

ДОГОВОР
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ
на электронной торговой площадке
«Аукцион-центр»

г. Москва

«26» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Федоровский элеватор» (ОГРН 1086413000354, ИНН 6436904213, место нахождения: 413410, Саратовская область, Федоровский район, поселок Мокроус, ул. Хлебоприемная, 1) в лице конкурсного управляющего Губайдулина Руслана Наилевича (ИНН 773466204922, СНИЛС 168-239-170 92), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 12.12.2016 г. (резолютивная часть) по делу № А57-12885/16, Определения Арбитражного суда Саратовской области от 12.12.2016 г. (резолютивная часть) по делу № А57-12885/16, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163) являющийся Организатором торгов в соответствии с Предложением конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, находящегося в собственности ООО «Федоровский элеватор», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме в Системе – «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.aukcioncenter.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества в составе одного лота (Лот №1):

№ Лота	Наименование	Начальная продажная цена по Лоту на первых торгах (руб.)
1	1. ЗИЛ ММ3554, ГРЗ В019ТЕ64, год выпуска: 1991, Двигатель № / Кузов №: 854923, мощность двигателя: 130 л. с., ТС предельное. 2. ГАЗ 53АЦ30, ГРЗ В019ТА64, год выпуска: 1979, Двигатель № / Кузов №: 1816503, Шасси №/ Коробка передач №: 0399026, мощность двигателя: 115 л. с., ТС предельное. 3. ГАЗ 5314, ГРЗ В018ТА64, VIN: ХТН531400L1329217, год выпуска: 1990, Двигатель № / Кузов №: 258833, Шасси №/ Коробка передач №: 1329217, мощность двигателя: 115 л. с., ТС предельное. 4. Трактор Т-25А, ГРЗ 5608СК64, VIN 626216000000000000, Заводской №: 626216, год выпуска: 1992, Двигатель № / Кузов №: 1367692, цвет: красный, ТС предельное. 5. Трактор МТЗ-80, ГРЗ 5606СК64, VIN 672684000000000000, Заводской №: 672684, год выпуска: 1989, Двигатель № / Кузов №: 547124, цвет: синий, ТС условно пригодное. 6. Трактор ДТ-75Н, ГРЗ 5607СК64, Заводской №: 647741, год выпуска: 1991, Двигатель № / Кузов №: 195240, цвет:	717 205, 00

красный, ТС условно пригодное.			
7. Экскаватор ЭО-2621В-3, ГРЗ 5699СК64, Заводской №: 823711, год выпуска: 1995, Двигатель № / Кузов №: 5Г0070, цвет: красный, ТС условно пригодное.			
8. Прицеп тракторный 1ПТС-2, ГРЗ 5612СК64, VIN 1748300000000000, Заводской №: 17483, год выпуска: 1991, цвет: коричневый, ТС условно пригодное.			
9. Прицеп тракторный 2ПТС-4, ГРЗ 5609СК64, VIN 1547800000000000, Заводской №: 15478, год выпуска: 1974, цвет: коричневый, ТС условно пригодное.			
10. Прицеп тракторный 2ПТС-4, ГРЗ 5610СК64, VIN 2085200000000000, Заводской №: 20852, год выпуска: 1983, цвет: коричневый, ТС условно пригодное.			
11. Прицеп тракторный 2ПТС-4, ГРЗ 5611СК64, VIN 8702300000000000, Заводской №: 87023, год выпуска: 1988, цвет: коричневый, ТС условно пригодное.			

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Организатор торгов обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона, для этих целей предоставить имеющиеся у Организатора торгов помещение, технические средства, средства и каналы связи;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. направить конкурсному управляющему ООО «Федоровский элеватор» документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Предложением конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, находящегося в собственности ООО «Федоровский элеватор», и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. заключить с претендентами договоры о задатке;

1.2.11. осуществлять прием задатков от претендентов на расчетный счет организатора торгов;

1.2.12. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на открытых торгах;

1.2.13. осуществить возврат заявителям задатков, поступивших на счет организатора торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

1.2.14. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.aukcioncenter.ru>, в срок и на условиях, определенных Предложением конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, находящегося в собственности ООО «Федоровский элеватор», информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.15. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – «Аукцион-центр»;

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с «26» февраля 2018 г.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента направления протокола о результатах торгов оператору Системы – «Аукцион-центр», либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. В течение одного рабочего дня с даты получения от Организатора торгов проекта информационного сообщения согласовать и направить в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. для публикации.

2.1.5. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.6. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.7. Оплачивать в полном объеме услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.8. Возместить понесенные Организатором торгов расходы, указанные в п. 2.1.7. настоящего договора, в соответствии с п. 5.2. настоящего договора.

2.1.9. Уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой победителя торгов).

2.1.10. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Организатору торгов данный договор.

2.1.11. В течение одного дня со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, предоставить информацию Организатору торгов о данном поступлении денежных средств.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов обязан:

- 3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;
- 3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;
- 3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений;
- 3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;
- 3.1.5. не позднее 5 (пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;
- 3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;
- 3.1.7. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о результатах торгов или о признании торгов несостоявшимися направить конкурсному управляющему ООО «Федоровский элеватор» информационное сообщение для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве копии протокола о результатах проведения торгов или копии решения о признании торгов несостоявшимися;
- 3.1.8. в случае признания открытых торгов несостоявшимися, в течение 2 (двух) дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.
- 3.1.9. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.
- 3.2. после оплаты услуг Организатора торгов и возмещения текущих расходов Организатора торгов, указанных в п. 2.1.7. настоящего договора, Организатор торгов перечисляет задаток победителя торгов на счет заказчика в течение 5 (пяти) дней.

3.3. Организатор торгов имеет право:

- 3.3.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.
- 3.3.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1., 1.2. настоящего договора, составляет 5 (пять) % от окончательной стоимости проданного имущества. В случае признания торгов несостоявшимися, признания их результатов недействительными, а также отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, стоимость услуг Организатора торгов составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

5.2. Оплата услуг Организатора торгов и возмещение текущих расходов, указанных в п.2.1.7. настоящего договора, осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета торгов, и удерживается Организатором торгов из суммы задатка, поступившего от победителя торгов. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение Организатора торгов в размере 20 000 (двадцати

тысяч) рублей выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Федоровский элеватор»

ОГРН 1086413000354

ИНН 6436904213

КПП 643601001

адрес: 413410, Саратовская обл., р-н Федоровский,
р.п. Мокроус, ул. Хлебоприемная, 1

Организатор торгов:

Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия
Викторовна

ИНН 772450822093

ОГРНИП 311774629101163

Почтовый адрес: 117452, Москва, ул. Азовская, 24-
2-57

р/с № 40702810505800000587 в Дополнительном
офисе «Бродников переулок» г. Москва
БИК: 044525187, к/сч: 30101810700000000187

р/с 40802810700000039970 в Филиале №7701 Банка
ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525745, к/с
30101810345250000745

Адрес электронной почты:
ruslan.gubaydulin@gmail.com

Телефон/ факс: 8(499)271-92-36;
Адрес электронной почты: ivalaw@mail.ru



/ Р.Н. Губайдулин/



/Ю.В. Иванова/