

**Договор оказания услуг
по организации и проведению торгов
по продаже имущества ООО «СитэкСтрой»**

г.Красноярск

25 августа 2017г.

Конкурсный управляющий ООО «СитэкСтрой» (ИНН 2463053927, ОГРН 1022402147206, адрес: Красноярский край, Красноярск г, Робеспьера ул, 20, А, 37) Станкевич Владимир Викторович (ИНН 246500573322, СНИЛС 033-144-622-10), действующий на основании определения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-13822-105/2013 от 28.08.2015 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСИТИ» (ИНН 2465169268, ОГРН 1172468047179) в лице генерального директора Малянова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015г. №495, Положением о порядке продажи недвижимого имущества общества с ограниченной ответственностью «СитэкСтрой», а также условиями настоящего Договора организовать и провести комплекс мероприятий по продаже имущества ООО «СитэкСтрой».

1.2. Порядок, перечень, сроки, условия и начальная цена продажи имущества ООО «СитэкСтрой» (далее по тексту – «Должник») определяются в Поручениях на организацию и проведение торгов, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Форма Поручения на организацию и проведение торгов определена в Приложении №1 к настоящему Договору и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, выбранной Организатором торгов.

1.5. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме на электронной площадке, выбранной Организатором торгов, устанавливаются Регламентом соответствующей электронной площадки для проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» (далее - Регламент), утвержденном в установленном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Подготовить и обеспечить опубликование сообщений о проведении торгов по продаже имущества Должника в газете «Коммерсантъ», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

2.1.2. Подготовить и разместить заявку на сайте электронной торговой площадки со следующими приложениями:

- Проект соглашения о задатке;
- Проект договора купли-продажи

2.1.3. Информировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

- О порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной торговой площадке;
- О составе и характеристиках предмета торгов;
- О порядке ознакомления с предметом торгов;
- О форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- О порядке, сроке и времени представления электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене на электронной торговой площадке (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- О порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной торговой площадке, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- О порядке и сроках рассмотрения электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене;

Заказчик; _____

Организатор торгов: _____

- О размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- О начальной цене продажи предмета торгов;
- О порядке и критериях выявления победителя торгов;
- О дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- О порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов, банковских реквизитах Должника, на которые зачисляются денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи;
- О сроках и последствиях нарушения обязанности по оплате договора купли-продажи предмета торгов.

2.1.4. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту – «Претенденты»).

2.1.5. Организовывать ознакомление Претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника.

2.1.6. Принимать задатки за участие в торгах на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в том числе в кассу Организатора торгов.

2.1.7. Фиксировать дату и время окончания приема заявок и предложений о цене на участиях в торгах по продаже имущества Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке.

2.1.8. Определять участников торгов по продаже имущества Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке:

- Принимать от оператора электронной торговой площадки все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;
- До принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Организатор торгов рассматривает:
 - а. Комплектность представленных претендентами документов, опубликованных на сайте электронной торговой площадки;
 - б. Правильность их оформления;
 - в. Соответствие поданных претендентом документов требованиям, установленным законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;
 - г. Документы, подтверждающие поступление суммы задатка.
- Организатор торгов в течение пяти дней после окончания срока приема заявок рассматривает заявки на участие в торгах и документы Заявителей;
- По результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и документов Заявителей Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах либо об отказе в допуске к участию в торгах;
- Организатор торгов размещает протокол определения участников торгов на электронной торговой площадке.

2.1.9. Определить победителя торгов по продаже имущества Должника: организатор торгов оформляет протокол о результатах проведения торгов, подписывает и направляет его на электронную торговую площадку в день принятия такого решения.

2.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах проведения торгов в форме электронного документа в течение двух рабочих дней со дня подписания указанного протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.1.11. Возвратить задатки на участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.12. Перечислить задаток победителя на счет Должника в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.13. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случаях:

- Если не были представлены заявки на участие в торгах;
- Если к участию в торгах был допущен только один участник;
- Если ни один из допущенных участников по такому лоту не сделал ценовых предложений.

2.1.14. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи по решению конкурсного управляющего провести повторные торги в соответствии с условиями настоящего договора и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ. Повторные торги проходят на основании Поручения на организацию и проведение торгов.

Заказчик; _____

Организатор торгов: _____

2.1.15. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи по Поручению конкурсного управляющего провести торги посредством публичного предложения в соответствии с условиями настоящего договора и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ и Положения о порядке продажи недвижимого имущества общества с ограниченной ответственностью «СитэкСтрой».

2.2. Организатор торгов вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные Договором, заключенным между Организатором торгов и Заказчиком, а также действующим законодательством РФ.

2.3. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. В течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов обязан направить Заказчику Отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору с подтверждающими документами, а также Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.5. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.

2.6. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства РФ.

2.7. Организатор торгов вправе по мере необходимости и по письменному согласованию с Заказчиком привлекать к участию в выполнении своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором иных специалистов (физических и юридических лиц).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется передать Организатору торгов Поручение на организацию и проведение торгов со всеми необходимыми приложениями.

3.3. Заказчик обязуется предоставлять копии документов, требуемых для проведения мероприятий по реализации имущества Должника в рамках действующего законодательства РФ.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом мероприятий по реализации имущества Должника.

3.5. Заказчик обязан:

- Информировать обо всех изменениях, касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества Должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов, решением залогового кредитора и/или судебным актом;

- Подготовить и передать Организатору торгов документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по реализации имущества Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;

- При необходимости или в связи с запросами претендентов, передать Организатору торгов копии иных документов, связанных с реализуемым имуществом, и предоставить возможность ознакомления с подлинниками этих документов;

- Совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.

3.6. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить услуги Организатора торгов и возместить его расходы за счет средств Должника в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

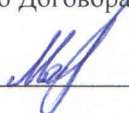
3.7. Заказчик обязуется своевременно сообщать Организатору торгов о своих действиях и намерениях, касающихся данных Организатору торгов Поручений.

4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Вознаграждение Организатора торгов по настоящему Договору, за исключением стоимости публикаций и услуг оператора электронной торговой площадки по организации проведения торгов, составляет 3% (три процента) от цены реализации имущества должника на торгах.

4.2. В случае признания торгов несостоявшимися, признания их результатов недействительными, а также отмены торгов, что не явилось следствием вины Организатора торгов, вознаграждение Организатора торгов по настоящему договору составляет 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждые торги. В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, оплата вознаграждения Организатора торгов осуществляется в соответствии с п.4.1. настоящего Договора.

Заказчик: 

Организатор торгов: 

4.3. Оплата услуг оператора электронной площадки, оплата всех опубликованных сообщений о проведении торгов производится за счет Организатора торгов с последующим возмещением его расходов Заказчиком за счет средств Должника. Возмещение расходов Организатора торгов производится после продажи имущества на торгах (или признания торгов несостоявшимися) на основании выставленных Организатором торгов счетов. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную Организатором торгов оплату, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах, печатными и иными органами, в которых были опубликованы сообщения о торгах.

4.4. Вознаграждение Оператора торгов, а также возмещение расходов Организатора торгов (согласно п.4.3. Договора) производится путем безналичного перечисления денежных средств со счета Должника на счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Заказчику Организатором торгов Акта сдачи-приемки оказанных услуг и соответствующих счетов на возмещение расходов.

4.5. НДС на сумму вознаграждения и на сумму расходов, подлежащих возмещению, не начисляется в связи с применением Организаторов торгов УСНО.

4.6. В соответствии со ст.134 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» платежи по настоящему Договору (вознаграждение Организатора торгов и возмещение его расходов) являются текущими платежами третьей очереди, в связи с чем подлежат оплате до удовлетворения текущих требований кредиторов нижестоящих очередей, а также требований, включенных в реестр требований кредиторов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов направляет Заказчику письменный Отчет о выполнении обязательств с подтверждающими документами по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты вознаграждения Организатора торгов и возмещения его расходов, связанных с проведением торгов.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему договору, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми в соответствии с действующим законодательством РФ. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. В случае если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной торговой площадке, Организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом, в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязанностей по настоящему договору.

8.2. Заказчик при необходимости выдает сотрудникам Организатора торгов надлежащим образом оформленные доверенности.

8.3. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего Договора, которая может повлиять на правильность и полноту выполнения поручения по настоящему Договору, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за

Заказчик: _____

Организатор торгов: _____

причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих право Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного его исполнения.

9.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

9.3. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«СитэкСтрой»

Юридический адрес: Красноярский край,
Красноярск г, Робеспьера ул, 20, А, 37,
Почтовый адрес: Красноярский край, г.
Красноярск, ул. Тельмана, 30, офис 305,
ИНН 2463053927 ОГРН 1022402147206
Тел.8902-923-1936,

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГОРОДСИТИ»

660098, г.Красноярск, ул.Авиаторов, д.38, пом.239
ИНН 2465169268 ОГРН 1172468047179
Банковские реквизиты:
р/счет 40702810203900000776 в
НОВОСИБИРСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК 045004839 к/счет 30101810550040000839

Конкурсный управляющий ООО «СитэкСтрой»

В.В. Станкевич
«25» 08 2017г.
М.П.



Генеральный директор ООО «ГОРОДСИТИ»

В.В. Малянов
2017г.



Заказчик:

Организатор торгов:

Поручение на организацию и проведение торгов

25 августа 2017 г.

Конкурсный управляющий ООО «СитэкСтрой» (ИНН 2463053927, ОГРН 1022402147206, адрес: Красноярский край, Красноярск г, Робеспьера ул, 20, А, 37) Станкевич Владимир Викторович (ИНН 246500573322, СНИЛС 033-144-622-10), действующий на основании определения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-13822-105/2013 от 28.08.2015 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСИТИ» (ИНН 2465169268, ОГРН 1172468047179) в лице генерального директора Малянова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, согласовали следующие условия проведения торгов по реализации имущества:

Форма проведения торгов и форме представления предложений о цене	Открытые электронные торги
Порядок продажи	В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СитэкСтрой», утвержденного собранием кредиторов 29.12.2016 г., Изменениями в Положение, утвержденные собранием кредиторов 24.08.2017 г.с

№ лота	Наименование лота	Начальная цена продажи имущества (руб.)
Лот № 1	1) Объект незавершенного строительства, площадь 1 054,60 кв.м., степень готовности 80%, адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, мкрн. Высотный, кадастровый номер: 24:50:0100264:762 2) 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1919 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пер.Кочубея, д. 2 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов жилой застройки), кадастровый номер 24:50:0600050:1 3) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома, общей площадью 2 051 кв.м., адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой/ул. Перенсона, 53/57, кадастровый номер: 24:50:0300228:28	101 100 000,00

Лот № 2	Нежилое помещение, общей площадью 440,2 кв.м., этаж №1, подвал № Подвал, кадастровый номер: 24:50:0600049:362, по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 27, пом. 104	36 259 000
Лот № 3	Нежилое помещение, общей площадью 320,9 кв.м., этаж №1, этаж №2, кадастровый номер: 24:50:0600049:369, по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 27, пом. 105	24 046 000

ЗАКАЗЧИК	ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ
Общество с ограниченной ответственностью «СитэкСтрой» Юридический адрес: Красноярский край, Красноярск г, Робеспьера ул, 20, А, 37, Почтовый адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тельмана, 30, офис 305, ИНН 2463053927 ОГРН 1022402147206 Тел.8902-923-1936,	Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСИТИ» 660098, г.Красноярск, ул.Авиаторов, д.38, пом.239 ИНН 2465169268 ОГРН 1172468047179 Банковские реквизиты: р/счет 40702810203900000776 в НОВОСИБИРСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК 045004839 к/счет 30101810550040000839
Конкурсный управляющий ООО «СитэкСтрой» _____ В.В. Станкевич 25 августа 2017г. М.П.	Генеральный директор ООО «ГОРОДСИТИ» _____ В.В. Малянов «28» _____ 2017г. М.П.

