

Договор
купи-продажи имущества № _____

г.Туймазы

«__» _____ 2016 г.

Конкурсный управляющий ООО «Народный капитал» (ИНН 0265033435, ОГРН 1090265000165) 452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, дом 117/2) Галеев Тимур Базгутдинович член НП Межрегиональный центр Арбитражных управляющих (РФ, г. Ярославль, ул. Некрасова, дом № 39 2 этаж.) действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-14403/2015 от «02» марта 2016г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов в форме _____ от «__» _____ 2016 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить земельный участок, категория земель: Право аренды лесных участков на 49 лет находящихся по адресу возле д. Бересклетное хозяйство Туймазинского района Республики Башкортостан: лесной участок Квартал 31, выдела 5 площадью 0,12 га.; Квартал 17, выдела 44 площадью 0,18 га., Квартал 17, выдела 44 площадью 0,6 га.; Квартал 31, выдела 5 площадью 0,83 га., Квартал 31, выдела 6,16 площадью 0,85 га.; Квартал 17, выдела 44, 49 площадью 0,53 га., Квартал 17, выдела 43, 44 49 площадью 0,71 га.; Квартал 17, выдела 42, 47, 49 – 1,44 га.; Квартал 31, выдела 3, 53, 49 площадью 0,66 га.; Квартал 31, выдела 4, 5, 53, 49 площадью 0,84 га, Квартал 30, выдела 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36 площадь. 23,9 га., Квартал 31, выдела 13, 49 площадью 0,4 га; Квартал 31, выдела 3, 14, 15, 49 площадью 12,7 га. (арендованные на основании договоров №11800146-10-06-17 от 17.05.2010 г., №11800146-10-08-16 от 17.05.2010, №11800146-11-06-30 от 23.05.2011 г. №11800146-11-06-75 от 21.12.2011 г., №11800146-11-06-76 от 21.12.2011 г., №11800146-11-06-77 от 21.12.2011, №11800146-11-06-78 от 21.12.2011 г. №11800146-11-06-79 от 21.12.2011 г., №11800146-11-06-80 от 21.12.2011 г. №11800146-11-06-81 от 21.12.2011 г. №11800146-11-08-83 от 21.12.2011 г., №11800146-11-08-84 от 21.12.2011 г.

Жилой деревянный дом 6*6 м., Деревянная баня 2*5 м., Деревянный сарай 11*11 м. Деревянная веранда 3*3, Незавершенное строительство (фундамент с коммуникациями 12*12 м), Дамба искусственного водоема, две Беседки 2*2 и 6*6, Туалет деревянный. Товарно-материальные ценности в количестве 49 шт.

1.2. Имущество **не зарегистрировано** за ООО «Народный капитал» на праве собственности.

1.3. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, не находится в залоге (ипотеке). Продавец гарантирует, что передаваемое имущество не находится под арестом и не является предметом спора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек. НДС не облагается.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме _____ (_____) рубля _____ копеек засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____
(_____) рублей __ копеек.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через месяц с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на расчетный счет ООО «Народный капитал»

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема передачи.

3.2. Стороны обязуются, каждая со своей стороны, подготовить необходимый пакет документов для передачи в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на недвижимое Имущество не переходит к Покупателю в связи с отсутствием зарегистрированного первичного права собственности на объекты недвижимого имущества.

4.2 Переход права аренды земельных участков лесного фонда (являющиеся предметом продажи) осуществляется путем направления Покупателем заявления в Министерство лесного хозяйства по Республике Башкортостан. Отказ в предоставлении в аренду Покупателю лесных участков не является основанием для предъявления каких-либо претензий (взыскания убытков, расторжение настоящего заключенного договора и т.д.) Продавцу.

4.2. Расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое Имущество несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества ООО «Народный капитал».

5.2 Покупателю известно, что Протоколом Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан №08/2017 от 08.11.2017 г. конкурсному управляющему ООО «Народный капитал» отказано в согласовании передачи прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков №11800146-10-06-17 от 17.05.2010 г., №11800146-10-08-16 от 17.05.2010, №11800146-11-06-30 от 23.05.2011 г. №11800146-11-06-75 от 21.12.2011 г., №11800146-11-06-76 от 21.12.2011 г., №11800146-11-06-77 от 21.12.2011, №11800146-11-06-78 от 21.12.2011 г. №11800146-11-06-79 от 21.12.2011 г., №11800146-11-06-80 от 21.12.2011 г. №11800146-11-06-81 от 21.12.2011 г. №11800146-11-08-83 от 21.12.2011 г., №11800146-11-08-84 от 21.12.2011 г. (лесные участки указанные в п.1.1 настоящего договора).

Переход права аренды земельных участков лесного фонда (являющиеся предметом продажи) осуществляется путем направления Покупателем заявления в Министерство лесного хозяйства по Республике Башкортостан. Отказ в предоставлении в аренду Покупателю лесных участков не является основанием для предъявления каких-либо претензий (взыскания убытков, расторжение настоящего заключенного договора и т.д.) Продавцу.

5.3 Стороне известно, что право собственности на объекты недвижимого имущества (указанные в настоящем договоре) у Продавца отсутствуют. Права собственности на объекты недвижимого имущества устанавливаются покупателем самостоятельно. В случае невозможности

установления права собственности на объекты недвижимого имущества Продавец ответственности не несет и основанием для расторжения настоящего договора не является.

5.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ООО «Народный капитал» (ИНН 0265033435, ОГРН 1090265000165) 452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, дом 117/2) Галеев Тимур Базгутдинович адрес 452750, РБ, г. Туймазы, ул. 70 лет Октября 28 офис 207

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Конкурсный управляющий
ООО «Народный капитал»



Т.Б. Галеев

ПОКУПАТЕЛЬ:

/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи № _____ от «__» _____ 2016 года

г. Туймазы

«__» _____ 2016 г.

Конкурсный управляющий ООО «Народный капитал» (ИНН 0265033435, ОГРН 1090265000165) 452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, дом 117/2) Галеев Тимур Базгутдинович член НП Межрегиональный центр Арбитражных управляющих (РФ, г. Ярославль, ул. Некрасова, дом № 39 2 этаж.) действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-14403/2015 от «02» марта 2016г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 2015 года, составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, общая площадь _____, адрес (местонахождение) объекта: _____, кадастровый номер: _____, именуемое в дальнейшем «Имущество», а также иное имущество, указанное в договоре.

2. Имущество не зарегистрировано за ООО «Народный капитал» на основании договоров аренды земельных участков.

3. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек. НДС не облагается.

4. Имущество Покупателем осмотрено. Покупатель претензий по техническому состоянию передаваемого Имущества не имеет.

5. Расчеты между сторонами произведены полностью.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Конкурсный управляющий
ООО «Народный капитал»

 Т.Б. Галеев

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____