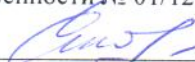


«УТВЕРЖДЕНО»
Публичное акционерное общество
Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
по доверенности № 01/1280-ВА от 31.08.2017

/Е.П. Смолина/

«13» ноября 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества,
принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью Торгово-
промышленная компания «Мелаида»
(ИНН 3301017162, ОГРН 1043303203690),
в рамках конкурсного производства по делу № А11-4306/2016»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества ООО ТПК «Мелаида» (ИНН 3301017162, ОГРН 1043303203690) (далее - **Должник**), находящегося в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие».

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: Владимирская область, Александровский район, г. Карабанова, ул. Гагарина, находящееся в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие» на основании:

- договора залога движимого имущества № 022-00154/304 от 28.09.2012 года,
 - договора об ипотеке № 022-00154/306 от 08.10.2012 года,
- (далее - **Имущество**).

2.2. **Начальная продажная цена** Имущества согласно отчету ОО «ОК «ЛОФТ» об оценке имущества № 02/08/2017-502 от 28.09.2017 года устанавливается в размере 16 584 000,00 (Шестнадцать миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе:

<i>№ лота</i>	<i>Наименование Имущества, входящего в состав лота</i>	<i>Идентификационные признаки Имущества (№, адрес месторасположения)</i>	<i>Сведения об обременениях Имущества которые сохраняются по факту заключения договора купли-продажи.</i>	<i>Начальная продажная цена Имущества, в руб.</i>
I	Незавершенный строительством объект – спорткомплекс.	Назначение: объект незавершенного строительства. 2-этажный, общ. площадью 1865,60 кв.м., инв. № 7075, лит. А. Кадастровый (условный) номер: 33:01:001713:138 адрес объекта: Владимирская область, Александровский район, г.Карабанова, ул. Гагарина.	Отсутствуют	16 225 000,00 из них спорткомплекс - 15 176 000,00; земельный участок – 1 049 000,00
	Земельный участок.	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения базы хранения, продажи и сборки мебели из готовых деревянных изделий без лакирования и окраски; общей площадью 3 215 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 33:01:001713:26 адрес: Владимирская область, Александровский район, г.Карабанова, ул. Гагарина.	Отсутствуют	
2	Универсальный кондитерский комплекс "Intellemix" K-107.	2006 г.в., зав. номер 10760133.	Отсутствуют	359 000,00

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме **аукциона** с открытой формой

представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся **в электронной форме**.

2.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Баринов Вячеслав Евгеньевич, назначен Решением Арбитражного суда Владимирской области от 16.01.2017 по делу №А11-4306/2016 (адрес для направления корреспонденции: 115162, г.Москва, а/я 39, Баринову В.Е.) (далее – Организатор торгов).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке электронная торговая площадка «Аукцион-центр» (сайт <http://www.aukcioncenter.ru>).

2.6. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. Порядок продажи Имущества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления Имущества за ПАО Банк «ФК Открытие» осуществляется в соответствии со ст.ст.110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

3.1. Продажа Имущества на первых и повторных торгах осуществляется с учетом следующих условий:

3.1.1. **Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже** начальной продажной цены Имущества, установленной на первоначальных торгах, что составляет 14 925 600,00 (Четырнадцать миллионов девятьсот двадцать пять тысяч шестьсот) рублей, в том числе:

<i>№ лота</i>	<i>Наименование Имущества, входящего в состав лота</i>	<i>Идентификационные признаки Имущества (№, адрес месторасположения)</i>	<i>Сведения об обременениях Имущества которые сохраняются по факту заключения договора купли-продажи.</i>	<i>Начальная продажная цена Имущества, на повторных торгах в руб.</i>
1	Незавершенный строительством объект – спорткомплекс.	Назначение: объект незавершенного строительства. 2-этажный, общ. площадью 1865,60 кв.м., инв. № 7075, лит. А. Кадастровый (условный) номер: 33:01:001713:138 адрес объекта: Владимирская область, Александровский район, г.Карабанова, ул. Гагарина.	Отсутствуют	14 602 500,00 из них спорткомплекс - 13 658 400,00; земельный участок – 944 100,00
	Земельный участок.	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения базы хранения, продажи и сборки мебели из готовых деревянных изделий без лакирования и окраски; общей площадью 3 215 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 33:01:001713:26 адрес: Владимирская область, Александровский район, г.Карабанова, ул. Гагарина.	Отсутствуют	
2	Универсальный кондитерский комплекс "Intellemix" К-107.	2006 г.в., зав. номер 10760133.	Отсутствуют	323 100,00

3.1.2. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **10 % (десять процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.1.3. **«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере **5 % (пять процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.2. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже Имущества ПАО Банк «ФК Открытие» вправе оставить Имущество за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества на повторных торгах, что в сумме составит 13 433 040,00 (Тринадцать миллионов четыреста тридцать три тысячи сорок) рублей, в том числе:

№ лота	Наименование Имушества, входящего в состав лота	Идентификационные признаки Имушества (№, адрес месторасположения)	Сведения об обременениях Имушества которые сохраняются по факту заключения договора купли-продажи.	Цена оставления за Банком имущества после несостоявшихся повторных торгов, в руб.
1	Незавершенный строительством объект – спорткомплекс.	Назначение: объект незавершенного строительства. 2-этажный, общ. площадью 1865,60 кв.м., инв. № 7075, лит. А. Кадастровый (условный) номер: 33:01:001713:138 адрес объекта: Владимирская область, Александровский район, г.Карабанова, ул. Гагарина.	Отсутствуют	13 142 250,00 из них спорткомплекс - 12 292 560,00; земельный участок – 849 690,00
	Земельный участок.	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения базы хранения, продажи и сборки мебели из готовых деревянных изделий без лакирования и окраски; общей площадью 3 215 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 33:01:001713:26 адрес: Владимирская область, Александровский район, г.Карабанова, ул. Гагарина.	Отсутствуют	
2	Универсальный кондитерский комплекс "Intellemix" К-107.	2006 г.в., зав. номер 10760133.	Отсутствуют	290 790,00

3.3. В случае принятия ПАО Банк «ФК Открытие» решения об оставлении Имушества за собой конкурсный управляющий в течение 5 рабочих дней с момента перечисления ПАО Банк «ФК Открытие» денежных средств на специальный банковский счёт (с учетом положений п.п.2-2.1 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») заключает с ПАО Банк «ФК Открытие» соответствующее Соглашение об оставлении предмета залога за конкурсным кредитором, подписывает передаточный акт и осуществляет фактическую передачу Имушества.

3.4. В случае если повторные торги по продаже Имушества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов и отказа ПАО Банк «ФК Открытие» от оставления Имушества за собой, Имушество подлежит продаже посредством публичного предложения, проводимого в форме электронных торгов.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Конкурсный управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

5.2. Конкурсный управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имушества.

5.3. ПАО Банк «ФК Открытие» имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Конкурсный кредитор
ПАО Банк «ФК Открытие»

/Е.П. Смолина/

Конкурсный управляющий

ООО ТПК «Мелаида»

Баранов В.Е.



В настоящем документе прошито, пронумеровано, и скреплено
печатью 4 листа.

Конкурсный кредитор ПАО Банк «ФК Открытие» Смолина Е.П.

Конкурсный управляющий ООО ТПК «Мелайда» Баринов В.Е.

Банк

