

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № 1

г. Улан-Удэ

23.03.2018 г.

Финансовый управляющий должника Лев Бориса Абрамовича Ербанов Р.Р., именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 30.06.2017. по делу № А10-3959/2016, с одной стороны и гражданин Балдаев Юрий Владиленович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество: $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на земельный участок площадью 880 кв. м., кадастровый номер 03:09:360104:24, и на индивидуальный жилой дом площадью 92,9 кв. м., кадастровый номер 03:09:000000:2508, расположенные по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, п. Новый Энхэлук, улица Лесная, дом 1/4, далее по тексту - имущество.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора принадлежат Лев Борису Абрамовичу на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество приобретается Покупателем в соответствии с условиями проводимых торгов по продаже имущества должника в ходе реализации имущества гражданина.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая цена имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет 591 000 рублей и определена по результатам проведенных открытых торгов по продаже имущества должника.

2.2. Цена, указанная в п. 2.1. настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности по настоящему договору на объекты имущества, указанные в п. 1.1. настоящего договора.

2.4. Стороны пришли к соглашению о том, что денежная сумма, указанная в п. 2.1. настоящего договора, должна быть перечислена на расчетный счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

3. СРОКИ

3.1. Настоящий договор действует с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения им своих обязательств по договору.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в пятидневный срок с момента подписания оплаты Покупателем по настоящему договору передать указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество Покупателю по акту приема – передачи по месту нахождения имущества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора по акту приема – передачи.

5.2.2. Оплатить денежную сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в сроки, указанные в п. 2.4. настоящего договора.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в п.1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке

6.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, указанного в п. 4.1. настоящего договора, лежит на Покупателе.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне все убытки.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. В случае непоступления оплаты в установленный срок настоящий договор считается расторгнутым. Задаток не возвращается покупателю.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору приобретают для сторон юридическую силу с момента подписания их полномочными представителями обеих сторон.

8.3. Настоящий договор подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

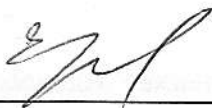
АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Финансовый управляющий должника Лев Б. А., адрес должника: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Береговая, дом 2а, кв. 1; ИНН 032607316008, № 42307.810.90916.3070815, получатель Лев Борис Абрамович, банк получателя Доп.офис № 8601/093 ПАО Сбербанк, кор/счет банка 301018104000000000604, БИК банка 048142604.

ПОКУПАТЕЛЬ: Балдаев Юрий Владиленович, ИНН 032305854948, паспорт 8101 270 120 выдан 29.01.2002 Октябрьским городским отделением милиции г. Улан-Удэ, зарегистрирован по адресу: г. Улан-Удэ, 112 микрорайон, дом 24, кв. 13.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»



/Ербанов Р. Р./

«ПОКУПАТЕЛЬ»



/Балдаев Ю. В./