

ДОГОВОР
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ
на электронной торговой площадке
«Аукцион-центр»

г. Москва

«07» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЗапСиб-Транссервис» (ИНН 4205004518, ОГРН 1025403202934, КПП 540601001, адрес: 6930091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64А) в лице конкурсного управляющего Скороспешева Дениса Игоревича, действующей на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 11.07.2016 г. по делу № А45-23915/2015, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163) являющийся Организатором торгов в соответствии с Предложением (положением) о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника – ООО «ЗапСиб-Транссервис», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Банк ВТБ (ПАО), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме в Системе – «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.auctioncenter.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества в составе одного лота:

Лот №1: начальная продажная цена – 114 911 000,00 рублей.

Доля в уставном капитале ООО «Сибирская вагоноремонтная компания» (ИНН 4217112317, ОГРН 1094217000679, адрес: 654010, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пл. Побед, д. 1 корп. 330) в размере 100 %, право собственности ООО «ЗапСиб-Транссервис», залог ВТБ Банк (ПАО).

2. Полномочия Организатора торгов

2.1. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Организатор торгов:

2.1.1. В соответствии со ст. 28, 110, 138, 139 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов в электронной форме в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании.

2.1.2. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов.

2.1.3. Объявляет сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка.

2.1.4. Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

2.1.5. Обеспечивает доступ к участию в электронных торгах.

2.1.6. Сообщает любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме.

*Конкурсный управляющий
ООО «ЗапСиб-Транссервис» Д.И. Скороспешев
/ Д.И. Скороспешев*

2.1.7. Принимает заявки на участие в торгах, рассматривает принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводит правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве).

2.1.8. Принимает предложения о цене имущества должника с использованием электронной площадки.

2.1.9. Определяет участников торгов с использованием электронной площадки, принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Предложением (положением) о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника - ООО «ЗапСиб-Транссервис», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Банк ВТБ (ПАО) и уведомляет претендентов о принятом решении.

2.1.10. Подготавливает форму договора о задатке.

2.1.11. Заключает с претендентами договоры о задатке.

2.1.12. Осуществляет прием задатков от претендентов на расчетный счет организатора торгов.

2.1.13. Осуществляет возврат претендентам задатков, поступивших на счет организатора торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

2.1.14. Организует проведение открытых торгов в электронной форме.

2.1.15. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов в электронной форме.

2.1.16. Уведомляет претендентов и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.1.17. Осуществляет все иные необходимые действия по обеспечению порядка проведения торгов на электронной площадке «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.auctioncenter.ru> и их надлежащему оформлению в соответствии с условиями, определенными Предложением (положением) о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника - ООО «ЗапСиб-Транссервис», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Банк ВТБ (ПАО), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.

2.2. Оказание услуг начинается Организатором торгов с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами.

2.3. Услуги считаются оказанными с момента подписания протокола о результатах проведения торгов в электронной форме на электронной площадке «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.auctioncenter.ru>, либо принятия решения залоговым кредитором - Банк ВТБ (ПАО) об оставлении предмета залога за собой, либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

3.1.2. Подготовить проект договора купли-продажи реализуемого имущества и направить в адрес Организатора торгов до публикации и размещения сообщения о продаже имущества должника в электронной форме в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании.

3.1.3. Предоставить Организатору торгов информацию о сроках и месте ознакомления (адрес, номер телефона для связи, адрес электронной почты для направления запросов лицами, желающими участвовать в торгах) с имуществом (документацией имущества), реализуемом на торгах.

3.1.4. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

*Коммунальный управленческий
ООО «ЗЕТС» Скоросенков А.И.
6.11.11*

3.1.5. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

3.1.6. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

3.1.7. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

3.1.8. Понесенные Организатором торгов расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, иных сообщений, связанных с проведением торгов Должника, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП подлежат последующему возмещению за счет имущества Должника в размере фактических затрат в порядке, предусмотренном п. 6.3 настоящего договора. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную Организатором торгов оплату, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах, печатными и иными органами, в которых были опубликованы сообщения о торгах.

3.1.9. В течение десяти дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой победителя торгов).

3.1.10. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставить Организатору торгов заверенную надлежащим образом копию данного договора.

3.1.11. В течение одного дня со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, предоставить информацию Организатору торгов о данном поступлении денежных средств.

3.1.12. В течение одного рабочего дня с даты получения от Организатора торгов проекта информационного сообщения согласовать и направить в адрес Организатора торгов проект информационного сообщения, заверенный подписью и печатью Заказчика.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором услуг.

3.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

4. Права и обязанности Организатора торгов

4.1. Организатор торгов обязан:

4.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора;

4.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

4.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений;

4.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

4.1.5. в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

4.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

4.1.7. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;

4.1.8. в случае признания открытых торгов несостоявшимися, в течение двух дней

*Венчурский управляющий
ООО "Ветер" Скоринский Н.И.
Н.И.*

после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

4.1.9. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

4.1.10. после оплаты услуг Организатора торгов и возмещения текущих расходов Организатора торгов, указанных в п. 3.1.8. настоящего договора, Организатор торгов перечисляет задаток победителя торгов на счет заказчика в течение 5 (пяти) дней.

4.2. Организатор торгов имеет право:

4.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 6 настоящего договора.

4.2.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

5. Конфиденциальность

5.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

5.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

6. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

6.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 5 (пять) процентов от окончательной стоимости проданного имущества (в том числе в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником).

6.2. В случае признания торгов несостоявшимися (за исключением, когда договор купли-продажи заключен с единственным участником), признания их результатов недействительными, а также приостановления и/или отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, вознаграждение Организатора торгов составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6.3. Оплата вознаграждения Организатора торгов и возмещение текущих расходов, указанных в п. 3.1.8. настоящего договора, осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета торгов, и удерживается Организатором торгов из суммы задатка, поступившего от победителя торгов. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение Организатора торгов в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей выплачивается в соответствии с п. 7 ст. 20.7 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Ответственность сторон

7.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

7.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

*Конкурсный управляющий
ООО "Ветс" Скоросенский Н.И.
В.И.*

9. Порядок разрешения спора

9.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

9.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

10. Прочие и особые условия

10.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов, третий для залогового кредитора – Банк ВТБ (ПАО).

10.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

10.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

10.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

10.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10.6. При заключении договора, а также для оперативного выполнения условий договора Стороны принимают к исполнению документы, переданные по факсу или электронной почте по адресам, указанным в настоящем договоре, с обязательным визированием сторонами каждой страницы документа и последующим предоставлением оригиналов по почте или нарочным.

До предоставления подлинников документы, переданные по факсу или электронной почте, имеют полную юридическую силу (в том числе, и при заключении договора).

11. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «ЗапСиб-Транссервис»
ИНН 4205004518
ОГРН 1025403202934
Адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64А
Адрес для корреспонденции: 630007, г. Новосибирск, а/я 22
р/с 40702810000100005118 в АО КБ «Акцепт»
к/с 30101810200000000815
БИК 045004815

Адрес электронной почты:
sgsartakova@gmail.com

Организатор торгов:

Индивидуальный предприниматель
Иванова Юлия Викторовна
ИНН 772450822093
ОГРН ИП 311774629101163
Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12
р/с 40802810600220001396
ПАО «Банк Уралсиб» г. Москва
к/с 30101810100000000787
БИК 044525787

Адрес электронной почты: ivalaw@mail.ru

Конкурсный
управляющий
м.п.



/Д.И. Скороспелцев



/Ю.В. Иванова