

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 01/2018

г. Иркутск

«16» марта 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мусоросортировочные комплексы Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Бондаренко Марины Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21 июня 2017 года по делу № А56-85419/2016, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По поручению Доверителя Поверенный оказывает услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества Доверителя на ЭТП «Аукцион-центр» в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – 127-ФЗ), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495).

1.2. Перечень имущества, подлежащего реализации, приведен в Приложении № 1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

1.4. Срок оказания услуги – до момента реализации объектов, указанных в п. 1.2., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

2. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

2.1.1. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>); Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее по тексту – ЕФРСБ) (<http://www.fedresurs.ru>), на электронной площадке «Аукцион центр» (<http://aukcioncenter.ru>) в соответствии с 127-ФЗ, Приказом № 495.

2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договор о задатке, договор купли-продажи и проч.);

2.1.3. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

2.1.4. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет и их возврат, а также своевременное предоставление информации Доверителю о зачислении задатков от заявителей.

2.1.5. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;

2.1.6. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;

2.1.7. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.1.8. Направить Доверителю отчет поверенного (в двух экземплярах) и акт об оказании услуг (в двух экземплярах) в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения оказания услуг по договору по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора.

2.2. Доверитель обязуется:

2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставлять документы и информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы и другое);

2.2.2. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором;

2.2.3. Своевременно производить оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион центр», оплату публикаций в газете «Коммерсантъ», а по исполнении Договора возместить согласованные расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах в ЕФРСБ;

2.2.4. Подписать и направить в адрес Поверенного в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения от последнего отчета поверенного и актов об оказании услуг, по одному экземпляру из перечисленных документов. В случае немотивированного отказа Доверителя от подписания отчета поверенного и/или акта об оказании услуг, отчет и/или акт об оказании услуг считаются подписанным Доверителем, а услуги приняты в полном объеме по истечении 14 (четырнадцати) дней со дня направления Поверенным в адрес Доверителя указанных в настоящем пункте документов.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным составляет:

- Фиксированная часть (за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения) – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек - оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.

- Переменная часть – 1 (один) % (но не менее 5 000 и не более 1 000 000 рублей) от суммы реализованного имущества - оплачивает Доверитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта об оказании услуг.

3.2. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.3. Оставшаяся сумма задатка Победителя после удержания переменной части вознаграждения (при наличии) подлежит перечислению на счет Доверителя в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания Акта о приемке оказанных услуг.

3.4. Доверитель компенсирует Поверенному затраты на публикацию объявлений о проведении торгов и сообщения о результатах проведения торгов в ЕФРСБ полном объеме по исполнению Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 5.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.

7.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

7.3. Изменение условий или прекращение действия одного или нескольких пунктов настоящего договора не прекращает действия договора в целом.

7.4. Документы, подписанные сторонами в рамках исполнения настоящего Договора, в том числе переданные сторонами с использованием телеграфной, телефонной, факсимильной либо электронной связи, являются неотъемлемой частью настоящего Договора, при условии наличия оригиналов указанных документов.

7.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 3-х дневный срок уведомить об этом друг друга.

7.7. Приложение №1 к настоящему договору: Перечень имущества, подлежащего реализации в составе из 1 лота.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ООО «Мусоросортировочные комплексы Северо-Запада»	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Юридический адрес: 196210, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, лит. А, оф. 402; ИНН 7810802781 ОГРН 1107847329314 р/с _____ к/с _____ БИК _____	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110002689 Филиал № 5440 ВТБ (ПАО), г. Новосибирск к/с 30101810450040000719 БИК 045004719
Конкурсный управляющий <u>Бондаренко</u> М.С. Бондаренко	Генеральный директор  Д.Н. Иваник