



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001

e-mail: info@buryatia.arbitr.ru, web-site: <http://buryatia.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Улан - Удэ

Дело № А10-5943/2015

19 октября 2017 года

Резолютивная часть определения оглашена 12 октября 2017 года

В полном объеме определение изготовлено 19 октября 2017 года

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи Бурлакова М.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем Петровой Е.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должника – Нифонтова А.Г. (ОГРНИП 304032312000073, ИНН 032500408513; дата и место рождения: 05.04.1954, г. Улан-Удэ; адрес: г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, д.7, кв.6) Ербанова Руслана Романовича об утверждении порядка продажи имущества должника, при участии в судебном заседании: от ФНС России: Шайдурова М.М., представитель по доверенности от 31.07.2017; от финансового управляющего: Ербанов Р.Р., от должника: Тыжинова Ю.С., представитель по доверенности от 28.08.2017, установил:

Астен Татьяна Георгиевна обратилась в Арбитражный суд Республики Бурятия с заявлением о признании должника - Нифонтова Александра Геннадьевича несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 12 октября 2015 года заявление принято к производству.

Определением суда от 04 февраля 2016 года требования Астен Татьяны Георгиевны признаны обоснованными, в отношении должника - Нифонтова Александра Геннадьевича введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Ербанов Руслан Романович.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 16.08.2016 должник Нифонтов А.Г. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Ербанов Р.Р.

26.06.2017 финансовый управляющий Ербанов Р.Р. обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении порядка продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Бурятия от 15.08.2017 заявление принято к рассмотрению.

Определением арбитражного суда от 15.09.2017 финансовому управляющему предложено откорректировать положение о порядке и об условиях проведения торгов по продаже имущества должника с учетом возражений Нифонтова А.Г.

К судебному заседанию от финансового управляющего поступил протокол собрания кредиторов от 03.10.2017; копии почтовых квитанций, доказывающих уведомление лиц, участвующих в деле, о проведении собрания; копии бюллетеней от 03.10.2017; копия журнала регистрации участников собрания кредиторов, реестр требований кредиторов; положение о порядке и об условиях проведения торгов по продаже имущества Нифонтова А.Г., откорректированное с учетом возражений должника

В судебном заседании финансовый управляющий поддерживает заявление об утверждении положения о порядке и об условиях проведения торгов по продаже имущества должника. Пояснил, что в соответствии с представленным протоколом собрания кредиторов, конкурсные кредиторы считают оба положения (в том числе рассмотренное на предыдущем собрании) соответствующими правилам, установленным Законом о банкротстве, и не имеют возражений по утверждению судом любого из предложенных вариантов положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

Представитель должника в судебном заседании не возражает против утверждения положения о порядке и об условиях проведения торгов по продаже имущества должника Нифонтова А.Г., представленное финансовым управляющим и отредактированное с учетом возражений должника.

Представитель Управления ФНС по Республике Бурятия в судебном заседании представил отзыв на заявление финансового управляющего, из содержания которого следует, что уполномоченный орган не возражает против удовлетворения заявления финансового управляющего Ербанова Р.Р. об утверждении порядка продажи имущества должника Нифонтова А.Г., отредактированного с учетом замечаний должника.

Изучив в судебном заседании материалы дела, представленное финансовым управляющим положение о порядке и об условиях проведения торгов по продаже имущества должника Нифонтова А.Г., арбитражный суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно абзацам 1, 2 пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В силу пунктов 5.1., 6, абзаца 6 пункта 7.1. статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение тридцати рабочих дней с даты включения сведений о результатах инвентаризации имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить внешнему управляющему требование о привлечении оценщика с указанием имущества, в отношении которого требуется оценка.

В течение двух месяцев с даты поступления такого требования внешний управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника.

При недостаточности денежных средств должника для проведения оценки имущества по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа внешний управляющий уведомляет об этом лицо, заявившее соответствующее требование, в течение двух рабочих дней с даты его поступления. В данном случае оценка имущества должника проводится, если конкурсный кредитор или уполномоченный орган, заявившие требование о проведении оценки имущества, перечислит на счет должника денежные средства для оплаты услуг оценщика в размере их стоимости. По итогам продажи предприятия (имущества) должника

указанные денежные средства подлежат возврату конкурсному кредитору или уполномоченному органу в очередности, установленной [пунктом 2 статьи 134](#) настоящего Федерального закона.

[Отчет](#) об оценке имущества должника подлежит включению внешним управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

Повторная оценка имущества должника, в отношении которого ранее было заявлено требование о проведении оценки в соответствии с настоящим пунктом, проводится в случае принятия на себя конкурсным кредитором или уполномоченным органом расходов на проведение такой оценки.

Начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно абзацу 7 пункта 1.1., пункта 2 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Финансовым управляющим представлено для утверждения Положение о порядке и об условиях проведения торгов по продаже имущества должника Нифонтова А.Г., отредактированное с учетом возражений должника в части размера начальной цены продажи имущества; срока, по истечении которого последовательно снижается начальная цена; минимальной цены продажи имущества должника.

Как следует из представленного положения, состав имущества, подлежащего реализации - автомобиль легковой NISSAN Patrol, регистрационный знак H530JC03, VIN

Z8NTANY62CS000288, модель, номер двигателя VK56064266A, кузов №Z8NTANY62CS000288, цвет белый, год выпуска 2012 (пункт 2.1 Положения).

Начальная цена продажи имущества, предложенная должником, составляет 2 316 200 рублей (пункт 2.2).

В соответствии с пунктом 3.1. положения, имущество подлежит продаже на открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений. Имущество выставляется на торги одним лотом.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий. Организатор торгов заключает договор с электронной торговой площадкой (Аукцион-центр), аккредитованной при саморегулируемой организации, членом которой он является (пункт 3.2. положения).

Сведения о торгах публикуются на сайте ЕФРСБ. Объявление о торгах не подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ» (пункт 3.3 положения).

В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи, организатор торгов проводит повторные торги с уменьшением начальной цены на 10 %. Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены. Шаг торгов на повышение - 5 % от начальной цены. Остальные условия проведения повторных торгов аналогичны условиям проведения первичных торгов (пункт 3.5 положения).

В соответствии с пунктом 3.6 положения, в случае, если повторные торги были признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, дальнейший порядок продажи имущества осуществляется путем публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества путем публичного предложения равна начальной цене на повторных торгах, т.е. 2 084 580 руб.

Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены.

Величина снижения начальной цены принимается равной 10 % от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, принимается равной 7 дням.

Минимальная цена продажи имущества установлена равной 30 % от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения, т.е. 625 374 руб.

Сообщение о продаже имущества путем публичного предложения подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ не менее чем за 10 дней до даты приема заявок на торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной

для определенного периода проведения торгов; при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае, если торги путем публичного предложения будут признаны несостоявшимися, объявляются вторые торги по продаже имущества осуществляется путем публичного предложения.

В этом случае начальная цена продажи имущества устанавливается равной минимальной цене на первых торгах путем публичного предложения, т.е. 625 374 руб.

Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены, т.е. 62 537 руб.

Величина снижения начальной цены принимается равной 10 % от начальной цены.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, принимается равной 7 дням.

Минимальная цена продажи имущества установлена равной 30 % от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения, т.е. 187 612,2 руб.

Сообщение о продаже имущества путем публичного предложения подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ не менее чем за 10 дней до даты приема заявок на торгах (пункт 3.8 положения).

Финансовый управляющий представляет сведения о результатах проведения торгов собранию кредиторов (пункт 4.1. положения).

Таким образом, представленное положение о порядке и об условиях проведения торгов по продаже имущества должника Нифонтова А.Г., соответствует правилам продажи

имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, и подлежит утверждению арбитражным судом.

При таких обстоятельствах, с учетом мнения лиц, участвующих в деле, в целях получения максимальной выручки от реализации имущества в интересах должника и кредиторов, суд признает возможным установить первоначальную продажную цену имущества - автомобиль легковой NISSAN Patrol, регистрационный знак H530JC03, VIN Z8NTANY62CS000288, модель, номер двигателя VK56064266A, кузов №Z8NTANY62CS000288, цвет белый, год выпуска 2012, в размере 2 316 200 рублей.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 223-225 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника- Нифонтова Александра Геннадьевича в редакции, представленной финансовым управляющим должника Ербановым Р.Р., установив начальную цену продажи имущества должника в размере 2 316 200 руб.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения определения.

Судья

М.Н. Бурлаков