

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

12 декабря 2017 года

город Вологда

Дело № А13-4888/2016

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Кузнецова К.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Лапшиной Н.Н., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом предпринимателя Сологубовой Натальи Ивановны Галуниной Анны Владимировны об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника и об установлении начальной продажной цены имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Сологубовой Натальи Анатольевны (дата рождения – 01.07.1974, ИНН 352824267944, СНИЛС: 352824267944, место регистрации: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Любецкая, д. 42, кв. 15),

при участии финансового управляющего – Галуниной А.В. лично, от уполномоченного органа – Кичигиной А.Л. по доверенности от 27.11.2017 (до перерыва), Барышевой В.В. по доверенности от 27.11.2017 (после перерыва),

у с т а н о в и л:

индивидуальный предприниматель Сологубова Наталья Анатольевна (далее – Сологубова Н.А., должник) 01.04.2016 обратилась в Арбитражный суд Вологодской области (далее – суд) с заявлением о признании себя несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 07.06.2016 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) предпринимателя Сологубовой Н.А.

Решением суда от 03.10.2016 (резолютивная часть решения объявлена 27.09.2016) ИП Сологубова Н.А. признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим имущества должника утверждена Галунина Анна Владимировна.

Финансовый управляющий обратился 07.11.2017 в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника и об установлении начальной продажной цены имущества должника.

В настоящем судебном заседании финансовый управляющий уточнил редакцию Положения в части установления цены отсечения на публичных

торгах в размере 50 % от начальной продажной цены на торгах посредством публичного предложения. Просит утвердить Положение.

Уполномоченный орган в отзыве и представитель в судебном заседании просили рассмотреть ходатайство в соответствии с действующим законодательством.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом о времени и месте судебного заседания уведомлены, своих представителей в суд не направили, в связи с чем заявление рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) по имеющейся явке.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заявителя, участвующих в деле, оценив собранные доказательства, суд находит требование подлежащим удовлетворению.

Как установлено статьёй 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чём финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведённая оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включённых в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счёт лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Как усматривается из материалов дела, финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина выявлено имущество:

1. земельный участок с кадастровым номером 35:20:0106015:57, площадью 1261 кв. м., расположенный примерно в 38 м. по направлению на северо-восток от ориентира - садовый дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира - Вологодская область, Кадуйский район.

2. доля в уставном капитале ООО «Геомаркет» (ОГРН 1133525020100, ИНН 3525312372) в размере 50 % номинальной стоимостью 5000 руб.

3. доля в уставном капитале ООО «Русстройлизинг» (ОГРН 1113528004292, ИНН 3528177844) в размере 100 %, номинальной стоимостью 10 000 руб.

4. право требования дебиторской задолженности к ООО «Сотранс» по решению суда от 26.05.2016 по делу № А13-2510/2016 в сумме 400 000 руб. - задолженность, 11 000 руб. - расходы по уплате госпошлины.

Земельный участок оценен финансовым управляющим в сумме 56 000 руб., остальное имущество по номинальной стоимости.

Оценка имущества должником, кредиторами не оспорена. Возражений против определенной финансовым управляющим стоимости имущества должника от лиц, участвующих в деле, не поступало.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Поскольку лицами, участвующими в деле, не приведено доводов с приложением соответствующих доказательств о возможности использования спорного имущества должником в предпринимательской деятельности, суд приходит к выводу об отсутствии необходимости одобрения порядка, условий и сроков его продажи собранием кредиторов.

При этом, недвижимое имущество и имущественные права, в любом случае, с учетом пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве, подлежат продаже на торгах.

В материалы дела представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сологубовой Н.А. (в редакции № 2), предусматривающее реализацию имущества на открытых торгах в форме аукциона и в случае признания несостоявшимися повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения с установлением цены отсечения в размере 50 % от начальной продажной цены.

Возражений против представленного финансовым управляющим порядка продажи имущества должника от лиц, участвующих в деле, не поступило.

Доказательств, что предусмотренный порядок способен каким-то негативным образом повлиять на реализацию имущества должника по наиболее выгодной стоимости, в материалах дела не имеется.

Суд, оценив представленное финансовым управляющим Положение, считает его обоснованным и целесообразным, соответствующим предмету продажи и не нарушающим прав должника и его кредиторов. Размер начальной цены продажи имущества должника, отраженный в данном положении, лицами, участвующим в деле не оспорен и признается судом обоснованным.

Положение соответствуют нормам статей 139, 110, 111, 213.26 Закона о банкротстве, в связи с чем, заявленное требование подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л :

утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сологубовой Натальи Анатольевны (редакция № 2), предложенное финансовым управляющим, установив начальную цену продажи имущества в следующих размерах:

- земельный участок с кадастровым номером 35:20:0106015:57 - 56 000 руб.;
- доля в уставном капитале ООО «Геомаркет» - 5000 руб.;
- доля в уставном капитале ООО «Русстройлизинг» - 10 000 руб.;
- право требования дебиторской задолженности к ООО «Сотранс» - 411 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты его принятия.

Судья

К.А. Кузнецов