

Договор поручения № 01/18

г. Смоленск

«07» февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «АТАР», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Пименова Евгения Романовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-6970/2016 от 30.05.2017, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Войтова Светлана Васильевна, именуемый в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор поручения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Доверитель поручает, а Поверенный берет на себя обязательство от имени Доверителя провести торги по продаже имущества находящегося в собственности Доверителя единым лотом №1, расположенное по адресу Смоленская область, р-н Сафоновский, с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, в составе:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Первоначальная стоимость, руб.
1	Брызгательный бассейн	1	шт.	25 025,00 Р
2	Дегидратор нефтяной	1	шт.	1 640 035,00 Р
3	Дегидратон бензиновый	1	шт.	1 896 244,00 Р
4	Насосы технологические	5	шт.	56 695,00 Р
5	Колонна ректификационная 1	1	шт.	1 455 326,00 Р
6	Колонна ректификационная 2	1	шт.	1 455 326,00 Р
7	Стриппинг-колонна	1	шт.	1 793 462,00 Р
8	Печь нагрева масла	2	шт.	1 173 794,00 Р
9	Печь прямого нагрева углеводородного сырья	1	шт.	586 897,00 Р
10	Маслонагреватели проточные	1	шт.	586 897,00 Р
11	Промежуточная насосная станция	1	шт.	28 028,00 Р
12	Резервуар парк №1 с дыхательными клапанами, запорная арматура, площадки обслуживания, в.т.ч. Площадка антипролива	1	шт.	123 338,00 Р
13	Резервуар парк №2 с узлом налива мазута	2	шт.	82 225,00 Р
14	Теплообменный аппарат Ф1400	1	шт.	13 688,00 Р
15	Теплообменный аппарат 500	1	шт.	13 688,00 Р
16	Трубопроводы технологические, утепленные	1	шт.	101 798,00 Р
17	Узел снабжения горячим маслом	1	шт.	67 925,00 Р
18	Навес над маслонагревательной группой	8	шт.	17 160,00 Р
19	Масляные технологические трубопроводы, включая утепления	1	шт.	89 822,00 Р
20	Узел снабжения технологической водой, в.т. Пожарный водоем	1	шт.	60 060,00 Р
21	Внутриплощадные электрические магистрали	1	шт.	78 731,00 Р
22	Периметровое внутриплощадное освещение	1	шт.	28 457,00 Р
23	Высоковольтная линия протяженностью 470м	1	шт.	111 457,00 Р
24	Система газоанализа	1	шт.	3 074,00 Р
	Итого			11 489 152,00 Р

Первоначальная стоимость лота №1 - 11 489 152,00 Р

1.2. Порядок проведения торгов Поверенным осуществляется в соответствии с утвержденным собранием кредитора - ООО «СНТ-НЕФТО», должник ООО «Атар» Положениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества.

1.3. В соответствии с утвержденным собранием кредитора - ООО «СНТ-НЕФТО», должник ООО «Атар» Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Поверенный:

- заключает договор о проведении открытых торгов с электронной торговой площадкой «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>), соответствующий требованиям Приказа;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках на участие в торгах и их соответствие требованиям, установленным Приказом и уведомляет об этом оператора электронной площадки;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- производит расчеты с лицами, подавшими заявки на участие в торгах (далее – Претенденты), участниками торгов;
- определяет участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).
- в течение двух дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
- в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», так же Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

1.4. Провести маркетинговые исследования по поиску покупателей на имущество. При необходимости привлечь других лиц для выполнения данного поручения за счет вознаграждения Поверенного.

1.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

2.1.1. Выполнить указанные в Разделе 1 настоящего Договора действия (далее – «поручение») в срок до полного исполнения работ по данному договору, а также в соответствии с письменными указаниями Доверителя.

2.1.2. В течение 3 (трех) банковских дней с момента подведения итогов аукциона перечислить задатки, внесенные победителями аукциона, на счёт Доверителя.

2.1.3. Не отступать от указаний Доверителя без его обязательного письменного согласия, за исключением п. 2.2 Договора.

2.1.4. Сообщать Доверителю информацию о ходе исполнения поручения.

2.1.5. Осуществлять данное поручение по настоящему договору за счет средств, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора.

2.1.6. Исполнить данное ему поручение лично. Передоверие исполнения поручения не допускается.

2.1.7. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения.

2.1.8. Сохранять конфиденциальность в отношении любой информации и данных, предоставленных ему в связи с исполнением поручения, не раскрывать и не разглашать факты и информацию третьим лицам без предварительного согласия Доверителя.

2.1.9. Нести ответственность за сохранность документов, материальных ценностей и др., переданных ему Доверителем для исполнения поручения.

2.1.10. После исполнения поручения представить Доверителю устный отчет о ходе исполнения поручения и передать все полученное в связи с исполнением поручения, в том числе оригиналы всех имеющихся и связанных с выполнением поручения документов.

2.2. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан устно и письменно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2.3. Доверитель вправе в любое время требовать у Поверенного сведения и/или отчеты в устной и (или) письменной форме о ходе исполнения поручения, копии документов, подтверждающих проведенные Поверенным действия в рамках исполнения поручения.

2.4. Доверитель обязуется:

2.4.1. В течение 3 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать Поверенному имеющиеся у него документы, а также предоставить иные материалы и информацию, необходимые Поверенному для выполнения поручения.

2.4.2. Своевременно отвечать на запросы Поверенного, связанные с уточнением (изменением) содержания поручения и/или условий его выполнения.

2.4.3. Незамедлительно принять отчет Поверенного, все представленные документы и все исполненное им в соответствии с Договором, либо представить мотивированный отказ от принятия отчета.

2.4.4. Уплатить Поверенному обусловленное Договором вознаграждение.

2.4.5. По результатам аукциона заключить с победителем (победителями) аукциона договоры купли-продажи Имущества.

2.4.6. Произвести оплату расходов, связанных с реализацией имущества.

3. Вознаграждение Поверенного и порядок расчетов

3.1. За выполнение поручения по Договору Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение в сумме 40 000 рублей.

3.1.1. Расходы по опубликованию информационных сообщений о проведении торгов, результатах торгов, размещении информации в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и услуг Электронной площадки возлагаются на Доверителя, а случае отсутствия денежных средств на счету Доверителя, Поверенный оплачивает расходы самостоятельно, с последующим возмещением.

3.2. При привлечении другой организации для проведения маркетинговых исследований (см. п.1.4. настоящего Договора), ей выплачивается вознаграждение за выполненную работу из средств вознаграждения Поверенного.

4. Основания и последствия прекращения Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в случае:

4.1.1. отмены поручения Доверителем;

4.1.2. отказа Поверенного от исполнения поручения;

4.1.3. ликвидации Поверенного.

4.2. Доверитель вправе в любое время отменить поручение, а Поверенный вправе в любое время отказаться от его исполнения. Сторона, отказывающаяся от настоящего договора, должна уведомить другую Сторону в письменном виде о прекращении договора не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней.

4.3. В случае прекращения Договора по инициативе Поверенного в условиях, когда Доверитель лишен возможности обеспечить свои интересы иначе как с помощью Поверенного, Поверенный обязан возместить Доверителю все убытки, возникшие у Доверителя в связи с отказом Поверенного от исполнения поручения.

4.4. В случае прекращения Договора по инициативе Доверителя до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

Размер вознаграждения, подлежащий выплате в связи с досрочным прекращением Договора, определяется по соглашению Сторон, а в случае не достижения соглашения – судом.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов. Возникновение форс-мажорных обстоятельств должно быть засвидетельствовано ТПП РФ региональной.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Смоленской области.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством РФ.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Доверитель:

ООО «АТАР»

215500, Смоленская область, г. Сафоново, 283км а/м Москва Минск, здания АЗС,

ИНН 6763007663; ОГРН 1026700946766,

Филиал Банка ПАО ВТБ в г. Воронеже, операционный офис в г. Смоленске,
специальный счет должника № 40702810823250001551,

БИК 042007835

Конкурсный управляющий ООО «АТАР» Е.Р. Пименов



Поверенный:

ИП Войтова Светлана Васильевна

214014, г. Смоленск, ул Чаплина, д. 7/20, кв. 37

ИНН 673109373230 ОГРНИП 308673125600018,

р/с 40802810300140001504 в Смоленском филиале АБ «Россия»

БИК: 036014744, к/субсчет: 30101810600000000744 Отделение Смоленск, г. Смоленск

ИП Войтова

С.В. Войтова

