

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ на проведение торгов №1

г. Петропавловск – Камчатский

«15» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская объединенная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Шишкина Дмитрия Ильича, действующего на основании определения Арбитражного суда Камчатского края от «04» ноября 2015 г. по делу № А24-3039/2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора Пучковской Елены Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный берет на себя обязательство, на основании представленных Доверителем документов, по проведению торгов имуществом (дебиторской задолженностью), принадлежащего Доверителю, в соответствии с Предложениями о порядке, о сроках и об условиях продажи (далее – Предложения) утвержденными собранием кредиторов от 07.03.2018 года.

1.2. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерны, осуществимыми и конкретными.

1.3. Права и обязанности, возникшие в результате действий, совершенных Поверенным, возникают непосредственно у Доверителя.

1.4. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя, и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Поверенный обязан:

- сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;
- передавать Доверителю без промедления все полученное в результате действий, совершенных во исполнение поручения;
- нести ответственность за сохранность документов, материальных ценностей и денежных средств, переданных ему Доверителем для исполнения поручения;
- выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором и Предложением, возлагаются на Поверенного.

2.2. Доверитель обязан:

- предоставить необходимые документы для организации и проведения торгов (предложения, отчет об оценке, выписка из ЕГРЮЛ, перечень и краткие характеристики имущества подлежащего реализации с торгов, иные документы);
- без промедления принять отчет Поверенного, все предоставленные им документы и все исполненное им в соответствии с договором;
- обеспечить Поверенного документами, материалами и денежными средствами, необходимыми для организации торгов;

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. Сроки и порядок расчетов

3.1. Вознаграждение Поверенного составляет 5 (пять) % (процентов), от суммы реализованного имущества на торгах, но не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

3.2. Вознаграждение Поверенного выплачивается в течении 5 (пяти) дней с момента получения денежных средств от покупателя на расчетный счет последнего или производится взаимозачетом встречных требований за счет поступивших на расчетный счет Поверенного задатка.

3.3. Расходы по оплате стоимости размещенных всех информационных сообщений в средствах массовой информации, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также оплата услуг электронной площадки в размер вознаграждения, указанного в п.3.1, п.3.2. настоящего договора, не входят, и оплачиваются Доверителем отдельно, согласно предоставленных Поверенным документов.

4. Основания и последствия прекращения договора

4.1. Договор поручения прекращается вследствие: отмены поручения Доверителем; отказа Поверенного от исполнения поручения.

4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время.

4.3. В случае одностороннего отказа Поверенного от исполнения поручения, он обязан возместить Доверителю все причинённые этим убытки в случае, если Доверитель будет лишен возможности иначе обеспечить свои интересы.

4.4 При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. Ответственность сторон

5.1. Доверитель несет полную ответственность за достоверность представленных Поверенному сведений, за подлинность предоставленных документов.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияние, и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражном суде Камчатского края.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

8.2. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Е.М. Пучковская