

Утверждено
Решением собрания кредиторов
ООО «Сибтройл-Ангарск»
Протокол собрания от 01.03.2018 г. №1-К

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, о сроках и условиях продажи дебиторской задолженности
Общества с ограниченной ответственностью «Сибтройл-Ангарск»
(ОГРН 1133801003038, ИНН 3801125550, г. Ангарск, 7 микрорайон, 19 дом, пом. 21)**

г. Ангарск, 2018 г.

Конкурсный управляющий:

Непомнящих Егор Сергеевич

Ф.И.О. арбитражного управляющего

Должник:

ООО «Сибтройл-Ангарск»

наименование должника

Юридическое лицо (общество с ограниченной ответственностью)

категория должника

665825, Иркутская область, город Ангарск, 7 микрорайон, 19 дом, пом. 21

адрес должника

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела	А19-14097/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	30.01.2018
Дата назначения арбитражного управляющего	30.01.2018

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№006 от 29.01.2003 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО «Страховая компания «Опора»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 60080000000285 от 27.09.2017 г., срок действия с 28.09.2017 г. до 27.09.2018 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	отсутствует
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	отсутствует
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	665830, обл. Иркутская, г Ангарск, а/я 52

Сведения о должнике

Наименование	«Сибтройл-Ангарск»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО «Сибтройл-Ангарск»
ОГРН	1133801003038
ИНН	3801125550
Адрес регистрации	г. Ангарск, 7 микрорайон, 19 дом, пом. 21

Оглавление

1. Общие положения	4
2. Сокращения и Термины	4
3. Подготовка к торгам.....	5
4. Публикация сообщений о продаже имущества	6
5. Условия участия в торгах	7
6. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	9
7. Проведение Повторных торгов	10
8. Проведение торгов в форме публичного предложения	10
9. Предложение кредиторам по обязательствам оставить имущество за собой.....	10

1. Общие положения

1.1. Настоящим положением определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по реализации дебиторской задолженности должника.

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Настоящий Порядок, все изменения и дополнения к нему, вступают в силу с момента их утверждения собранием кредиторов должника.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – ООО «Сибтройл-Ангарск» (ОГРН 1133801003038, ИНН 3801125550, адрес: 665825, Иркутская область, город Ангарск, 7 микрорайон, 19 дом, пом. 21).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Имущество** – дебиторская задолженность в сумме 12 008 060,98 рублей.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок, аккредитованное в Ассоциации "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Конкурсный управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации имущества должника.

2.11. **Победитель на торгах** – Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Начальная продажная цена имущества должника, порядок и условия проведения торгов утверждены решением собрания кредиторов должника.

3.2. Имущество, выставленное на торги:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
	Дебиторская задолженность перед ООО «Сибтройл-Ангарск» ООО ТД "Азимут", на сумму 4 129 834,10р.	

1	ООО "Регионтранссервис", на сумму 2 897 789,11р. ООО "Байкалагрострой", на сумму 1 508 227,09р. ООО ТК "Энергия", на сумму 1 198 207,00р. ЗАО "Кимельтей", на сумму 787 333,89р. ООО "Кундуйсткое", на сумму 438 648,59р. ОАО "АУС", на сумму 365 443,60р. ООО "Недра Сибири", на сумму 330 185,09р. ООО УК "Саяны", на сумму 259 044,08р. ООО "ПРОМПОСТАВКА", на сумму 58 650,00р. ООО "РТС-тендер", на сумму 34 698,43р. Итого на сумму 12 008 060,98р.	479 964,60
---	---	------------

3.3. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.3.1 Проведение Первых торгов;

3.3.2 Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.3.3 Проведение торгов в форме публичного предложения с начальной ценой на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.3.4 Предложение имущества кредиторам должника в счет погашения имеющихся требований.

3.4. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника.

3.5. Торги проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.7. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.8. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.9. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.10. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.11. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.11.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ и Официальном издании;

3.11.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.11.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.11.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.11.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.11.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.11.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается);

3.11.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.12. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в ЕФРСБ и Официальном издании, не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.13. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества

и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.14. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.15. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.16. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.17. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.18. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

4. Публикация сообщений о продаже имущества

4.1. Издания для публикации сообщения о продаже имущества, и в последующем сообщения о результатах проведения торгов: Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, Официальное издание.

4.2. Срок опубликования сообщения о продаже имущества: в течение 10 дней с даты утверждения Положения о порядке, о сроках и условиях продажи имущества.

4.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже имущества подлежат следующие сведения:

- сведения об имуществе и порядок ознакомления с ним, предельные сроки подачи заявок на приобретение имущества;
- время, место и форма проведения торгов;
- порядок оформления участия в торгах;
- начальная цена имущества, установленная комитетом кредиторов или собранием кредиторов;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка;
- критерии выявления победителей торгов;
- порядок оформления результатов торгов;
- сведения об организаторе торгов.

Состав сведений об имуществе, указываемых в публикации, определяется организатором торгов. В течение 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах возможно ознакомление с иными сведениями об имуществе и осмотр имущества (по предварительной договоренности с организатором торгов).

5. Условия участия в торгах

5.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, срок окончания приема заявок указывается конкурсным управляющим в сообщении о проведении торгов.

5.2. Заявка на участие в торгах должна оформляться в форме электронного документа, соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и должна быть подписана электронной подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

5.3.1 Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

5.3.2 Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

5.3.3 Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.4. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью.

5.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.6. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.7. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

5.8. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

5.9. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.10. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

5.11. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

5.12. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

5.12.1 Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

5.12.2 Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

5.12.3 Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.13. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

5.14. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5.15. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.16. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

6.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

6.4. Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- 2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

6.5. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

6.6. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

6.7. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

6.8. Не позднее одного часа после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.9. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о

признании торгов несостоявшимися.

6.10. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

6.11. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

6.12. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

6.13. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 10 (десяти) дней со дня подписания этого договора.

6.14. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке после направления конкурсным управляющим уведомления. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

6.15. Передача Имущества Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.16. Если торги признаны несостоявшимися, и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

7. Проведение Повторных торгов

7.1 В случае признания торгов несостоявшимися и/или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 18 статьи 110 Закона.

7.2 Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7.3 Прием заявок на участие в повторных торгах, начинается сразу после опубликования информационного сообщения о проведении повторных торгов в ЕФРСБ, и продолжается не менее чем 30 (тридцать) дней, до даты проведения торгов.

8. Торги в форме публичного предложения

8.1 В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися и/или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам

повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения с учетом положения п.4 ст.139 Закона.

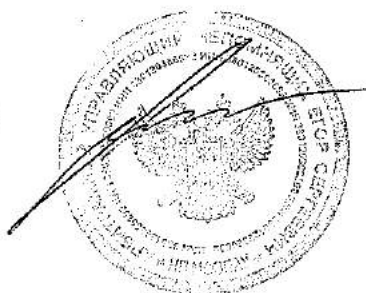
8.2 При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается на 10% меньше начальной стоимости, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и подлежит снижению каждые 2 календарных дня. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника, устанавливается в размере 5 % от начальной стоимости. Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 50% от начальной стоимости имущества, установленной на торгах по продаже имущества должника в форме публичного предложения.

8.3 Прием заявок на участие в публичных торгах, начинается сразу после опубликования информационного сообщения о проведении публичных торгов в ЕФРСБ.

9. Предложение кредиторам по обязательствам оставить имущество за собой

9.1 В случае признания несостоявшимися Торгов в форме публичного предложения Конкурсный управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Торгов в форме публичного предложения несостоявшимися, письменно уведомляет кредиторов о возможности оставления предмета торгов за собой.

**Конкурсный управляющий
ООО «Сибтройл-Ангарск»**



Непомнящих Е.С.