



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001

e-mail: info@buryatia.arbitr.ru, web-site: <http://buryatia.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Улан - Удэ

Дело № А10-3959/2016

09 января 2018 года

Резолютивная часть определения оглашена 09 января 2018 года.

В полном объеме определение изготовлено 09 января 2018 года.

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи Мантурова В.С.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Рысаковой К.А.
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего должника Лев Бориса Абрамовича (дата и место рождения: 22.02.1946, г. Владивосток, ИНН 032607316008, СНИЛС 035-767-293 85, место регистрации: г. Улан-Удэ, ул. Береговая, д.2 «а»-1) Ербанова Р.Р. об утверждении порядка продажи имущества должника,
при участии:
финансового управляющего Ербанова Р.Р. (личность судом установлена);
от должника: не явился, извещен;

установил:

02 ноября 2017 года финансовый управляющий Ербанов Руслан Романович обратился в Арбитражный суд Республики Бурятия с заявлением об утверждении порядка продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Бурятия от 17.11.2017 заявление принято к рассмотрению.

В связи с длительным отсутствием вследствие болезни, а также с предстоящим уходом в отставку судьи Бурлакова М.Н. дело на основании распоряжения председателя судебной коллегии Арбитражного суда Республики Бурятия № 287 от 26.12.2017, распределено посредством автоматизированной информационной системы судье Мантурову В.С.

В судебном заседании финансовый управляющий поддержал заявление.

Должник, надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения заявления, в заседание не явился.

Заявление рассмотрено в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие надлежащим образом извещенных лиц, участвующих в деле.

Изучив в судебном заседании материалы дела, представленные доказательства, выслушав финансового управляющего, суд приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 30 июня 2017 года должник Лев Борис Абрамович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим назначен Ербанов Руслан Романович.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на

проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В конкурсную массу должника включено имущество: $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на земельный участок площадью 880 кв.м., кадастровый номер 03:09:360104:24 и на индивидуальный жилой дом площадью 92,9 кв.м., кадастровый номер 03:09:000000:2508, расположенные по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, п. Новый Энхалук, ул. Лесная, дом 1/4

Кадастровая стоимость указанного имущества составляет 1 182 000 руб.

Начальная цена $\frac{1}{2}$ доли определена финансовым управляющим в размере 591 000 руб.

Собрание кредиторов, состоявшееся 18.10.2017, не представило возражений по оценке имущества, проведенной финансовым управляющим.

Финансовым управляющим в суд представлено для утверждения Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Лев Б.А.

На основании пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Лев Б.А. полностью соответствует нормам статей 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Большаковой С.В., а также утверждении начальной цены продажи имущества в соответствии с оценкой финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Лев Бориса Абрамовича в редакции, представленной финансовым управляющим должника Ербанова Р.Р.

Установить начальную цену продажи имущества должника Лев Бориса Абрамовича:

- $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на земельный участок площадью 880 кв.м., кадастровый номер 03:09:360104:24 и на индивидуальный жилой дом площадью 92,9 кв.м., кадастровый номер 03:09:000000:2508, расположенные по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, п. Новый Энхалук, ул. Лесная, дом 1/4 – 591 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения.

Судья

В.С. Мантуров