

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «АДС-Механизация» Нафиков Айдар Тимирханович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 14.02.2017 по делу № А07-274/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»; с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Положением о продаже имущества ООО «Коммунальник», Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а Организатор торгов принять задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены Лота, что составляет _____ (_____) рублей __ копеек, для участия в торгах по реализации имущества должника ООО «АДС-Механизация» (ИНН 7726536980, ОГРН 1067746364630), а именно Лота № 1 (*указать полное наименование Лота*), проводимых в форме аукциона открытого по составу участников с использованием закрытой формой представления предложений о цене на электронной площадке «Аукцион-центр» (<http://aukcioncenter.ru/index.html>).
- 1.2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет должника, указанный в п. 6 Договора.
- 1.3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Условия и сроки внесения задатков

- 2.1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, до времени окончания приема заявок на участие в торгах.
- 2.2. В графе «Назначение платежа» в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "АДС-Механизация" за лот № 1».
- 2.3. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежного поручения с отметкой банка об исполнении.
- 2.4. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
- 2.5. В случае признания Претендента Победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3. Возврат задатков

- 3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение ____ рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:
 - 3.1.1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;
 - 3.1.2. недопуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;
 - 3.1.3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);

- 3.1.4. признания торгов несостоявшимися;
- 3.1.5. отмены торгов.
- 3.2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:
 - 3.2.1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;
 - 3.2.2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок;
 - 3.2.3. заключения с ним договора купли-продажи как с единственным участником.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Реквизиты Сторон

Организатор торгов Конкурсный управляющий ООО «АДС-Механизация»	Претендент
Юридический адрес: 117623, Россия, г. Москва, ул. 2-Мелитопольская, дом 2А, кор.2, ком. 3 Фактический адрес: 452946, РБ, с.Куяново, пер. Молодежный, д. 15 Тел. 8 917 375 22 50 ИНН 7726536980 ОГРН 1030200500879 р/с 40702810800080000248 в филиале ПАО «УралСиб» отделение в г. Уфа к/с 30101810600000000770 БИК 048073770 Конкурсный управляющий _____ А.Т. Нафиков	