

Договор
купли-продажи имущества № _____

г.Туймазы

«__» _____ 2017 г.

Финансовый управляющий Короткова Сергея Викторовича (28.02.1962 г.р., место регистрации: г. Октябрьский, ул. Свердлова, д. 60, кв. 5, ИНН 026504614821, СНИЛС 132-516-887 52) Галеев Тимур Базгутдинович (ИНН 026904803799, СНИЛС 134-956-941-99, адрес для корреспонденции: 452750,РБ, г.Туймазы, ул. 70лет Октября, 28, офис 207), член союз Межрегиональный центр Арбитражных управляющих (ИНН7604200693; ОГРН1117600001419 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, 39Б, 2 этаж т/ф: +7 (4852)587851, доб.301), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов в форме _____ от «__» _____ 2017 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить земельный участок, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, общая площадь _____, адрес (местонахождение) объекта: _____, кадастровый номер: _____, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество зарегистрировано за Коротковым Сергеем Викторовичом по праву собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации.

1.3. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, в залоге у Закирова Ш.С. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество не находится под арестом и не является предметом спора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек. НДС не облагается.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме _____ (_____) рубля _____ копеек засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через месяц с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на расчетный счет Короткова Сергея Викторовича

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема передачи.

3.2. Стороны обязуются, каждая со своей стороны, подготовить необходимый пакет документов для передачи в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на недвижимое Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого права в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое Имущество несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества Короткова С.В.

5.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Финансовый управляющий Короткова Сергея Викторовича (28.02.1962 г.р., место регистрации: г. Октябрьский, ул. Свердлова, д. 60, кв. 5, ИНН 026504614821, СНИЛС 132-516-887 52) Галеев Тимур Базгутдинович (ИНН 026904803799, СНИЛС 134-956-941-99, адрес для корреспонденции: 452750,РБ, г.Туймазы, ул. 70лет Октября, 28, офис 207),

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Финансовый управляющий
Короткова С.В.

_____ Т.Б. Галеев

ПОКУПАТЕЛЬ:

