



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

01 ноября 2017 года

Дело № А56-78500/2015/разн.1

Резолютивная часть определения объявлена 25 октября 2017 года.

Полный текст определения изготовлен 01 ноября 2017 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Кузнецов Д.А.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Горушкиной Д.А.,

рассмотрев в судебном заседании заявление

финансового управляющего о разрешении разногласий о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога в рамках дела о несостоятельности

Счисляева Даниила Сергеевича (дата и место рождения: 22.05.1971, Ленинград; СНИЛС 049-359-43192, ИНН 782 611 541 631; место жительства: 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 4, кв. 8)

при участии финансового управляющего,

установил:

определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) от 20.05.2016 (резолютивная часть объявлена 16.05.2016) признано обоснованным заявление публичного акционерного общества «Сбербанк России» (далее – кредитор, заявитель) о признании несостоятельным (банкротом) Счисляева Даниила Сергеевича (далее – должник), в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утверждена Зими́на Анжелика Николаевна.

Сведения о введении процедуры реструктуризации долгов в отношении должника опубликованы на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 23.05.2016 и в газете «Коммерсантъ» 04.06.2016.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 22.11.2016 отменено определение арбитражного суда первой инстанции о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов оставлено в силе.

Сведения о вышеуказанном постановлении размещены на сайте ЕФРСБ 24.11.2016.

Решением арбитражного суда от 12.04.2017 должник признан банкротом; финансовым управляющим утвержден Архипов Олег Вячеславович (192071, Санкт-Петербург, просп. Славы, д. 26/2, а/я 22).

24.08.2017 в арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего о разрешении разногласий в вопросе о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога должника.

Определением от 31.08.2017 заявление оставлено без движения; 13.09.2017 поступили документы, отсутствие которых послужило основанием оставления заявления без движения.

Определением от 20.09.2017 рассмотрение заявления назначено на 25.10.2017.

28.09.2017 до рассмотрения заявления по существу в материалы дела от ПАО Банк «АК БАРС» поступил отзыв, в котором залоговый кредитор просит утвердить порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ПАО Банк «АК БАРС», в редакции, утвержденной Положения ПАО Банк «АК БАРС» 28.07.2017.

24.10.2017 от финансового управляющего поступили дополнения к заявлению о разрешении разногласий в вопросе о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога.

В настоящем судебном заседании финансовым управляющим поддержано заявление, с учетом ранее поступивших в суд дополнений.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы финансового управляющего, арбитражный суд установил следующее.

В материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога, утвержденный ПАО Банк «АК БАРС» 28.07.2017 в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-78500/2015 от «12» апреля 2017 года введена процедура реализации имущества гражданина.

2. Сокращения и Термины

2.1. Должник – Счисляев Даниил Сергеевич (дата и место рождения: 22.05.1971, Ленинград; ИНН 782611541631, СНИЛС 049-359-43192 место жительства: 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 4 кв. 8).

2.2. ЕФРСБ – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах. Закон – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. Залоговый кредитор – ПАО «АК БАРС БАНК».

2.6. Имущество – маломерное судно «ELEGANS 65», находящееся в залоге у Залогового кредитора.

2.7. Оператор электронной площадки – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. Организатор торгов – Финансовый управляющий Должника.

2.9. Положение – Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога.

2.10. Победитель на торгах – Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.11. Претендент – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.12. Приказ Минэкономразвития – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной

форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.13. Публичное предложение - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.14. Участник торгов – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Начальная цена продажи Имущества на первых-торгах составляет 16 000 000 (Шестнадцать миллионов) рублей 00 коп.

3.2. состав имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Катер «ELEGANS 65», бортовой номер судна P18-28ЛА, строительный (заводской) номер TW-HRN65603E898, двигатель CAT3412 мощностью 1 368 л.с, год постройки 1998	16 000 000,00

3.3. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.3.1. Проведение Первых торгов;

3.3.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.3.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.3.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.4. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном статьей 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.5. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован статьей 138 Закона.

3.6. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Положения) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.7. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.8. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.9. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.10. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.11. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.12. Информационное сообщение о проведении торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов публикуется в соответствии с требованиями статьи 213.7 Закона о банкротстве в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании.

3.13. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.14. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.15. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.16. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.17. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на электронной площадке (на сайте в сети «Интернет» по адресу: el-torg.com).

4.2. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписанная электронной подписью.

4.4. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.4.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

4.4.2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.4.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

4.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.6. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.7. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.8. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.9. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.10. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.10.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.10.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.10.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.10.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.11. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов.

Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.3. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.4. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.5. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.6. Право собственности на приобретенное имущество появляется у Покупателя после полной оплаты имущества и его приема по акту приема-передачи.

5.7. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

5.8. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника,

оставить предмет залога за собой

7.1. Залоговый кредитор в срок не позднее 30 дней с даты признания несостоявшимися Повторных торгов имеет право в счет частичного погашения задолженности принять не реализованное заложенное имущество, указанное в 3.2. с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в установленный срок, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная продажная цена, порядок, сроки и условия реализации предмета залога на торгах посредством публичного предложения Финансовый управляющий согласовывает с Залоговым кредитом.

8. Заключительные положения

8.1. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника. Распределение суммы вырученной от реализации заложенного имущества осуществляется в соответствии со ст. 213.27 Закона.

8.2. Положение составлено в 3-х экземплярах, один из которых остается у Залогодержателя, один – передается Финансовому управляющему Должника, один для предоставления в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.».

Дополнения финансового управляющего к заявлению о разрешении разногласий в вопросе о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога включают в себя следующие пункты:

«п. 2.8. Организатор торгов – привлеченная организация ООО «Вега»; ОГРН 1079847032594, ИНН 7811363760, место нахождения (адрес): 7-я Советская ул., д. 16, БЦ «Максимум», офис 64-3, Санкт-Петербург, 191036; р/с 40702810001040000298, к/с 30101810600000000812 БИК 044030812 в филиале «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «ОТП БАНК», Санкт-Петербург. info@ifl-group.ru (812)309-2616.

п. 3.1. Начальная цена продажи имущества на первых торгах составляет 14 812 495,34 рублей согласно определению Арбитражного суда Санкт-Петербурга от 12.04.2017 по делу № А56-78500/2015/тр.4.

п. 3.9. Участник торгов действует лично.

п. 3.13. Принять в редакции банка.

п. 4.1. Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на электронной площадке Аукцион-центр ООО «ИстКонсалтинг Групп», размещенной на сайте [http: www.aukcioncenter.ru](http://www.aukcioncenter.ru).».

В силу пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

удовлетворить ходатайство финансового управляющего о разрешении разногласий.

Утвердить Положение об установлении начальной продажной цены, порядке, сроках и об условиях реализации предмета залога в редакции, утвержденной публичным акционерным обществом Банк «АК БАРС» от 28.07.2017, с учетом уточнений

финансового управляющего, заявленных 24.10.2017 в 15:55, в части пунктов 2.8, 3.1, 3.9, 3.13, 4.1 Положения.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

Кузнецов Д.А.