4. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.5. Срок выполнения Поручения устанавливается в соответствии с Положением.

1.6. При выполнении поручения Поверенный руководствуется настоящим договором, Положением и действующим законодательством РФ.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на расчетные счета Доверителя.

2.2. В течение пяти рабочих дней после получения Доверителем письменного отчета о выполнении Поручения и Акта приема–передачи работ, при отсутствии у Доверителя каких-либо претензий по срокам и качеству выполнения Поручения, Стороны подписывают Акт приема–передачи выполненных работ.

2.3. Вознаграждение организатора торгов за организацию и проведение торгов составляет 5 (пять) процентов от итоговой продажной стоимости предмета торгов, определенной по итогам проведения торгов. В случае, если торги будут признаны несостоявшимися или недействительными, а также в случае отмены торгов, что не явилось следствием виновных действий организатора торгов, вознаграждение организатора торгов составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей за одни торги.

2.4. Доверитель возмещает все понесенные Поверенным расходы, включая расходы на публикацию информационных сообщений о продаже имущества в федеральном органе печати, в органах печати по месту нахождения должника, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещение торгов на электронной торговой площадке, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а так же иные обязательные расходы. Указанные расходы возмещаются сверх суммы вознаграждения в срок, установленный для выплаты вознаграждения Поверенному.

2.5. Вознаграждение перечисляется Доверителем на счет Поверенного в течение 45 календарных дней, с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора, за счет денежных средств, вырученных от продажи имущества в полном объеме и поступления денежных средств на расчетный счет Доверителя за проданное имущество.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю три оригинальных экземпляра письменного отчета о ходе выполнения Поручения.

Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами Акта приемки-передачи работ. Работа считается принятой, если Доверитель в течение 5 рабочих дней после получения отчета не предъявил Поверенному письменных претензий.

3.2. При выполнении поручения по настоящему Договору Поверенный обязан соблюдать Положение, указанный в п.1.2 настоящего договора.

В случае невозможности выполнения положений настоящего Договора Поверенный обязан в срок не позднее одного дня со дня возникновения обстоятельств, препятствующих такому выполнению письменно уведомить об этом Доверителя.

3.3. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным – 5 рабочих дня после ее получения.

3.4. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечет невозможность подписания Акта приемки-передачи работ, спорный вопрос передается на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

3.5. К отчету Поверенного прикладываются заверенные им копии документов, подтверждающих как факт, так и размер несения расходов, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного настоящим Договором.

4.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

4.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. Совершать необходимые и требуемые действия, направленные на реализацию имущества в порядке, на условиях и в сроки предусмотренных Положением, указанными в п.1.2 настоящего договора.

4.2.2. Направлять в органы средств массовой информации, указанные в Положении (п.1.2 настоящего договора) сообщения о дате и месте проведения торгов для опубликования. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, предусмотренные действующим законодательством РФ и Положением.

4.2.3. Разместить информацию о торгах на электронной торговой площадке.

4.2.4. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

4.2.5. Организовать и провести открытые торги, в том числе посредством публичного предложения.

4.2.6. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и разместить его на электронной торговой площадке.

4.2.7. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

4.2.8. В течение 5 рабочих дней со дня размещения на электронной торговой площадке протокола о результатах каждой торговой процедуры (первые, повторные торги, торги путем публичного предложения) предоставить Доверителю промежуточный письменный отчет о выполнении Поручения и промежуточный Акт приема-передачи работ. Предоставление и подписание сторонами данных документов является промежуточным принятием оказанных Поверенным услуг. Оплата услуг производится в срок, закрепленный пунктом 2.5 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

5.5. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.6. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд г. Москвы.

5.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

5.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора, либо иному адресу, своевременно сообщенному другой стороне настоящего Договора, либо курьером уполномоченному лицу с распиской о вручении.

6.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

6.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в течение пяти календарных дней. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6.5. По всем иным вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением и действующим законодательством РФ.

6.6. Возникшие по настоящему договору споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

ООО «АВТ-Дорстрой»

Юридический адрес: 400075, город Волгоград, проезд Мостовой, 4

Почтовый адрес: 115193, г. Москва, а/я 44

ОГРН 1046301036924

ИНН 6321137880

р/с № 40702810802800000170

к/с № 30101810700000000187

в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК 044525187

ПОВЕРЕННЫЙ:

Индивидуальный предприниматель

Пименов Евгений Романович

ИНН 713304058444

ОГРНИП 312715418800092

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 108

р/с 40802810720030000051

в ТКБ Банк ПАО, г. Москва

к/с 30101810800000000388

БИК 044525388



Конкурсный управляющий

П.С. Лесников

Е.Р. Пименов