

ДОГОВОР на проведение торгов

г. Рязань

«23» ноября 2017 года

Индивидуальный предприниматель Косарчук Игорь Васильевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Тазина Геннадия Вячеславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 01.03.16 г. №А54-224/2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Русский кредит» (ИНН 6230066350), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Директора Алтынова Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика: Лот №1 Нежилое помещение Н1 в многоквартирном доме, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 344,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта: 62:29:0080036:298, адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, г. Рязань, Новослободская ул., д. 9. Имущество является предметом залога у ООО «СпецСнаб71».

2. Права и Обязанности Сторон

2.1. Организатор торгов:

- 2.1.1. Публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов (в том числе в газете «Коммерсантъ», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, местном печатном органе);
- 2.1.2. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- 2.1.3. заключает с заявителями договоры о задатке;
- 2.1.4. осуществляет приём задатков для участия в торгах на свой расчётный счёт;
- 2.1.3. осуществляет проведение торгов;
- 2.1.4. определяет участников торгов;
- 2.1.5. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов ;
- 2.1.6. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.7. осуществляет иные действия в соответствии с Положением (с учетом Изменений в Положении, утвержденных Определением Арбитражного суда) о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, Законом о банкротстве и издаваемыми в соответствии с ним подзаконными правовыми актами компетентных государственных органов.

2.2 Заказчик:

- 2.2.1. Предоставляет Организатору торгов всю необходимую информацию и осуществляет комплекс организованных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора;
- 2.2.2. по итогам торгов подписывает договор купли-продажи с покупателем;
- 2.2.3. оплачивает услуги, указанные в пункте 1 Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном настоящим Договором;

2.2.4. принимает от Организатора торгов все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором не позднее 5 (Пяти) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов и подписывает Акт об оказании услуг;

2.2.5. выполняет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведении торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Заказчик и Организатор торгов должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Организатором, составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за проведенные торги.

3.2. Оплата вознаграждения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора.

3.3. Все расходы, которые несет Организатор торгов в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации (газета «Коммерсантъ», местное издание, ЕФРСБ), а также оплату услуг Оператора ЭТП в соответствии с тарифным планом за проведение электронных торгов оплачиваются Заказчиком отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1. договора суммы вознаграждения Организатора торгов в течение одного рабочего дня после выставления счетов.

3.4. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Организатор торгов уплачивает Заказчику пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Форс-мажор

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

5.2. При наступлении и прекращении указанных в п.4.1. обстоятельств, сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующее извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

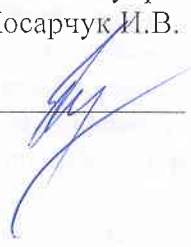
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту регистрации Организатора торгов в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а один – у Организатора торгов.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Организатор торгов:
ИП Косарчук Игорь Васильевич ИНН: 623100162747 ОГРНИП: 304623419700124 Адрес должника: 390000, г. Рязань, пл. Соборная, д. 9, кв. 21 Финансовый управляющий ИП Косарчук И.В.  / Тазин Г.В.	Общество с ограниченной ответственностью «Русский кредит» Юридический адрес: 390046, г. Рязань, проезд Светлый, д.15. ИНН: 6230066350 ОГРН: 1096230001438 р/с 407028109000000001341 в ББР БАНК (АО) г. Москва БИК 044525769 к/с 30101810745250000769 Директор  Ю. С.Алтынов 